

UN PARCOURS URBAIN

SUR LES TOITS BORDELAIS



LA RUE ACTUELLE EST UN ESPACE PUBLIC CONTENU ENTRE LES BATIMENTS QUI L'ENTOURE. SON PARCOURS SUIV LE TRACÉ HISTORIQUE DE LA TRAME URBAINE.



LA STRATÉGIE MISE EN PLACE POUR CE PROJET VISE À STIMULER LA CROISSANCE DU TISSU URBAIN À TRAVERS UNE INTENSIFICATION PROGRAMMATIQUE DU CŒUR DE VILLE. LA MORPHOLOGIE DE L'ÎLOT BORDELAIS OFFRE UNE PROXIMITÉ SPATIALE ENTRE LA RUE ET LES TOITS BORDELAIS. L'IDÉE D'UNE CONNEXION ENTRE CES DEUX UNIVERS PERMETTRAIS DE NOUVELLES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE, AINSI QU'UNE MEILLEURE RENTABILITÉ DU FONCIER.



LA STRATÉGIE D'INTERVENTION PROPOSE UNE NOUVELLE STRATÉGIE DE DENSIFICATION CONÇUE EN RELATION ÉTROITE AVEC LE TISSU URBAIN EXISTANT. LA CRÉATION D'UNE NOUVELLE « RUE AÉRIENNE » À TRAVERS UN PARCOURS SUR LES TOITS DE LA VILLE PERMETTRAIS UNE CONNEXION DE DIFFÉRENTS SITES CHOISIS. TOUTEFOIS, CETTE TACTIQUE DE SATURATION N'A PAS POUR OBJECTIF DE RECOURIR ENTIÈREMENT BORDEAUX MAIS DE CRÉER DES POINTS DE DENSITÉ DANS DES LIEUX STRATÉGIQUES ET FAVORABLES.



1 LA RUE: ESPACE DYNAMIQUE DE PARTAGE AU CŒUR DE LA VILLE
S'APPUYER SUR LES ATTRAITES DES RUES BORDELAISES POUR PROPOSER DE NOUVEAUX PROGRAMMES ADAPTÉS SUR LES TOITS DE LA VILLE.



2 INVESTIR LES TOITS BORDELAIS
PROPOSER UNE NOUVELLE « RUE AÉRIENNE » DANS LE TISSU URBAIN BORDELAIS. OFFRIR LA POSSIBILITÉ AUX HABITANTS DE L'IMMEUBLE D'INVESTIR LES TOITS MAIS ÉGALEMENT AU PUBLIC.



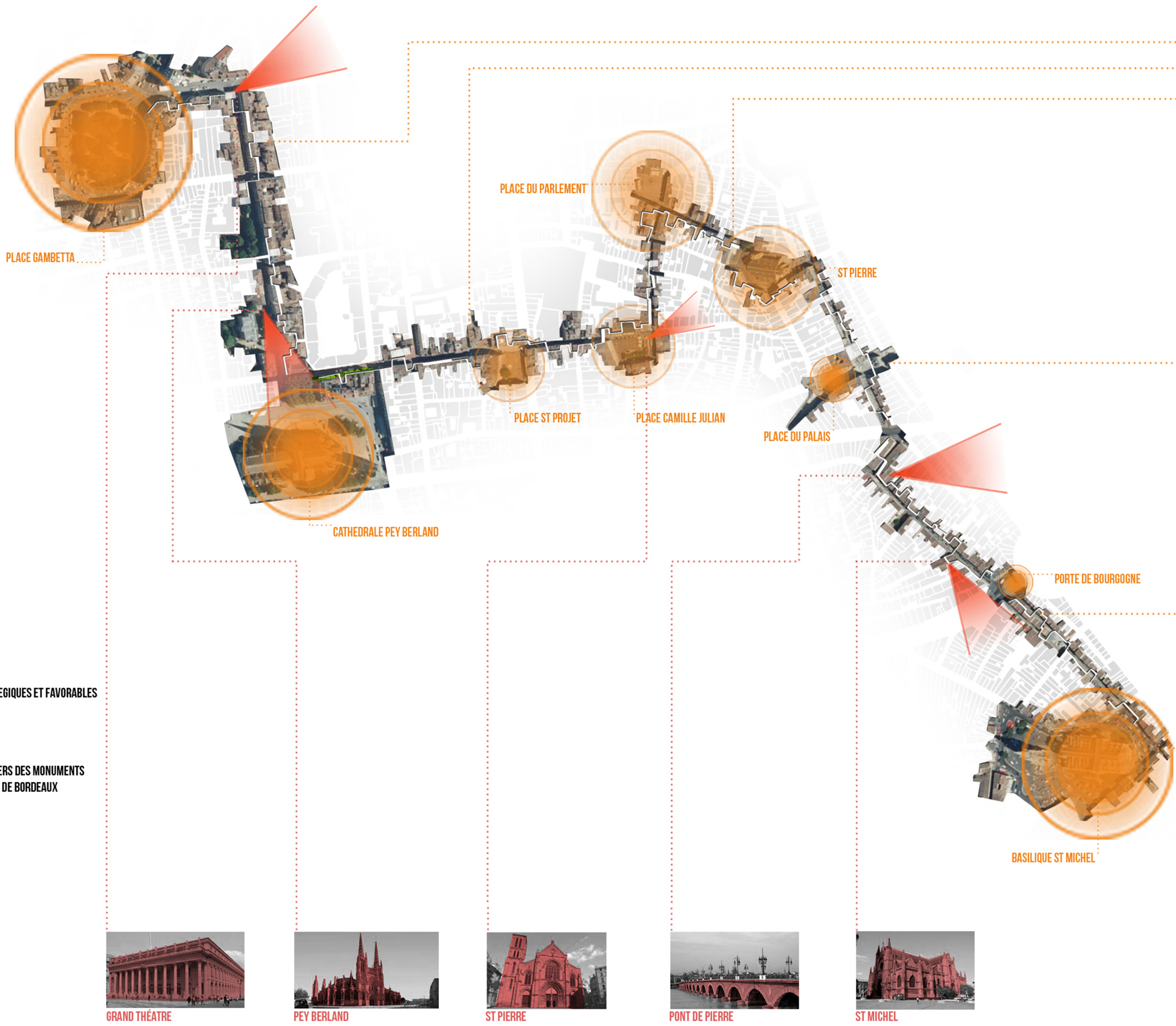
3 LIENS VERTICAUX GÉNÉRATEURS D'USAGES
PROPOSER DE NOUVELLES ASCENSIONS PUBLIQUES SUR LES TOITS. CES LIENS SONT PENSÉS COMME UN PROLONGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC OÙ DE NOUVEAUX PROGRAMMES SONT MÉLÉS À L'ASCENSION.



4 MIXER LES USAGES
UNE INTENSIFICATION PROGRAMMATIQUE VISERAIT À STIMULER LA CROISSANCE DU TISSU URBAIN. UNE MIXITÉ D'USAGE GÉNÉRERAIT UN DYNAMISME VARIABLE EN FONCTION DES DIFFÉRENTES SAISONS ET PÉRIODES DE LA JOURNÉE.



5 VALORISER LE PATRIMOINE UNESCO
CRÉER DES BALCONS URBAINS ET DES CADRAGES SUR LA VILLE DEPUIS LES TOITS BORDELAIS OFFRIRAIT UNE NOUVELLE DÉCOUVERTE SINGULIÈRE DU PATRIMOINE UNESCO.



LIEUX STRATÉGIQUES ET FAVORABLES



CADRAGES VERS DES MONUMENTS HISTORIQUES DE BORDEAUX



N



GRAND THÉÂTRE



PEY BERLAND



ST PIERRE



PONT DE PIERRE



ST MICHEL



PARCOURS SPORTIF



POINT DE VUE SUR LE PATRIMOINE UNESCO



TERRASSE ET CAFÉ EN PLEIN AIR



JARDINS PARTAGÉS ET SERRES URBAINES



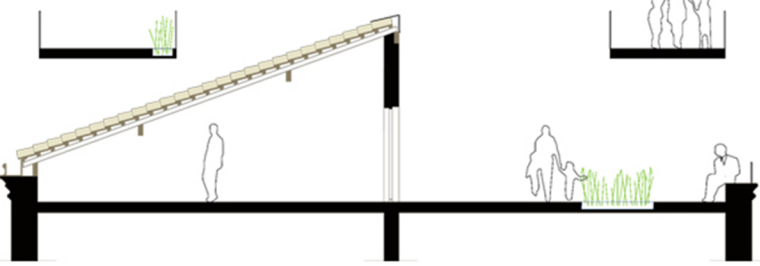
EXPOSITIONS TEMPORAIRES EN PLEIN AIR



CINEMA EN PLEIN AIR

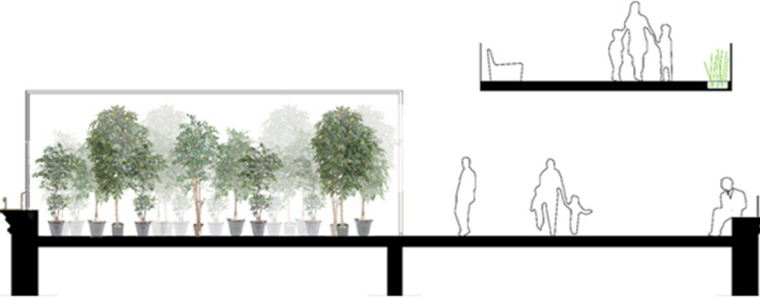
EXTRAIT DE VITAL CARLES

COUPE 1/500



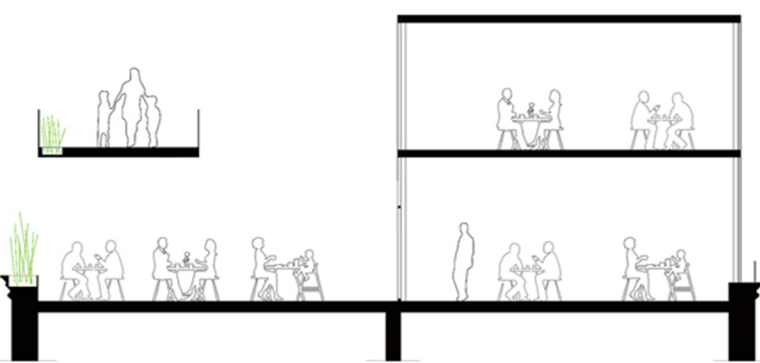
NOUVEL ACCÈS AU LOGEMENT

COUPE 1/500

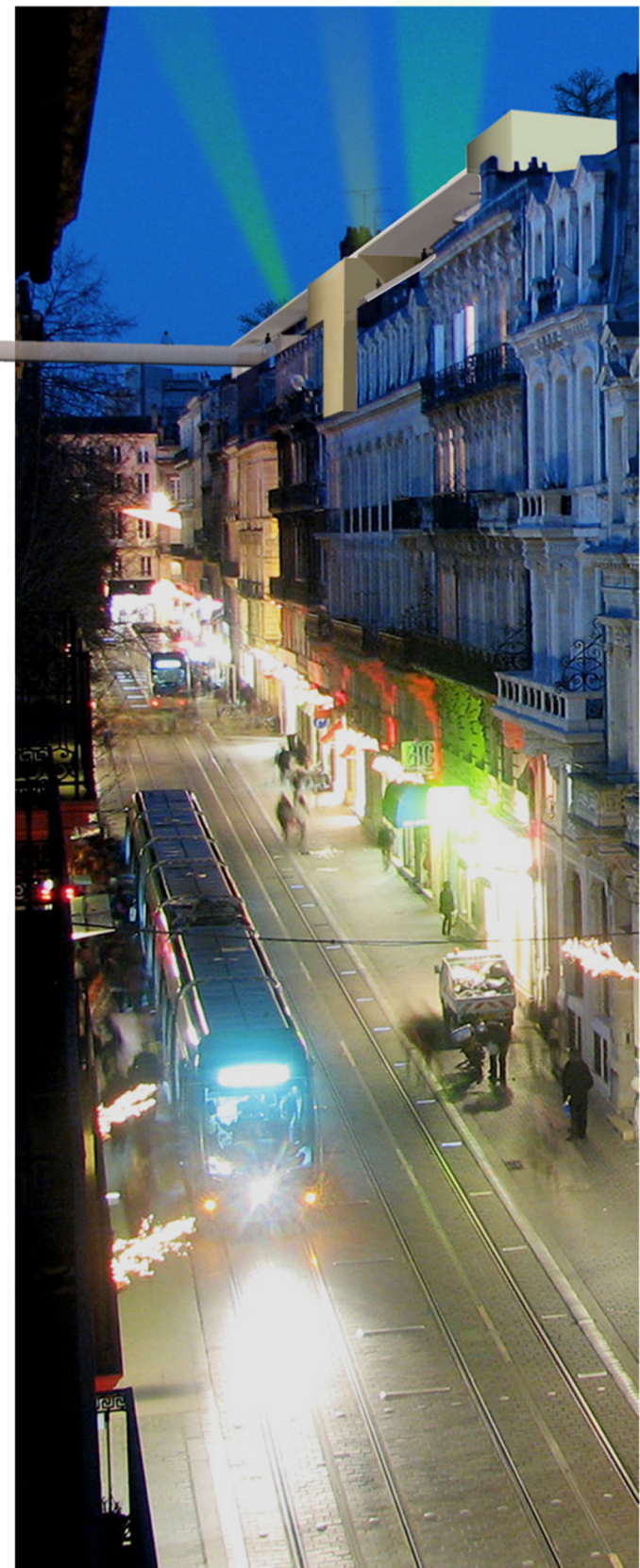


JARDIN D'HIVER

COUPE 1/500



RESTAURANT ET SA TERRASSE



164ADD