

« Et si habiter les toits, c'était compenser des besoins par la création de potentiels. »

Une rumeur se répand sur la ville, de pierre; quelque chose de positif qui viendrait d'en haut.

...en attendant, dans la vieille ville, les petits soucis du quotidiens sont là ...

..des envies des contradictions des besoins et des intérêts qui divergent ...



yep! moi j'ai le toit qui fuit depuis belle lurette! je te raconte pas la facture d'électricité!

ups! on voit vraiment rien dans ce fond de cour! et ça résonne!

désolé! mais c'est ma copro qui n'a pas les moyens en ce moment..faudra attendre !!

55 000 jeunes logements! Il y en aura un peu par ici des jeunes ?

hep molo! Il faut pas bétonner nos beaux espaces de nature...

Facile toi là-haut le philosophe, il y a du monde qui arrive et c'est plein en bas, et puis j'aurais jamais ta vue alors ce que j'en pense!

..pas facile, on est déjà très dense dans la vieille ville!

Bonsoir tout le monde! Je un SKY-LAB, une forme d'altérité urbaine, je saurais être léger & modulable, je saurais partager et diffuser la lumière, je pourrais moderniser vos réseaux, améliorer la thermique de vos toitures, accueillir de petits équipements de quartier et des surfaces ludiques partagées...celles que vous envie tant aux jeunes...

hum des jeunes! de l'espace en plus oui! ... mais si c'est pour récupérer des façades extravagantes !!

c'est pas une histoire de style! mais de modes opératoires. Mais pour cela nous devons nous organiser! Avec vos toitures et des droits à construire, ces espaces qui coûtent si chers à la copro, qui dépendent tant et dont vous ne profitez jamais vont compenser et révéler tout un tas de potentiels!

trops bon pour être honnête !

30kW 20kW

il fuit du réseau, celui-là! il est louche.

Et mes combles, ils sont peut-être aménagables mes combles!?

Un petit jardin partagé, un café panoramique, des Energies renouvelables comme les jeunes ...

Une petite crèche dans le quartier, ça serait pas du luxe !

Des droits à construire, ça dépend pour quoi faire!

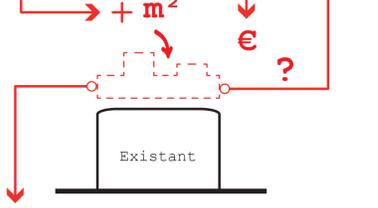
et comment on se met d'accord, et comment financer? Si tout le monde en a envie, il faut que ça soit accessible à tous!

## Ce qu'il me faut pour exister: Un Ecosystème

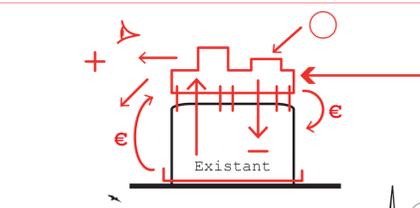
- On Impulse:** on révèle du foncier caché par des droits à construire
- On finance:** La création de m<sup>2</sup> hors du commun en toiture rend possible des projets ambitieux et exemplaires.

- On définit** un cadre et des règles communes: -pour comprendre et nommer les spécificités de tels projets (technique, éthique, climatique, juridique, pour que ces surfaces deviennent une valeur ajoutée. un bien commun, un patrimoine

- On mutualise :** Les économies potentielles faites par les investisseurs sur l'achat de ce foncier créé sont réinvesties au profit de l'existant :
  - On met en commun et on modernise les réseaux, les accès.
  - On peut repenser les installations de chauffage et les coupler avec des énergies renouvelables pour diminuer les factures.
  - on crée des espaces mutualisables pour agrandir son logement, son bureau, sa buanderie



**L'ilot comme plus petit dénominateur commun**  
-je me développe plutôt à l'échelle de un ou plusieurs ilots pour garder une cohérence urbaine et pour permettre la mise en commun des moyens financiers et techniques.



Je résulte d'un équilibre entre : haut et bas, existant et projet...

...patrimoine et besoins

Mes morphologies: **Je suis LEGER!** je m'appuie sur les porteurs existants qui deviendront les fondations de notre bien commun!

ça pique?

Non!, c'est superficiel! et invisible.

contextuel, Je prends différentes formes selon les cas\*

Le droit au ciel comme leitmotiv spécifique de conception

Comment aborder l'ilot?

Je découpe «virtuellement» l'ilot selon un axe nord sud pour comprendre sa morphologie et ses relations au soleil, aux vents, à la rue, avec le paysage..

Exemples\* ILOT DE LA PLACE DU PARLEMENT  
Cas A: Je donne sur la place, je suis construit en retrait pour conserver les proportions existantes et créer une terrasse point de vue accessible au public.  
Cas B: Je donne sur la rue Metivier, je façonne mon volume pour me rendre invisible depuis la rue et m'ouvrir sur le ciel.  
Cas C: J'oriente ma façade et je choisis des matériaux pour renvoyer la lumière en fond de cour.

Je suis capable d'échanger avec le grand paysage de capter et d'utiliser les forces environnementales pour le confort et l'énergie de l'ilot!

Il est chouette ce paysage vivant, voilà le nouveau patrimoine qui verra loin comme moi, j'avais tellement de choses à transmettre!

ça à l'air d'aller mieux ton sud !?

et oui, avec notre cheminée solaire c'est densifier pour mieux aérer!

Je peux aussi m'agrandir verticalement à certains endroits stratégiques dans le quartier, pour créer des accès publics à certains services en toiture, et le prolongement des réseaux existants pour les dispositifs bioclimatiques innovants...

la copropriété aujourd'hui, c'est devenu un vrai concept et l'opportunité de partager autre chose que les frais..

Vous avez l'air comblé tous les deux!

Où, grâce à ce projet d'extension de terrasse, le loyer du SKY-BAR nous a financé toutes les nouvelles menuiseries.

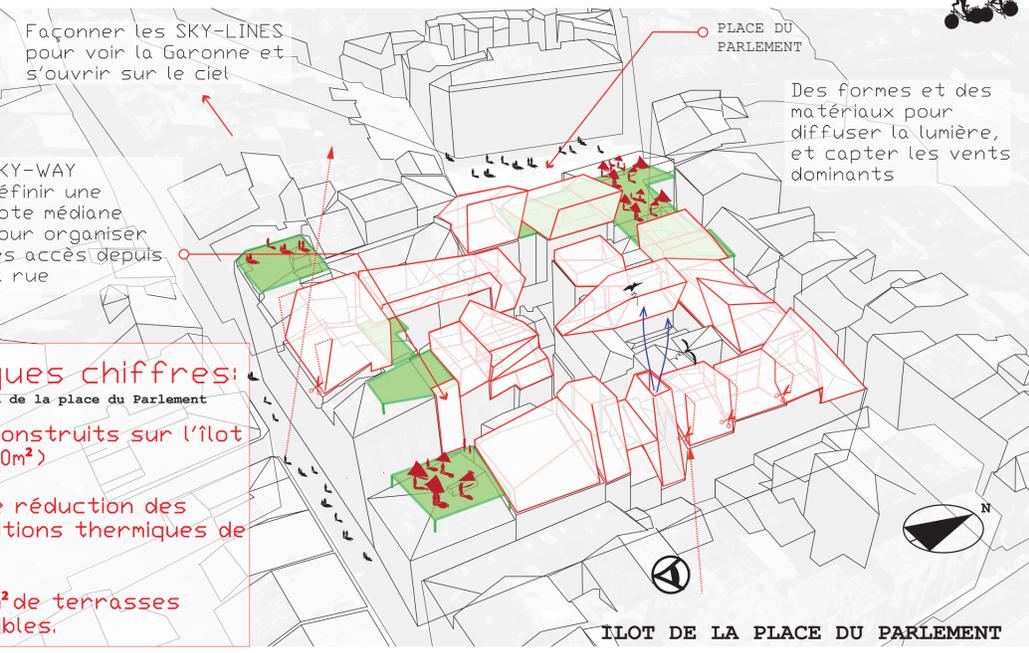
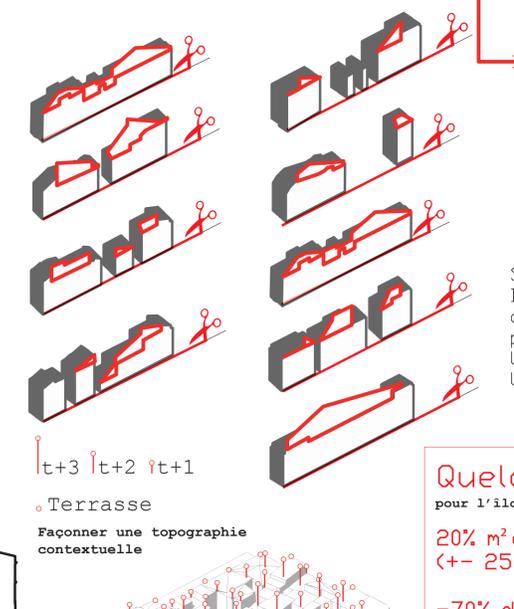
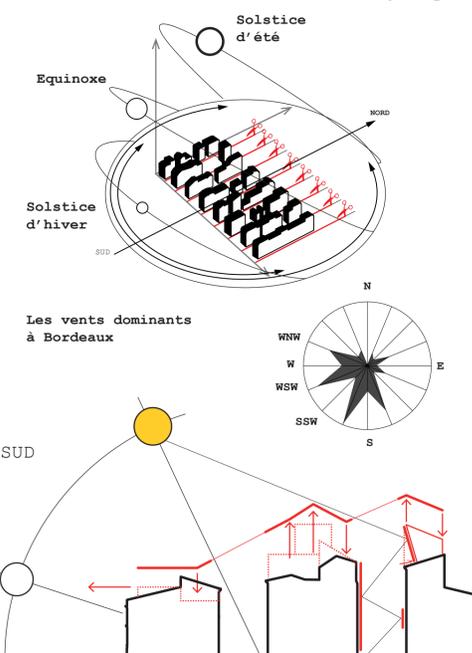
Avec cette lumière le bonheur est aussi dans les cours.

Hey coucou, tu travail dans quelle skyline en ce moment?

Celle des Chartrons! là, je vais à mon cours de peinture sur ciel.

Je suis invisible depuis la rue

sauf si je donne sur un espace public, si je suis une terrasse accessible, un repère dans la ville, un belvédère pour les bordelais



**Quelques chiffres:**  
pour l'ilot de la place du Parlement

- 20% m<sup>2</sup> construits sur l'ilot (+- 2500m<sup>2</sup>)
- 70% de réduction des déperditions thermiques de l'ilot
- +800m<sup>2</sup> de terrasses accessibles.

Je façonne le gabarit de la skyline des droits à construire en fonction de paramètres héliotropiques: confort, lumière naturelle, apports solaires, renvoi de la lumière dans les fonds de cours et ventilation naturelle...