AGORA - BORDEAUX 2030

235 XML

LE SOCLE DU POSSIBLE

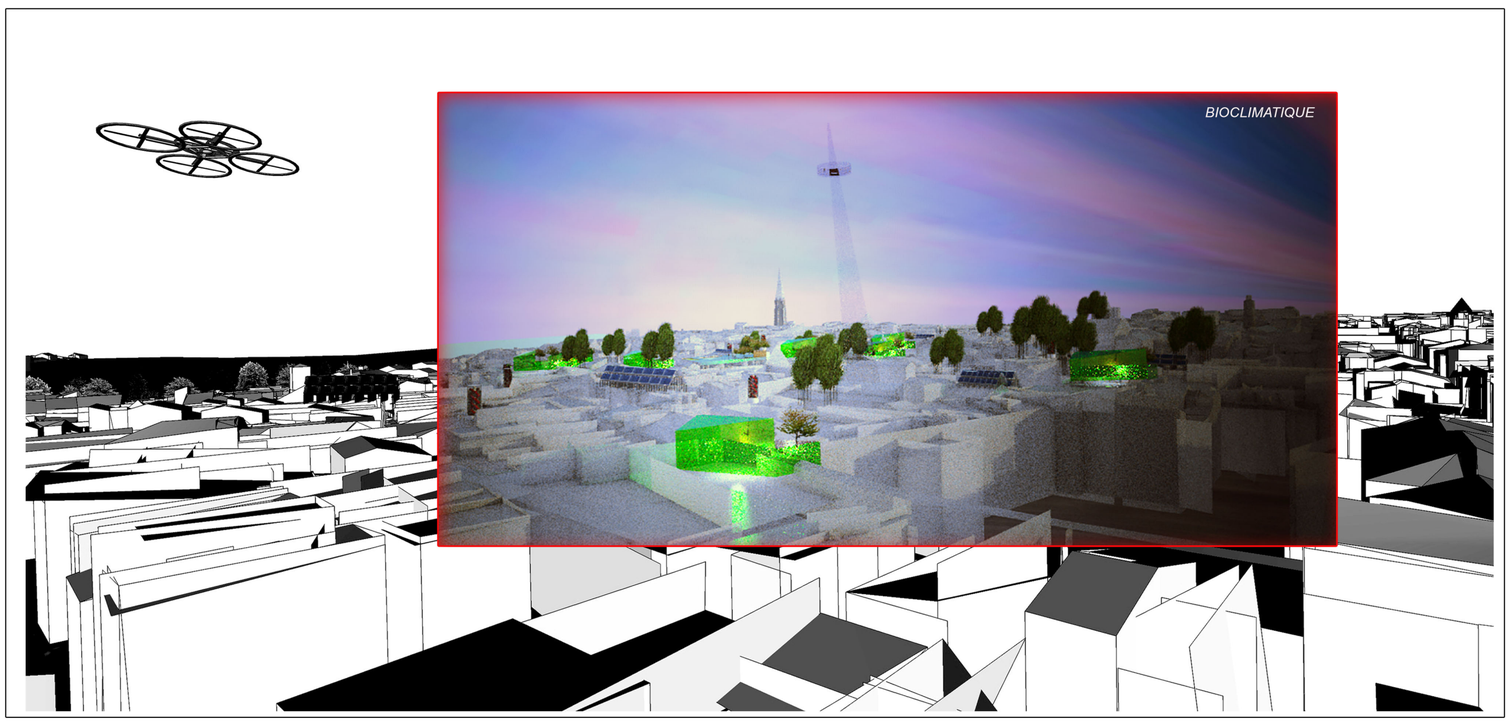
Habiter les toits, aujourd'hui à bordeaux, en centre historique, c'est considérer que leur statut sanctuarisé de cinquième façade peut se transformé en socle, support de la transition environnementale qu'opère la ville de Bordeaux.

Pour cela, il faut accepter que le patrimoine bâti, reconnu comme patrimoine mondial par l'UNESCO, s'adapte à l'évolution des modes de vies contemporains et aux nouvelles exigences des bordelais.

Ainsi, plus qu'une interface technique entre le bâti et les éléments, terminaisons de rejet (eau/air/soleil) et de protection, les toits sont le nouveau territoire du projet de densification et d'évolution du centre historique.

Ce remarquable paysage de tuiles, que rarement perceptible depuis les rues passantes du centre, possède cependant une richesse topographique, produite par la succession historique de caractères typologiques et constructifs, jusqu'à présent sauvegardée. Les îlots urbains ne sont pas des galette homogènes ou plates, mais intègrent des rapports d'altitudes différentes, des relations de mitoyenneté en creux, des différences de densité. Ils possèdent la structure de leur possible adaptation, de leur survie.

Ce paysage, vierge actuellement d'usage urbain, se superpose au territoire de la ville, à ses usages, à son parcellaire, à ses lieux de vies, à ses habitudes de circulation.



Une nouvelle perception de Bordeaux et de son environnement

Notre perception de ce paysage ainsi que les caractéristiques de son territoire ont structurés nos intentions de projet. Il nous apparaît, dès lors, que les toits doivent-être eux aussi connectés à la vie de la ville et comme elle être des lieux de vies de proximité, mais aussi urbains, d'appropriation collective mais aussi d'expériences individuelle.

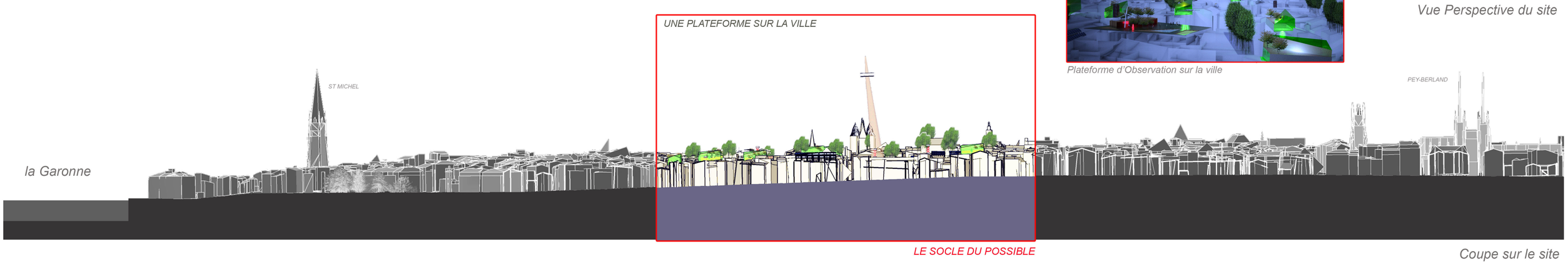
Ce nouveau territoire des toits intiment lié aux problématiques de densité d'usage et de bâti de la ville (l'étalement urbain, le manque de foncier, les propriétés parcellaires et la cohérence de la révolution environnementale des villes historiques) en est aussi la réponse.

Notre projet, proposant une vision globale d'usage des toits, s'appuie sur trois axes thématiques :

- *La densification*
- *l'usage*
- *l'énergie*

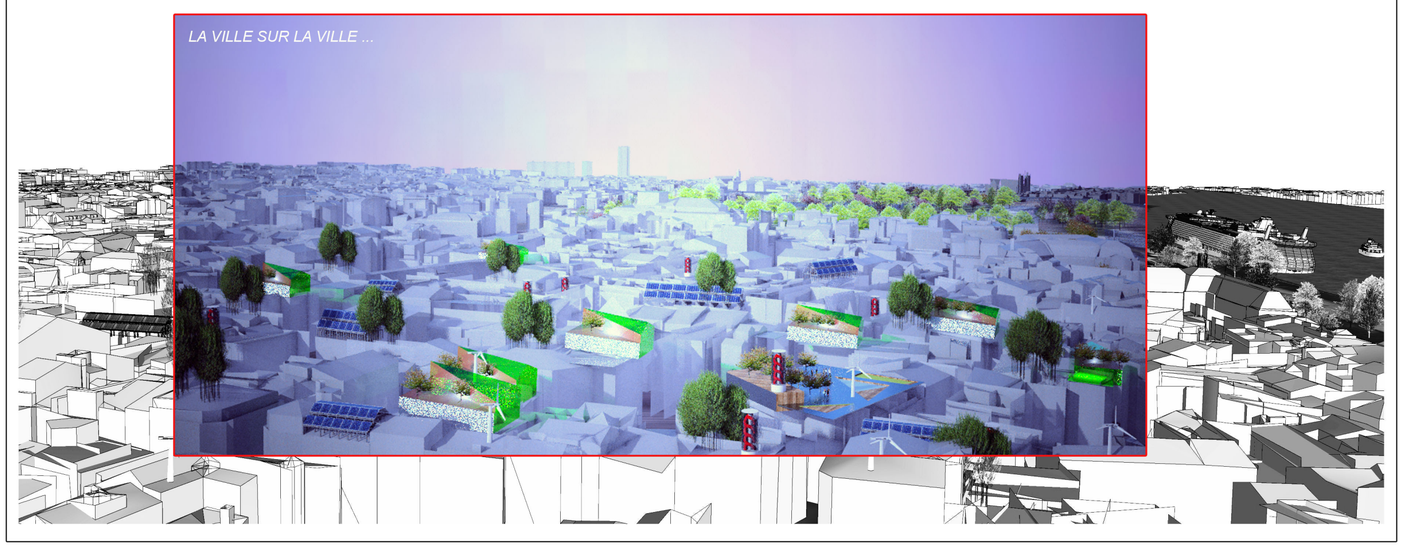
Vue Perspective du site

Plateforme d'Observation sur la ville



Coupe sur le site

Au dela des panneaux photovoltaique, ou chauffe eau solaire implantable sur tout type de toiture, d'autres installations peuvent permettre de profiter de rayonnement solaire. Par exemple, une cheminée solaire est un dispositif qui permet l'amélioration de la ventilation naturelle d'un bâtiment en utilisant le mouvement ascendant de l'air chauffé dans un conduit exposé au rayonnement solaire. (noir) un four solaire peut etre collectif, la mise en place de revetement ou de dispositifs spécifiques permettant a la fois de réduire les ilots de chaleur urbains et la facture de climatisation des bâtiments.



Vue montrant le principe d' aménagements sur les toits

Principe d'implantation