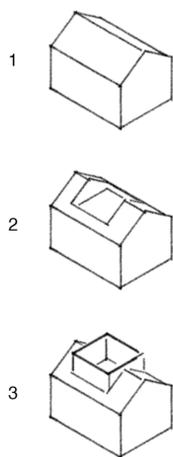


COEUR
UTOPIQUE BORDELAIS
LE CUB



Dans un souci de préservation et d'amélioration des usages du patrimoine, l'appel à idée HABITER LES TOITS nous a offert l'opportunité de réfléchir à un système qui s'inscrit dans le riche paysage urbain bordelais sans l'altérer.

Le CUB s'articule autour de l'idée que la force intrinsèque à la nature est en mesure de répondre aux besoins des habitants en ville comme à la campagne : l'eau, l'air, l'alimentation, l'énergie, les matériaux... Chacun de ces besoins peut être géré de façon non polluante grâce à des techniques simples mais astucieuses, dont les capacités, additionnées et réorganisées, sont décuplées. Notre démarche identifie et rationalise ces différentes techniques afin qu'un cycle environnemental puisse naître.

Constructivement, il s'agit d'une méthode simple qui ne nécessite pas de gros-oeuvre et serait à la portée de tous les co-propriétaires. La première étape consiste à retirer une partie de la structure existante entre fermes (le reste de la structure n'est pas endommagée car elle repose toujours sur les fermes), découpant un cadre dans le ciel. Un système d'étanchéité filant sur les tuiles ainsi qu'un callebotis bois sur une dalle à 3% permet la récupération des eaux de pluie dans un bac de stockage pour arrosage sur la terrasse, et remplissage des chasses-d'eau des habitants. La BOITE est ensuite formée d'une simple structure avec bardage bois, ardoise, ou enduit selon les normes mises en place dans le PLU. De part et d'autre, nous retrouvons l'eau et le compost des habitants qui alimenteront les essences de plantes adaptées, diversifiées et pérennes. Le cycle de l'énergie est, lui aussi, adaptable à cette construction grâce au solaire thermique, photovoltaïque et l'éolien qui permettra d'alimenter les habitants en chauffage et en électricité.

Afin de respecter le paysage urbain de la ville de Bordeaux, le CUB s'insère discrètement dans les toitures existantes. Il ne déborde, ne surélève, n'amplifie pas les proportions du bâti. Au contraire, il est en retrait par rapport à la façade, laissant filer devant lui une large bande de tuiles. Ce système astucieux utilise alors les espaces non accessibles sous toiture, dans le cas de la ferme simple ou de l'entrait retroussé, comme espace de stockage pour l'eau et le compost. Pour ce qui est de la hauteur, le CUB ne dépassera jamais la tuile faîtière afin de respecter le gabarit général du bâtiment. Dès lors, aucun parasite ne sera visible depuis l'espace public tandis que les vues en hauteur seront ponctuées ici et là de cadres où la nature se dévoilera rappelant les cours des hôtels particuliers de la ville. Quant aux habitants des CUB, ils seront à l'abri des regards et pourront créer une véritable intimité extérieure tout en profitant d'un panorama sur la ville grâce aux belvédères.

1 EXEMPLE D'INTEGRATION DANS LE COMBLE A SURCROIT



2 EXTRUSION D'UNE PARTIE DE LA STRUCTURE CENTRALE



3 SYSTEME D'ETANCHEITE POUR LA RECUPERATION DE L'EAU

