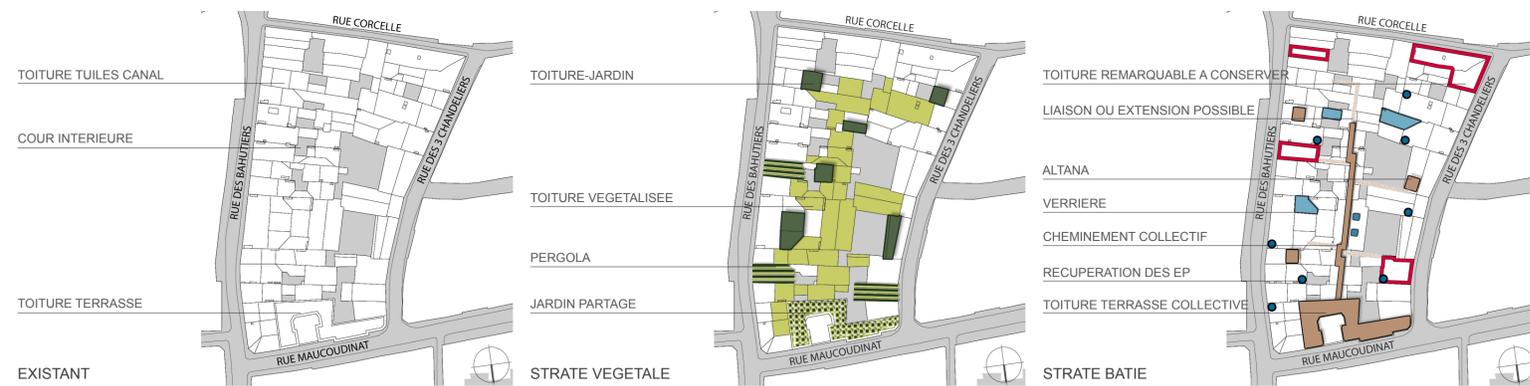


APPEL À IDÉES AGORA 2014 VILLE DE BORDEAUX EN QUÊTE DE NATURE



PLANS MASSES SCHEMATIQUES - échelle 1/1000e



LOT DU SECTEUR DE LA RUE MAUCOUDINAT - VUE DES JARDINS PRIVATIFS & DES AMENAGEMENTS COLLECTIFS



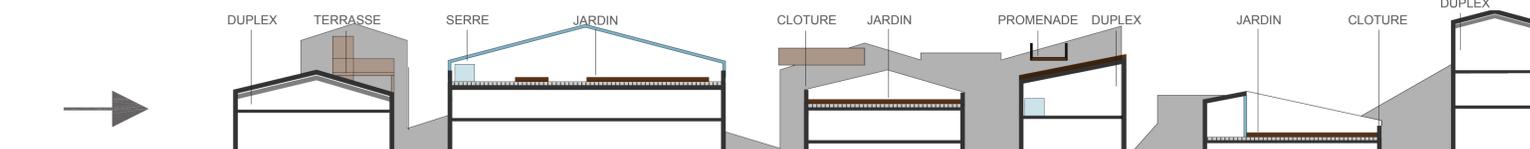
COURTESY OF: JDS ARCHITECTS - COPENHAGEN; CULTURE EN POTS; ALTANA VENITIENNE; RUCHER URBAIN; TOA - GYMNASSE DES VIGNOLLES - PARIS; INTERVENTION CULTURELLE



EXISTANT



MAISON INDIVIDUELLE AVEC JARDIN



APPARTEMENTS & JARDINS SUR LES TOITS



VEGETALISATION & APPROPRIATION DES ESPACES EXTERIEURS PAR LES HABITANTS

COUPES DE PRINCIPE - échelle 1/250e

Le projet, entre concept architectural et fantaisie urbaine, est d'abord la proposition d'apporter des extérieurs aux logements présents dans l'environnement comprimé du tissu historique de la ville.

Grâce à l'apport d'une épaisseur de terre sur la surface du plancher des combles, des jardins sont créés. Ils offrent aux habitants l'opportunité d'expérimenter une nature urbaine avec ses propres saisonnalités.

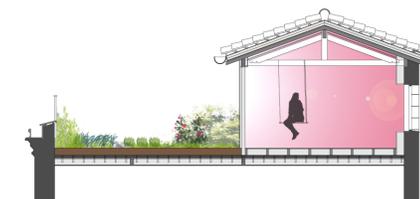
Apport d'une épaisseur de terre – le potager urbain

Le projet propose des petits jardins dont les assises des toitures existantes en dessinent les périmètres. Les toitures conservent ainsi leur limites matérielles historiques. Ces jardins peuvent occuper partiellement ou totalement la surface des combles. Ni les hauteurs, ni les emprises des bâtiments ne sont modifiées, mais une nouvelle polychromie est introduite, verdoyante ou brune selon les saisons.

Sur diverses toitures est rapportée une épaisseur de terre, qui dès 20 cm de profondeur permet de faire croître la majorité des plantes potagères (laitue, radis...), voire certains petits arbustes (laurier ou buddleia) ou tout simplement des prairies fleuries. Pour les végétaux à tronc, il est possible de prévoir des cultures en pots.



TOITURE CONSERVEE & COMBLES ISOLES



SUPPRESSION PARTIELLE DE TOITURE & CREATION D'UN JARDIN



SUPPRESSION TOTALE DE TOITURE & CREATION D'UN JARDIN



TOITURE VEGETALISEE & ISOLATION DES COMBLES



REMPLACEMENT DE LA COUVERTURE PAR UNE VERRIERE



GREFFE DOUCE D'UNE TERRASSE AERIEUNE
COUPES SUR LES DIFFERENTS TYPES DE TOITURES - échelle 1/100e

Le « Home made » et la flexibilité de l'aménagement des jardins

Le projet propose de réintroduire la nature en ville et de permettre aux habitants de se réapproprier les toits. Les habitants répondront-ils à l'opportunité de cultiver leurs propres jardins et de personnaliser l'extérieur de leur maison, si cette possibilité leur est offerte ? L'expression des jardins, de leur caractère, est laissée aux habitants qui entretiennent les jardins, libres de constituer l'esthétique de l'architecture de ces toitures.

Les performances environnementales

La terre apportée améliore les performances d'isolation acoustique et thermique des toitures et contribue à un bon confort d'été et d'hiver pour les habitants. De manière plus générale, l'introduction des jardins permet d'atténuer l'augmentation des températures en ville et participe à une meilleure qualité d'air.

L'habitant, dans son expérience du jardin, retrouve les temporalités, les saisonnalités, les rythmes lents du processus de la culture de la terre. Même s'il choisit de ne pas cultiver son propre jardin, il peut entretenir un lien de temporalité avec l'environnement immédiat des jardins voisins qu'il aperçoit.

Travail sur les formes de toit - Des égards pour le patrimoine

Les interventions proposées sont douces et les toitures, dans leur grande majorité, conservent leurs charpentes et leurs lignes de toits. Les hauteurs d'assises ne sont pas modifiées, ni même les hauteurs de faîtages : les toitures dansantes caractérisant le centre historique de Bordeaux sont conservées. Les couvertures restent très peu visibles depuis l'espace public et les ruelles.

Ilot de la rue Maucoudinat

Les jardins proposés sur les toitures forment un maillage au milieu duquel se développe une promenade depuis la toiture terrasse collective. Les jardins, espaces individuels, peuvent ainsi être mis en réseau par quelques passerelles rejoignant la promenade principale et menant à l'espace collectif de partage sur la toiture terrasse.

Les habitants, depuis leur espace de jardin, peuvent déambuler au centre du nouveau paysage des toits, jusqu'à la toiture terrasse, belvédère sur l'horizon bordelais et le grand paysage.