LES PLACES HAUTES

845MAA

DOTER LE CENTRE VILLE DE PLACES HAUTES

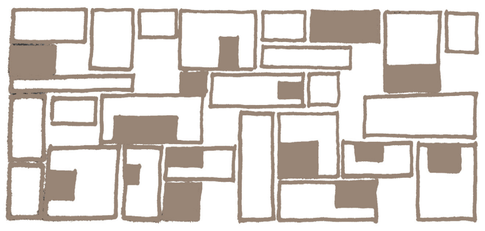
Pallier la congestion de la ville en créant de nouveaux lieux publics à partir d'espaces situés en toiture. Ces lieux s'adressent aux habitants du quartier mais également au public bordelais dans son ensemble

Espaces publics actuels

Espaces publics et places hautes

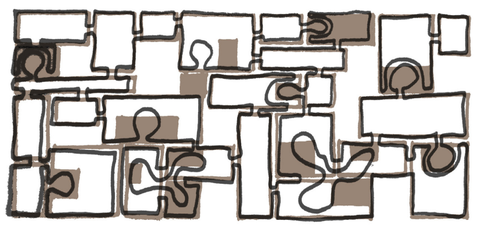
PRÉPARER L'AVENIR

Repérer les mutations imminentes dans le tissu urbain et profiter de ces situations pour expérimenter et inventer les toitures de demain pour les édifices qui n'existent pas encore, ou presque



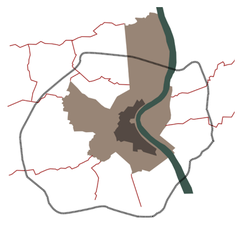
OUVRIR L'ÉPAISSEUR

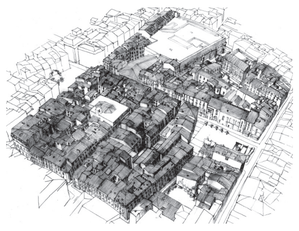
Redéfinir les cœurs d'îlots dans l'épaisseur : faire entrer la lumière, mieux articuler les ensembles construits, créer des porosités, transformer la vie d'un îlot des rez-de-chaussée jusqu'aux toitures



EXPÉRIMENTER SUR UN FRAGMENT DE VILLE

Faire une démonstration sur un ensemble d'îlots continus, de densité très importante. Ces îlots sont à l'image de la ville, à la fois homogènes (gabarits, matériaux, typologies) et contrastés (certains comportent un édifice public, d'autres entretiennent une relation spécifique à une rue ou un espace public…)





ÎLOT 1

Halle
toiture-terrasse de taille exceptionnelle investie par un jardin vivrier, une place ombragée, des terrains de sports… et dont l'accès se fait par une impasse depuis la rue Saint-Siméon

ÎLOT 2

Cinéma Utopia, centre d'animation et centre social et culturel Saint-Pierre
équipements publics qui accueillent un patio en hauteur, articulant toutes les toitures aménagées

ÎLOT 3

Immeuble «la compagnie française»
bâtiment réhabilité et toiture-terrasse réaménagée en placettes sur différents niveaux. Des traverses prolongent la place haute vers les immeubles dont les toitures sont amenées à être transformées

ÎLOT 4

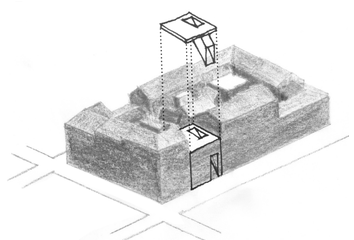
Passage privé
coeur d'îlot très dense et étroit au sein duquel l'accès à la place haute s'effectue par une montée graduelle sur les toitures. La transformation des toits forme une brèche qui ouvre les lieux

«lieux initiaux» et «traverses»
«lieux d'opportunités»
espaces végétalisés
«greniers»

0 5 10 25 m

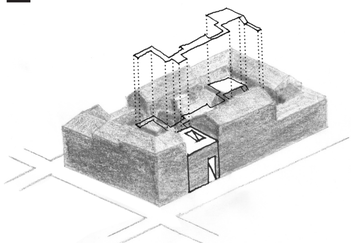
LA FABRICATION D'UNE PLACE HAUTE…

1 «Lieu initial» - Création



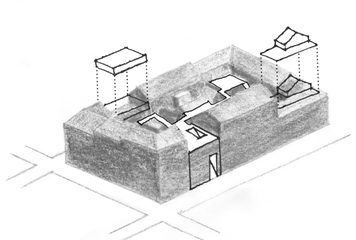
Une place haute émerge sur la toiture d'un « lieu initial » accessible au public. Le plus souvent, il s'agit de toitures emblématiques d'équipements publics ou de bâtiments industriels, de bâtiments à réhabiliter ou reconstruits.

2 «Traverses» - Incrustation



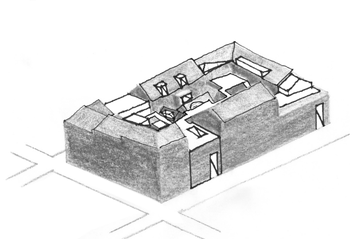
Des « traverses » sont installées en prolongement de la place haute. Ce sont des cheminements qui encouragent une évolution des porosités au fil du temps et qui incitent à vivre à hauteur des toits. Ils constituent la colonne vertébrale d'une place haute.

3 «Lieux d'opportunités» - Percolation



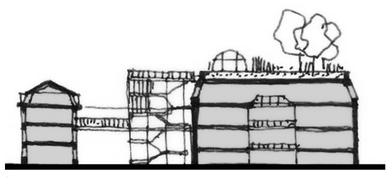
Des « lieux d'opportunités » sont repérés pour compléter la place haute : bâtiments, parcelles ou combles qui doivent subir des transformations et pour lesquels la toiture doit être remaniée. Ce sont des lieux pilotes pour inventer les nouvelles toitures de demain.

4 «Greniers» - Prolifération

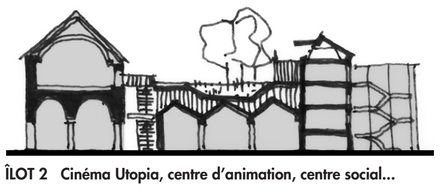


Des « greniers » - combles d'immeubles privés ou publics - peuvent être transformés et appropriés de façon spontanée. La conquête de ces lieux est à l'initiative des copropriétés pour mettre en réseau les greniers à proximité de la place haute.

…SOUMISE AUX CONDITIONS DE L'ÎLOT

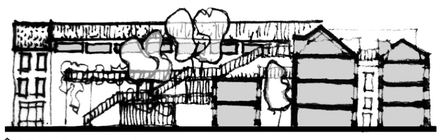


ÎLOT 1 Halle



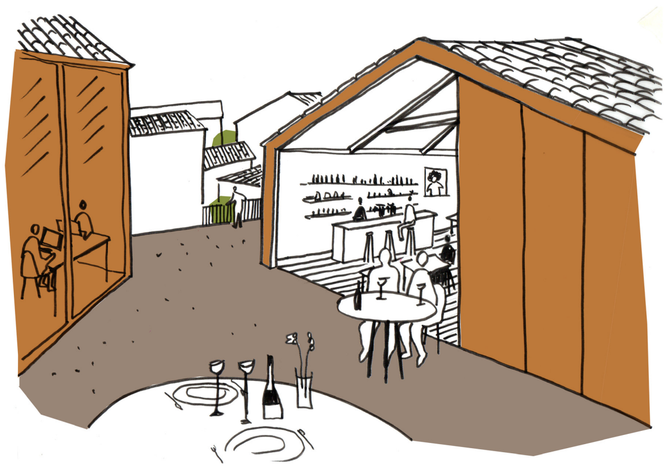
ÎLOT 2 Cinéma Utopia, centre d'animation, centre social…

ÎLOT 3 Bâtiment «la compagnie française»



ÎLOT 4 Passage privé

ACCEDER
un mur aveugle et une succession de toitures remaniées en paliers permettent d'atteindre une place haute au sein d'un ilot congestionné



VIVIFIER
les aspérités en toiture, rendues accessibles depuis une place haute, peuvent être aménagées et accueillir des activités sociales multiples : locaux associatifs, petits cafés et équipements…

CULTIVER
une toiture terrasse de très grande dimension accueille le substrat d'un grand jardin partagé, véritable ressource vivrière en plein cœur de ville

MUTUALISER
les greniers sont transformés en espaces partagés où l'usage est librement défini par les habitants d'un groupe d'immeubles : laveries, séchoirs, ateliers de bricolage, cuisines d'été…