

Tour de Gassies

LAA141

APPEL À IDÉES - HABITER LES TOITS - AGORA 2014

« Le toit ne doit pas refuser la fantaisie » *Le sauil du cosmos - Thierry Paquot*

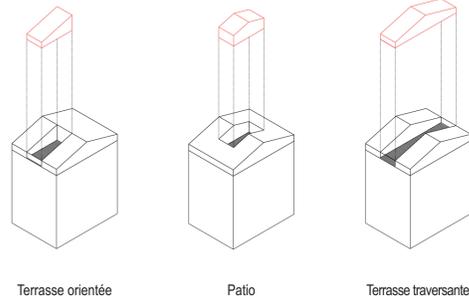
L'inscription du centre de Bordeaux au titre du Patrimoine mondial de l'UNESCO, la diversité des toitures dessinant la silhouette bordelaise, les fortes intempéries dues au climat et l'occupation partielle des combles représentent les contraintes principales du sujet.

Notre démarche consiste à préciser nos idées lors de la réflexion en ajoutant, une à une, les contraintes précédemment citées. Le fil conducteur a été de ne pas supprimer des mètres carrés habitables/habités, afin d'améliorer la qualité de vie des habitations, qu'elles comprennent des combles habités ou non. Deux types d'interventions sont alors proposées : le retrait et l'ajout. Le retrait concerne les combles non habités afin de gagner en surface d'habitation et en espace extérieur. L'ajout, quant à lui, s'applique aux combles habités et propose des espaces supplémentaires, intérieurs ou extérieurs, sortant du volume de comble existant. La réflexion s'est poursuivie en ajoutant la contrainte du type de charpente, puis la contrainte urbaine liée au contexte de l'îlot de la Tour de la Gassies, choisi comme îlot bordelais type.

Retrait

Dans le cas d'un comble non habité, notre démarche d'intervention consiste à soustraire une partie de la toiture existante. Le comble est alors habitable, et dispose d'un espace extérieur.

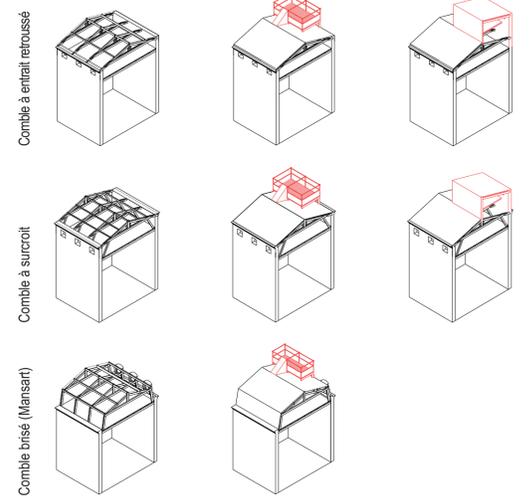
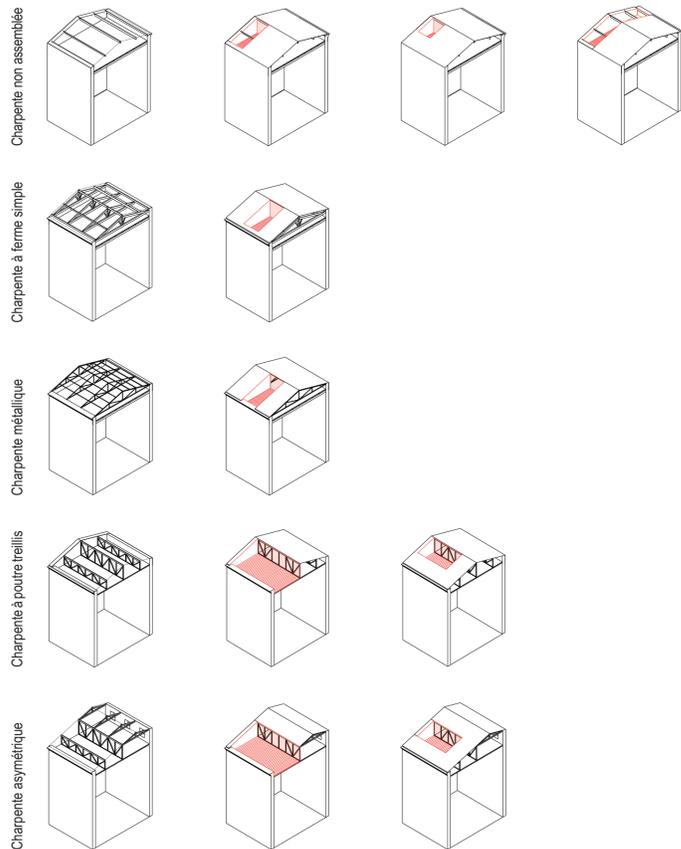
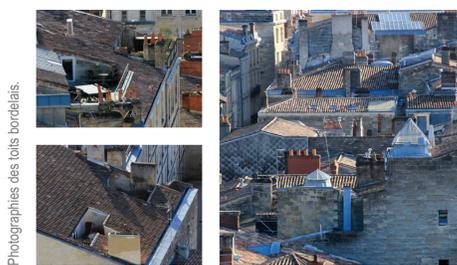
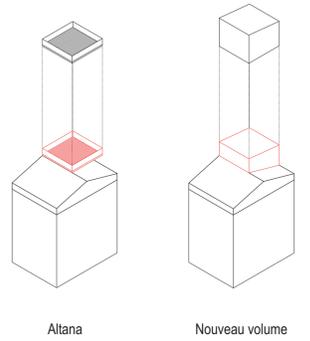
Nous avons supposé cinq charpentes concernées, incluant une charpente habitable (asymétrique).



Ajout

Cette intervention concerne les combles habités. Il s'agit d'ajouter une structure légère sur la charpente existante, afin d'y implanter une terrasse de type allana (terrasse de Venise) ou un nouveau volume.

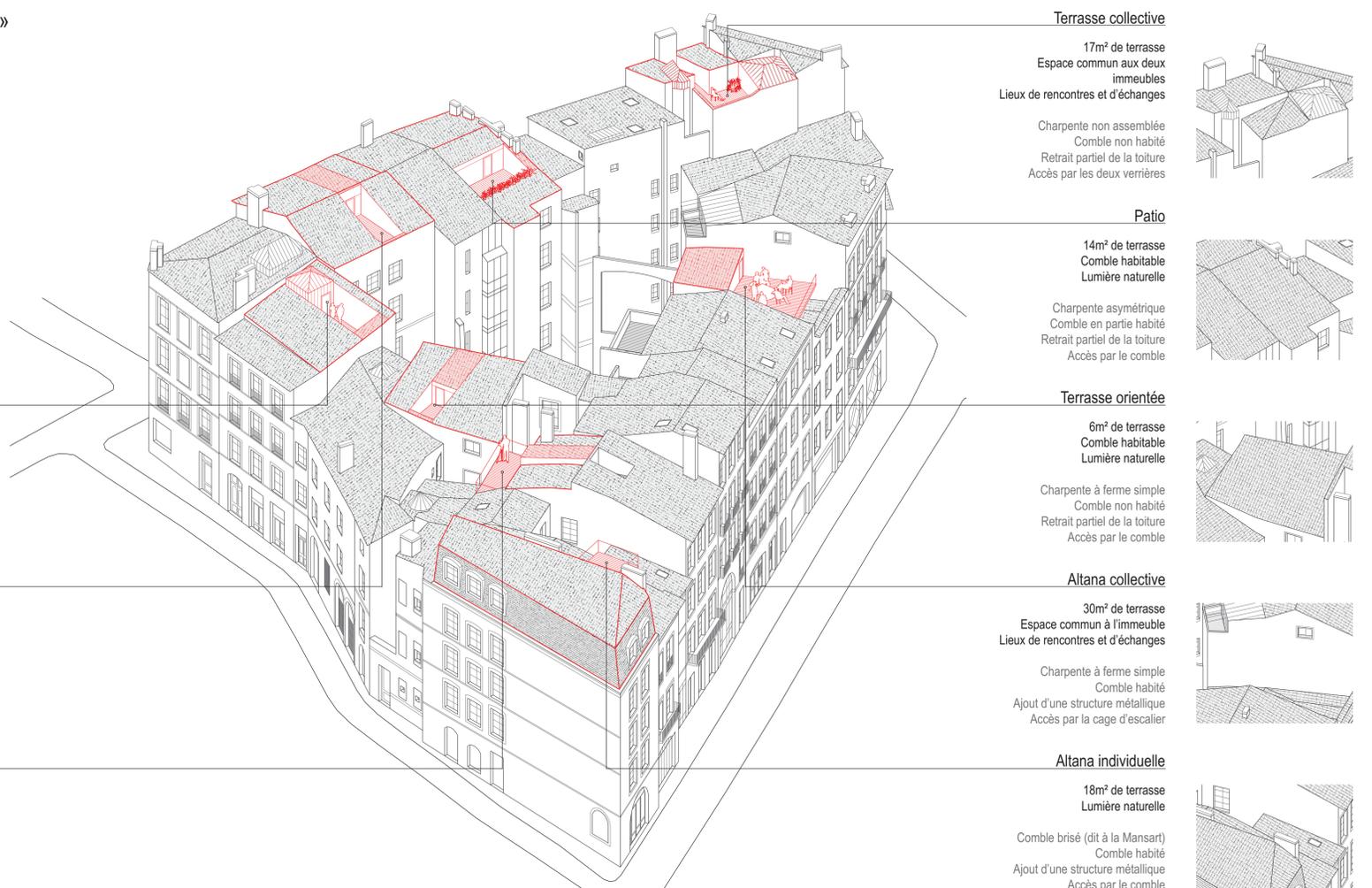
Nous avons supposé trois types de combles habités, selon trois types de charpentes.



Application à l'îlot de la « Tour de la Gassies »

L'îlot «Tour de la Gassies» représente l'îlot type bordelais, entouré de rues étroites comme de petites places, composé d'un cœur d'îlot et d'une grande diversité de toitures.

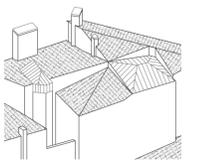
Les principes précédemment définis sont alors explorés et mis en application. La contrainte urbaine permet de placer et de diriger les espaces créés afin qu'ils ne dénaturent pas l'image de Bordeaux depuis ses espaces publics, qu'ils animent les cœurs d'îlots et qu'ils ne posent pas de problèmes de vis-à-vis entre deux habitations. Huit interventions ont été implantées sur cet îlot, dont nous avons déduit les types de charpentes et l'occupation des combles selon nos observations.



Terrasse collective

17m² de terrasse
Espace commun aux deux immeubles
Lieux de rencontres et d'échanges

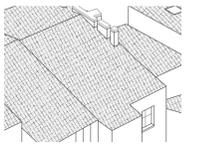
Charpente non assemblée
Comble non habité
Retrait partiel de la toiture
Accès par les deux verrières



Patio

14m² de terrasse
Comble habitable
Lumière naturelle

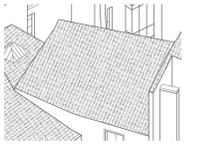
Charpente asymétrique
Comble en partie habité
Retrait partiel de la toiture
Accès par le comble



Terrasse orientée

6m² de terrasse
Comble habitable
Lumière naturelle

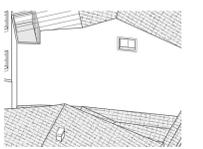
Charpente à ferme simple
Comble non habité
Retrait partiel de la toiture
Accès par le comble



Allana collective

30m² de terrasse
Espace commun à l'immeuble
Lieux de rencontres et d'échanges

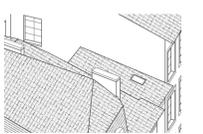
Charpente à ferme simple
Comble habité
Ajout d'une structure métallique
Accès par la cage d'escalier



Allana individuelle

18m² de terrasse
Lumière naturelle

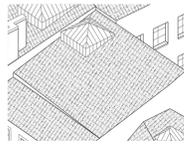
Comble brisé (dit à la Mansart)
Comble habité
Ajout d'une structure métallique
Accès par le comble



Patio

12m² de terrasse
Espace commun à l'immeuble
Lieu de rencontres et d'échanges

Charpente à poutre treillis
Comble non habité
Retrait partiel de la toiture
Accès par la verrière



Terrasse orientée

10m² de terrasse
Comble habitable
Lumière naturelle

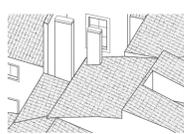
Charpente métallique
Comble non habité
Retrait partiel de la toiture
Accès par le comble



Surrélévation de toiture

16m² de terrasse
Lumière naturelle

Charpente asymétrique
Comble en partie habité
Surrélévation partielle de la toiture
Accès par le comble



Zone d'intervention

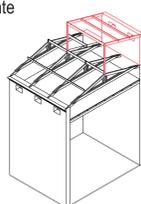
Le respect du patrimoine dépend du regard du piéton depuis l'espace public. Un travail en coupe permet d'implanter un projet en maîtrisant sa visibilité.



Intervention sur la charpente

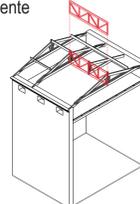
Pose d'une structure légère sur la charpente existante.

Cette intervention concerne les ajouts de volumes et d'altanas.



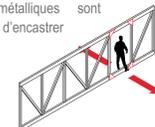
Intervention dans la charpente

Découpe d'une ferme en deux pour dégager la terrasse.
Pose d'une poutre treillis entre deux fermes pleines, servant d'appuis à la demi-ferme.



Accès par une poutre treillis

Le contreventement d'une trame est enlevé, puis 4 plaques métalliques sont posées afin d'encasturer les nœuds.



Récupération/évacuation de l'eau

Deux traitements de l'eau sont à mettre en place. La récupération de l'eau dans une citerne individuelle permettrait un usage de culture sur la terrasse. L'évacuation de l'eau pluviale est importante lors de fortes intempéries, et se doit d'être rattachée au réseau collectif de la ville. Il suffirait de se connecter à la gouttière du bâti.