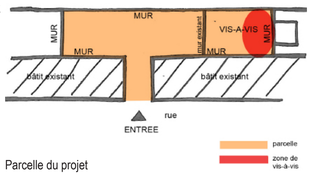
001PAS

Ce projet d'une maison unifamiliale implantée dans le quartier des Chartrons nous interroge sur l'intégration d'un espace de vie contemporain, dans un patrimoine existant. Comment rendre une parcelle typique héritée d'un passé commerçant en un lieu de vie adaptable à nos besoins ?
L'habiter en ville aujourd'hui a aussi été questionné. Quelles familles vivent en ville aujourd'hui ? Quelles sont leurs attentes et leurs besoins ? Pour rester en accord avec ses occupants, la maison individuelle d'aujourd'hui se doit d'offrir une flexibilité, elle doit s'adapter, évoluer pour ne pas tomber en désuétude.

En s'intégrant dans la parcelle rue de Surson quartier des Chartrons nous avons souhaité appliquer ces principes de modularité et d'adaptabilité. La parcelle de part sa typologie étroite, entourée par des murs de refend existant, nous conduit à intérioriser notre projet autour d'un patio et d'un jardin d'hiver.



Parcelle du projet

L'entrée du projet s'effectue dans une faille entre deux immeubles. Nous avons souhaité la traiter comme un sas attenant à la maison. Elle devient à la fois lien avec l'extérieur et la rue mais aussi déjà lieu d'appropriation et de rangement. Ce sas d'entrée mène à un jardin d'hiver, espace libre d'appropriation qui peut s'ouvrir totalement sur le patio.

famille avec jeunes enfants
famille avec adolescents
famille + profession libérale
famille avec jeunes adultes
famille + grands-parents

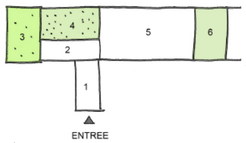
Le patio et le jardin d'hiver sont le cœur du projet, ils permettent d'apporter la lumière naturelle au centre de la maison et de bénéficier d'un espace extérieur totalement appropriable et intime. Pour satisfaire un maximum d'hypothèse d'usage, la maison offre plusieurs configurations. La mobilité des façades permet à la maison d'évoluer du plus fermé au plus ouvert selon les saisons.

En plus d'évoluer au fil des saisons, il nous semblait important d'intégrer la notion d'évolution de la famille dans l'habitat. Cela est possible grâce à l'annexe indépendante bordant la gauche du patio. Recevoir des amis, anticiper l'adolescence des enfants, loger un parent sont autant de scénario possible. Cette annexe peut devenir un studio pour s'assurer d'un revenu complémentaire.

Le toit de l'annexe offre un jardin suspendu qui permet de cultiver ses propres légumes tout en bénéficiant d'un meilleur ensoleillement. Il est accessible depuis le jardin d'hiver.

De l'autre côté se développe la maison principale. L'espace cuisine/séjour s'ouvre complètement sur le patio. Dans le prolongement de la cuisine, se trouve un bloc technique. Sur l'arrière de la parcelle se développe le salon éclairé par un puits de lumière et des ouvertures maitrisées donnant sur l'espace jardin arrière.
La maison a volontairement été située en retrait de la limite pour permettre à la fois l'apport de lumière naturelle dans le projet et de préserver l'apport lumineux et la vue de l'immeuble existant.

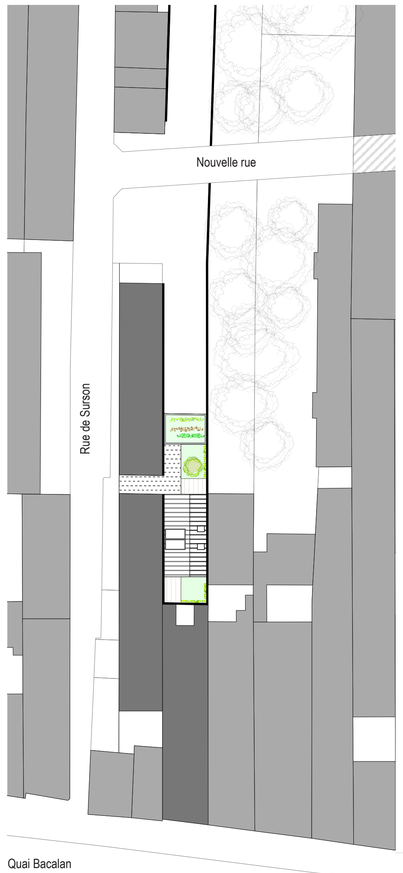
A l'étage, deux chambres d'enfants totalement vitrées donnent sur le patio. Le centre de l'étage est dédié aux espaces techniques. Le dégagement est éclairé par un puits de lumière. La suite parentale se développe sur l'arrière de la parcelle.

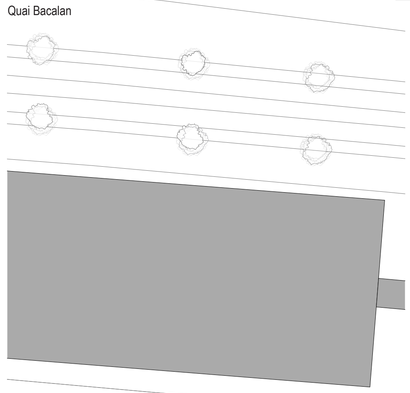


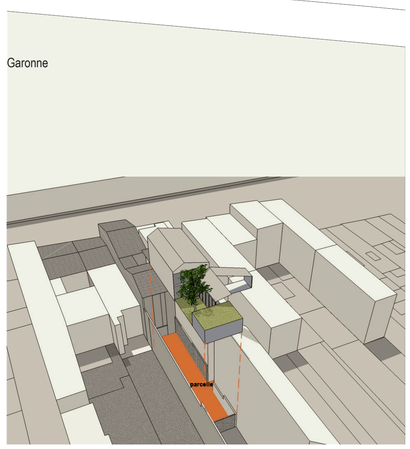
1 : Sas d'entrée
2 : jardin d'hiver
3 : annexe indépendante avec jardin en toiture
4 : patio
5 : maison principale
6 : jardin arrière

Organisation des espaces

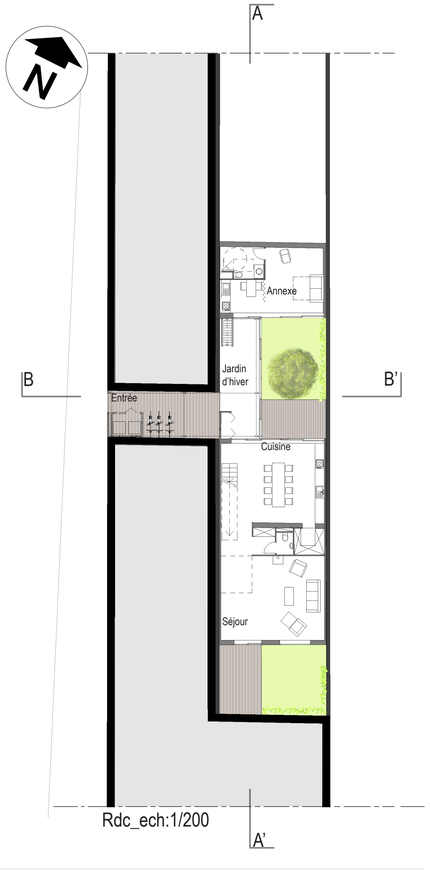
C'est par cette **modularité et cette adaptabilité** que nous répondons au **besoin actuel d'une maison unifamiliale**. Mais ce que nous souhaitons avant tout c'est de **proposer un habitat accessible pour tous et appropriable par tous**. Un habitat ou tout le monde s'y retrouve et peut s'y refléter. La typologie architecturale se veut d'apparence simple pour permettre **la démocratisation de la maison d'architecture** mais aussi pour offrir un espace facilement appropriable dans une typologie parcellaire contrainte et peu commune.



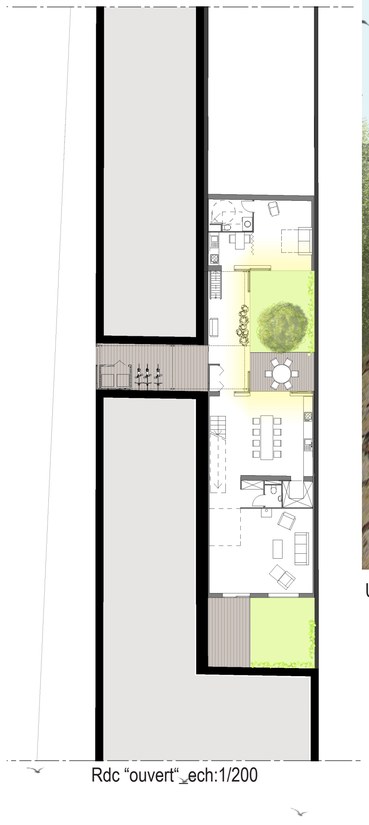




Axonométrie de principe



Rdc_ech:1/200


Rdc "ouvert"_ech:1/200

Une vue du jardin, l'espace extérieur le poumon de la maison

R+1_ech:1/200

Coupe longitudinale BB'_ech:1/100

Coupe transversale AA'_ech:1/100

Vue sur jardin d'hiver et patio