

# DEVELOPPEMENT D'UN QUARTIER MARQUE PAR

## UNE ACTIVITE INDUSTRIALO PORTUAIRE

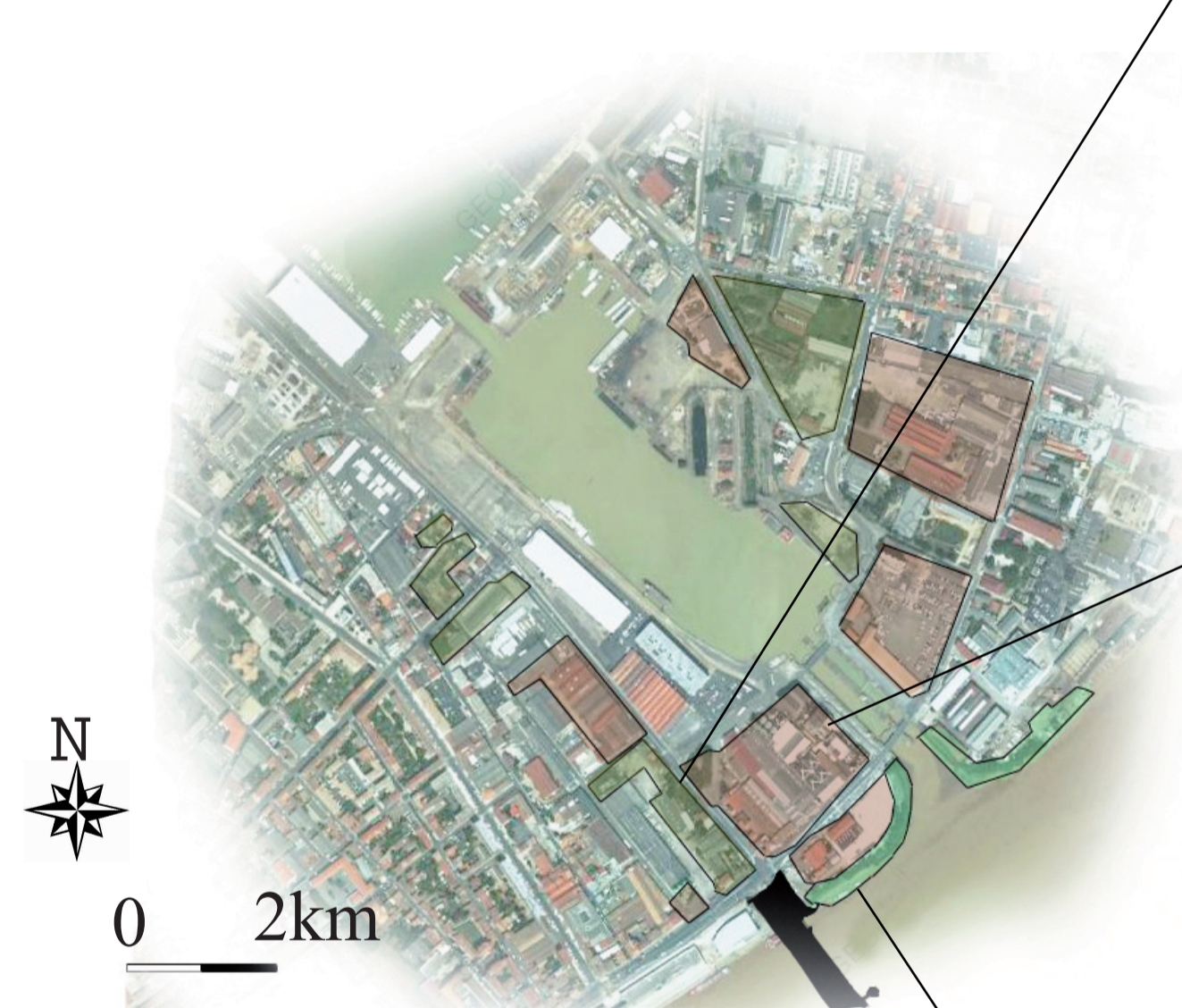
L'arrivée du pont Bacalan-Bastide, un levier pour 3 niveaux d'interventions.



EMERGENCE DE LOGEMENTS COLLECTIFS DANS LES ANCIENNES FRICHES INDUSTRIELLES MAÎTRISÉES: EXEMPLE LE LONG DE LA RUE LUCIEN FAURE



- Rue Lucien Faure
- Continuum végétal
- Logements collectifs
- Morceaux de murs conservés



AMENAGEMENT DES COEURS D'ÎLOTS PORTANT DES INDUSTRIES: EXEMPLE DE L'USINE LESIEUR



- Patrimoine architectural industriel conservé
- Place, sentes paysagères
- Réhabilitation du bâti industriel, salle de sport
- Logements collectifs de hauteur similaire au bâti industriel conservé



UNE PROMENADE LE LONG DE LA BERGE «RE-NATURALISEES»



- Vues sur la Garonne et les écluses des bassins à flots préservées
- INSEEC, Nautilus
- «Re-naturalisation» de la berge
- Promenade
- Pont Bacalan-Bastide

