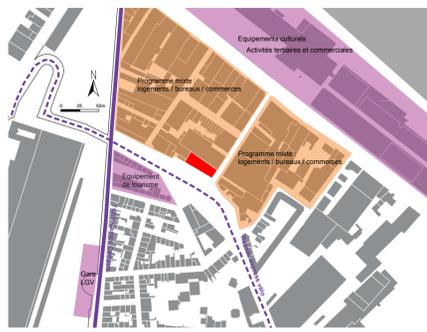


# La Maison Belcier : un relais local, culturel et associatif 076ACN



**Eléments de programme à l'échelle du quartier (cf plan guide)**

- site de projet "Bordeaux sud"
- A l'échelle de l'agglomération
- A l'échelle du quartier

**LA MAISON BELCIER AU COEUR D'UN QUARTIER EN MUTATION**  
Le chai occupe une situation stratégique dans un des grands secteurs en projet de la ville, nous avons choisi d'offrir au quartier un équipement de proximité.



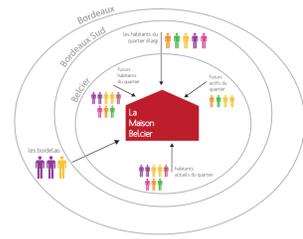
**Observations**

- réseau de rues piétons
- rue circulaire et en hauteur

**Intentions projet**

- La maison Belcier
- Façade urbaine commerciale
- Façade poreuse intimiste
- Traitement apaisé de la rue (néo-réel) appropriation possible lors d'événements
- Interface végétale entre bâtiment et rue
- Jardin sous serre
- Arbre remarquable

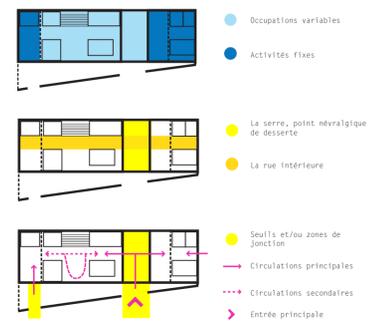
**RAPPORT A L'ESPACE PUBLIC**  
Au-delà du projet architectural, le site mérite une réflexion sur son intégration à l'environnement urbain actuel



**ENJEUX HUMAINS**  
L'échelle d'intervention de la Maison est celle du quartier, dans un souci de mixité sociale et de rencontre de ses anciens et futurs habitants. Les services et activités culturelles pourront toutefois intéresser un public plus large.



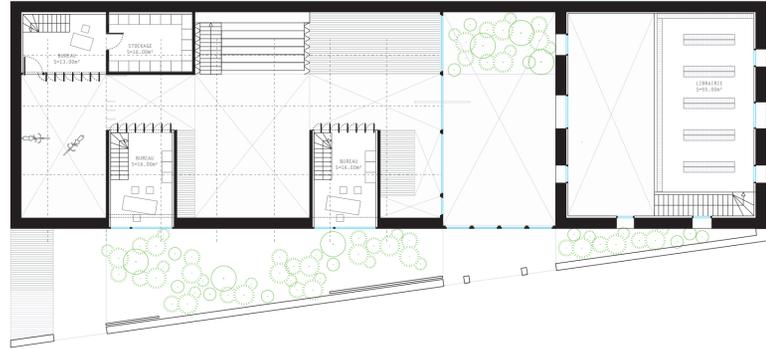
## Principes d'organisation spatiale



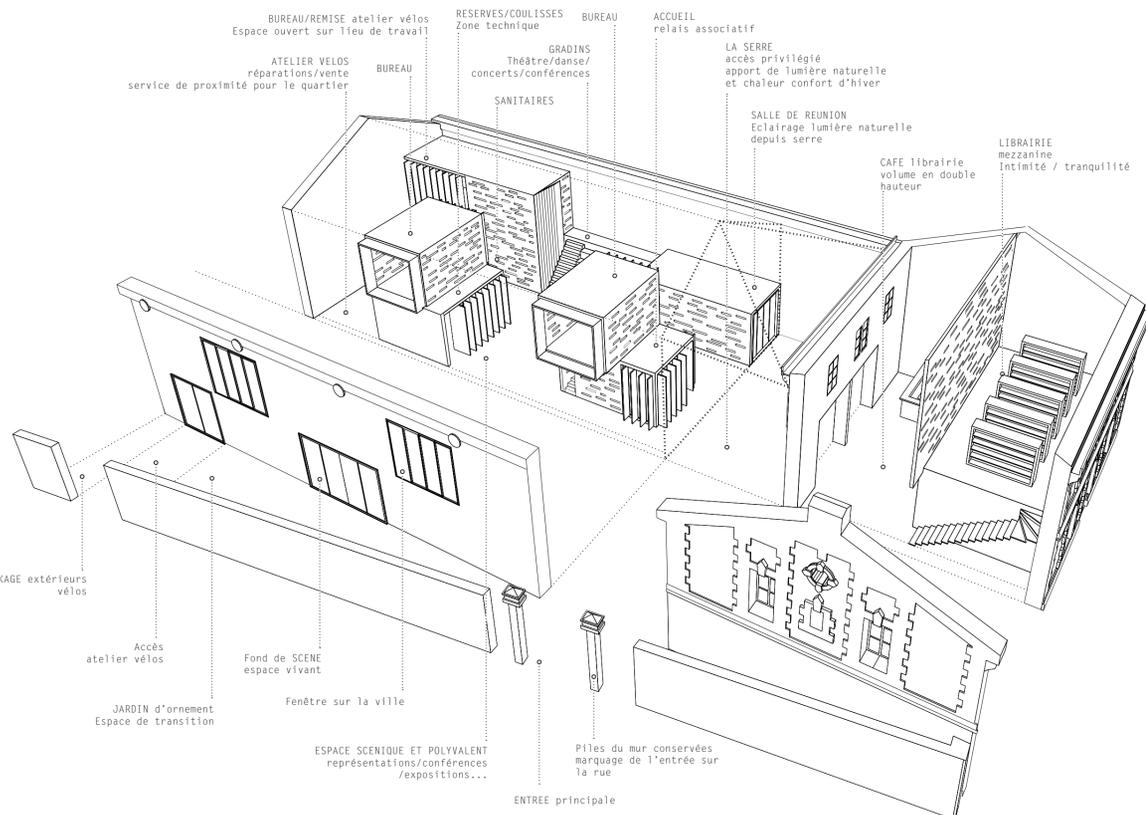
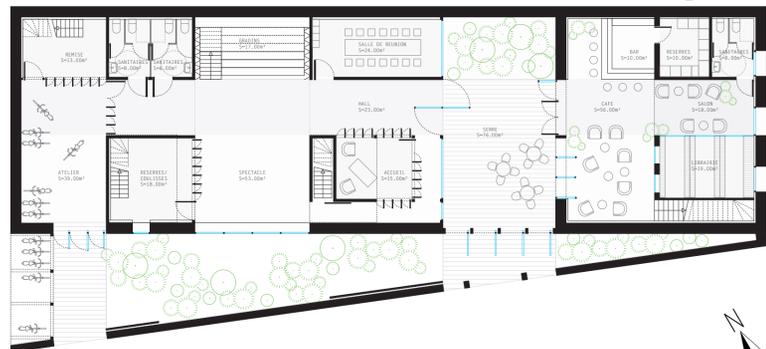
## Un programme mixte

|                          |                            |  |                       |
|--------------------------|----------------------------|--|-----------------------|
| Service                  | Relais associatif          | Lieu de rencontre et de convivialité     | Commerces             |
| Librairie S = 19 + 55 m² | Bar S = 30 m²              | Reserves S = 10 m²                       | Sanitaires S = 8 m²   |
| Café S = 47 m²           | Salon S = 18 m²            | Remise S = 13 m²                         | Bureau S = 13 m²      |
| Stockage S = 16 m²       | Atelier S = 39 m²          | Reserves/couloirs / Rangements S = 18 m² | Bureaux S = 16 x 2 m² |
| Accueil S = 15 m²        | Salle de réunion S = 24 m² | Sanitaires S = 16 m²                     | Spectacle S = 53 m²   |
| Gradins S = 37 m²        | Hall S = 23 m²             | Accès atelier vélos S = 16 m²            | Circulation S = 16 m² |

R+1 \_ ech 1/200



RDC \_ ech 1/200



**Programmation variée** permettant une appropriation

Le chai se divise en trois principales entités : le café libraire (165 m2), le relais associatif (213 m2) et l'atelier de réparation de vélos (80m2).

Deux éléments structurent la vie du lieu et font communiquer ces trois entités : la serre et la rue intérieure.

La serre est un lieu central ouvert entre le café et les locaux associatifs. Elle est appropriable par tous les usagers du lieu (organisation d'événements, communication).

La rue intérieure est un axe de desserte central sur toute la longueur du bâtiment et devient multifonctionnel et modulable.

L'identité et le gabarit du chai sont maintenus, la serre met en évidence, confronte et sublime ses deux composantes : le volume d'entrepôt et celui de la maison de négoce.

La répartition spatiale du programme favorise les porosités entre activités permanentes et activités spontanées, donc les interactions sociales et la découverte d'autres usages de proximité pour les habitants.

Une bande de service composée par la juxtaposition de modules vient se placer le long du mur mitoyen. D'autres espaces clos, nécessaires aux activités associatives, viennent ponctuer le parcours dans le chai.

Les modules sont des systèmes légers pré-fabriqués en billots de bois superposés, interrompus par des briques de verres.

La toiture est composée d'une alternance de tuiles pleines et de tuiles translucides, diffusant la lumière. Des tâches lumineuses viennent ponctuer l'espace et rythmer la journée

La présence du végétal sur l'arrière de la serre et dans le jardin vient rompre avec l'ambiance minérale du site même du quartier. Il peut être investi par les associations, voire utilisé comme interface entre la rue et le bâtiment lors de manifestations se prolongeant sur l'espace public.

