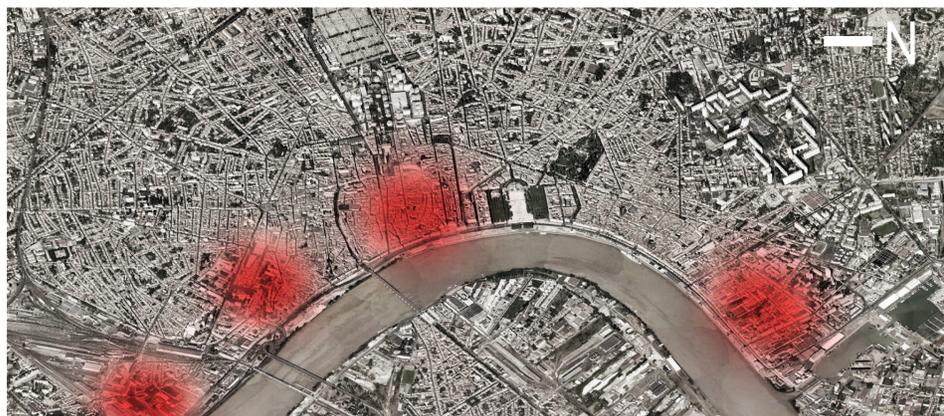


DU CHAI A LA FERME

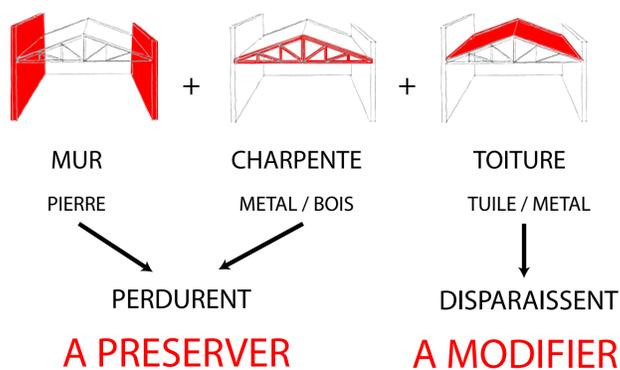
LA VILLE AUX MILLE CHAIS



Les chais, souvent à l'abandon en cœur d'îlot, font partie du **patrimoine urbain** de la ville de Bordeaux. Aujourd'hui la ville se pose la question de la conservation de ces lieux ainsi que de leur destination. Ces chais représentent une opportunité pour la ville.

Ils peuvent répondre aux besoins de développement de la ville.

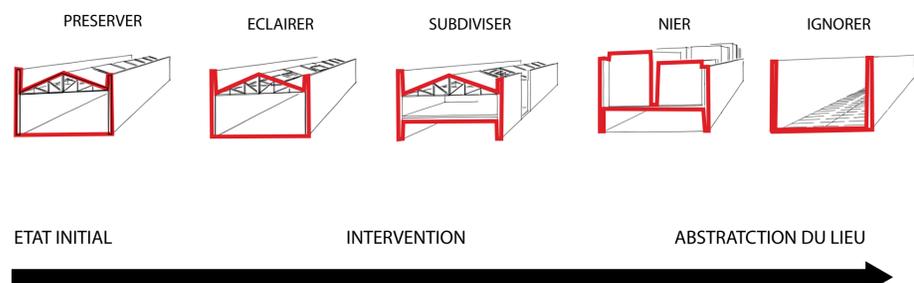
QU'EST CE QU'UN CHAIS?



La particularité du chai réside dans le **volume** qu'il offre. Ce que l'on souhaite préserver avant tout c'est **l'intériorité** du chai créée par ses murs, sa structure et sa toiture.

JUSQU'OU POUVONS NOUS INTERVENIR ?

Doit-on garder la charpente ? Doit-on la modifier ? Doit-on diviser ? Nous avons étudié, en nous appuyant sur des cas précis, l'impact des interventions architecturales.

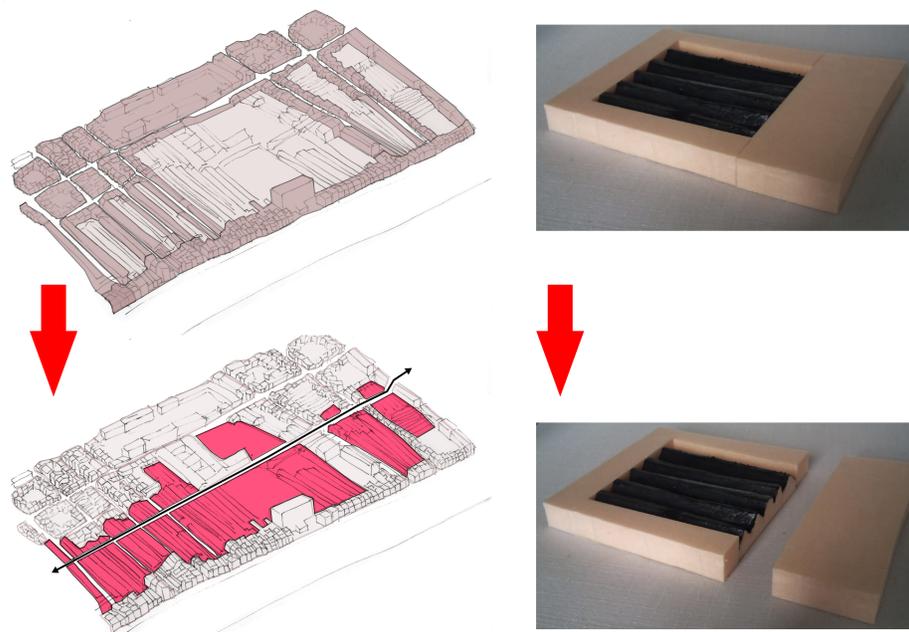


"FORM FOLLOWS FUNCTIONS" ?
Architecte Louis Sullivan, 1896

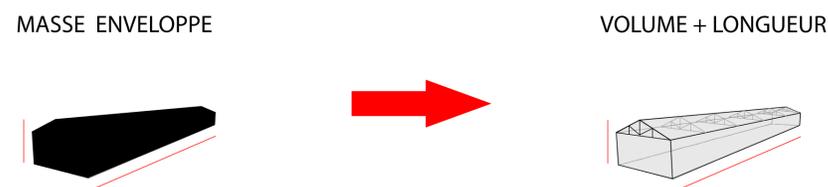
L'USAGE SELON LE DEGRE D'INTERVENTION



OPERATION URBAINE



Les chais situés en cœur d'îlot sont **inaccessibles**. L'exploitation entière des chais n'est possible que par une intervention urbaine forte et structurante. Il est nécessaire de créer des voies, soit de découper le tissu urbain permettant ainsi de **rendre visible et exploitable ce qui était caché et inutile**



QUELS USAGES?

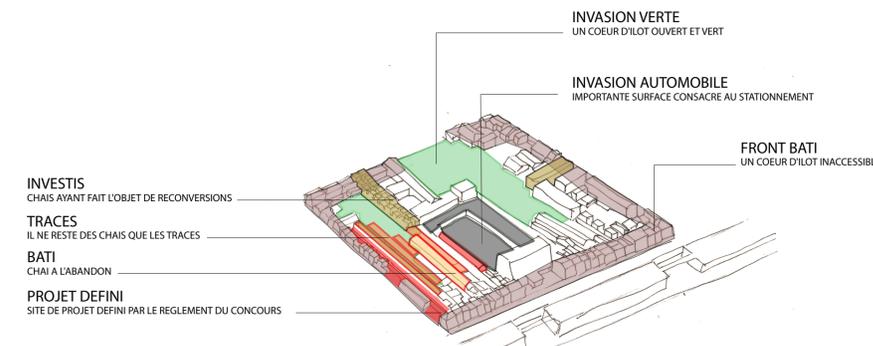
De fait, quelles sont usages possibles ? Comment habiter la longueur en minimisant l'impact et ainsi ne pas figer le lieu ? Un marché couvert, un golf, un bowling, une piscine ? Ces chais étaient des lieux de richesse économique. Pourquoi ne pas offrir à nouveau cette richesse en devenant lieu de production ? Pourquoi ne pas continuer l'initiative du collectif « BRUIT DU FRIGO » du Jardin de ta sœur ? Pourquoi ne pas rendre à la communauté ces lieux ?

LA FERME

Il s'agit d'offrir un lieu de fabrication des nécessités vitales des habitants de la ville. L'aménagement des quais témoignent de la volonté de la ville de rendre accessibles aux habitants l'ensemble du territoire de la ville. Nous proposons ainsi de réactiver les chais afin qu'ils accueillent la production de fruits et légumes, l'élevage. Nous proposons aussi de profiter du linéaire de toiture disponible afin d'y disposer une batterie de panneaux solaires et ce en vue d'alimenter les nouvelles installations et plus largement l'îlot voire le quartier. Nous nous appuyons sur l'équilibre naturel, les déchets engendrés par l'élevage seront récupérés et serviront de fertilisant pour la culture de fruits, légumes et plantes.



UN PATRIMOINE ENTRE TRACES ET TRAMES



Nous avons alors choisi de proposer un projet d'ensemble répondant à la fois aux enjeux de conservation des chais ainsi qu'aux enjeux urbain de ces futurs îlots. Notre intention se base non seulement sur ce questionnement de la requalification des espaces vacants pour retisser le paysage urbain, mais aussi de rendre une qualité spatiale qui redynamiserai la vie de quartier. Nous nous rapprochons de l'échelle de l'usage dont la transcription spatiale se fait par l'appropriation des habitants.

INSTALLER LA FERME EN COEUR D'ÎLOT ET DE LA VILLE

