



S'insérer au cœur des chais de Bordeaux

Le Chai des Chartrons situé en cœur d'îlot trouve une nouvelle dynamique au sein du quartier. Il participe ainsi à une nouvelle forme de vieillesse : vieillir ensemble. C'est une maison d'accès communautaire qui accueille 6 chambres hébergeantes, soit en couple, soit seul, des personnes âgées; auxquelles s'ajoute 1 studio étudiant, 1 T3 pour des invités et 1 résidence d'artiste.

Ce lieu de vie trouve naturellement sa place dans le quartier des Chartrons à fort caractère social. Il questionne les usages de notre territoire : la vieillesse. Comment faire pour proposer un lieu de vie pour tous, actif et ouvert sur le monde d'aujourd'hui? Les personnes âgées participent à notre patrimoine culturel, offrir un lieu intergénérationnel et vivant permet cette transmission pour tous. Le chai est aménagé dans le temps, sur les traces de la cuve existante, elle s'étend à l'intérieur et à l'extérieur de la parcelle, s'épouse pour prolonger les usages de la maison : atelier d'artiste, salle de projection, bibliothèque, salle de repos, espace de détente et de jeu, studio étudiant, salon, cuisine commune, piscine, potager, ensoleillé de ces espaces partagés et également ouvert sur le jardin ou sud, perceptible par un grand ruban de verre qui vient roturer par des jeux de rampes et d'escaliers toute la hauteur du cube.

A l'intérieur, une épaisseur de bois accueille les rangements, les ossatures, les commodités; les chambres et les zones humides se nichent dans des cloches bénéficiant de l'apport de lumière de la cuve existante au nord. Cet ensemble ergonomique et convivial invite à la détente et au dialogue. C'est un lieu de vie dans l'air de notre époque, le cadre de vie est réduit à l'essentiel : lit, table d'eau, kitchennette, rangements. L'intimité est ainsi préservée dans ces unités de vie. De la famille à l'individu cette maison est contenue dans le volume du chai. Transformée en verrière, la halle permet de maintenir une qualité de vie en hiver tout comme en été, elle permet aussi au regard de plonger dans l'immensité du ciel... Le vide conservé en jardin et les ouvertures en toiture offre une qualité de vie toute l'année.

C'est un lieu en mouvement, propice à l'échange et à l'ouverture insufflant un nouvel usage contemporain à l'architecture du «chai».

Quelle joie, vieillir ensemble et autrement, c'est possible!!!



②

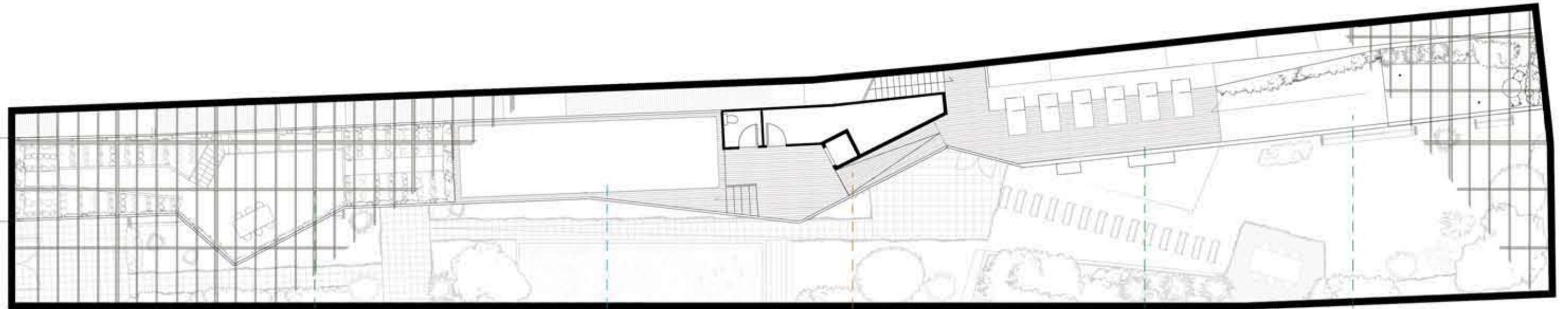
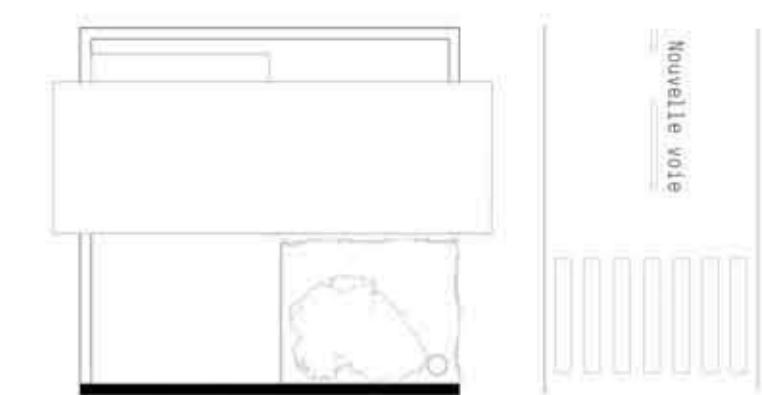
Les espaces communs ouverts sur le jardin



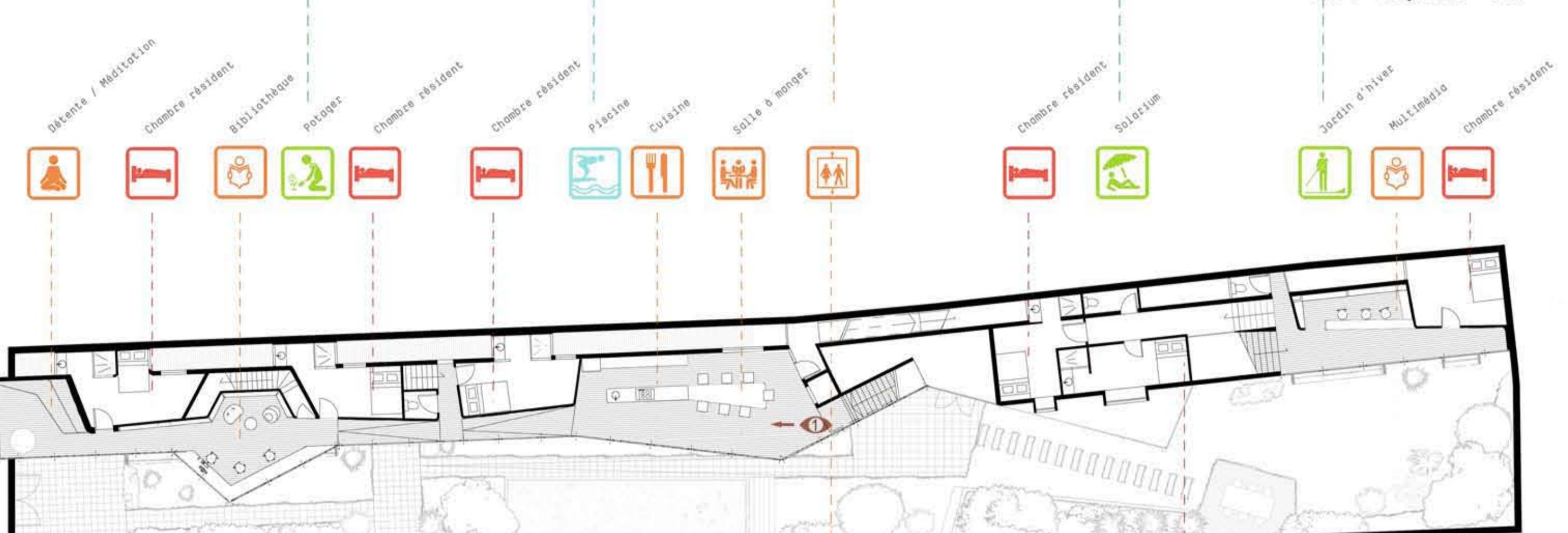
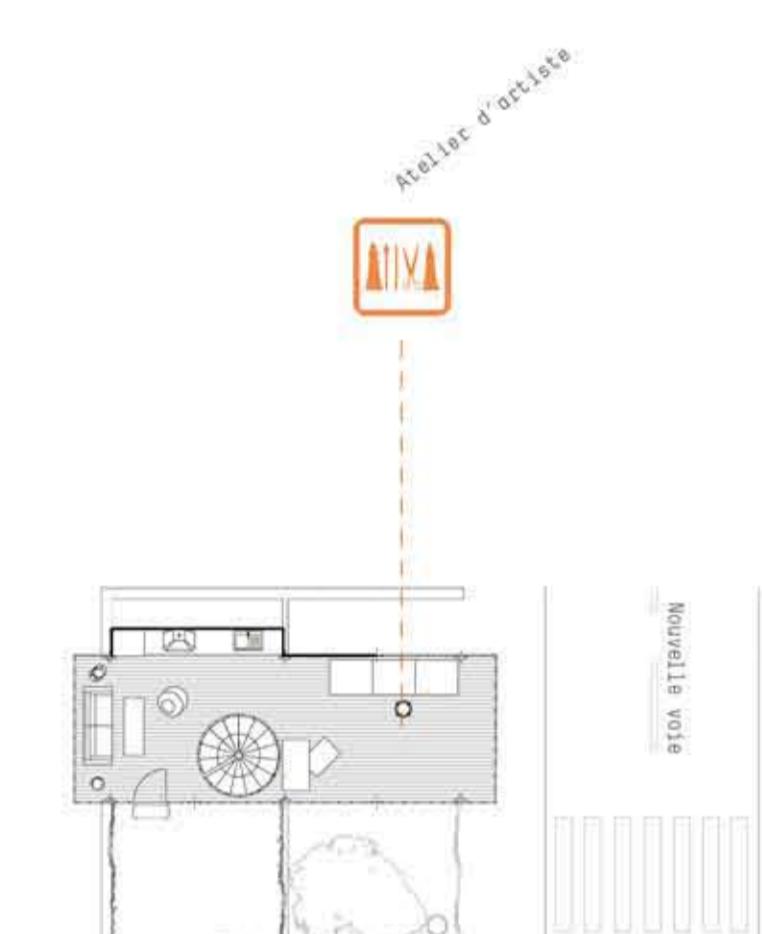
Conserver l'esprit du chai ③



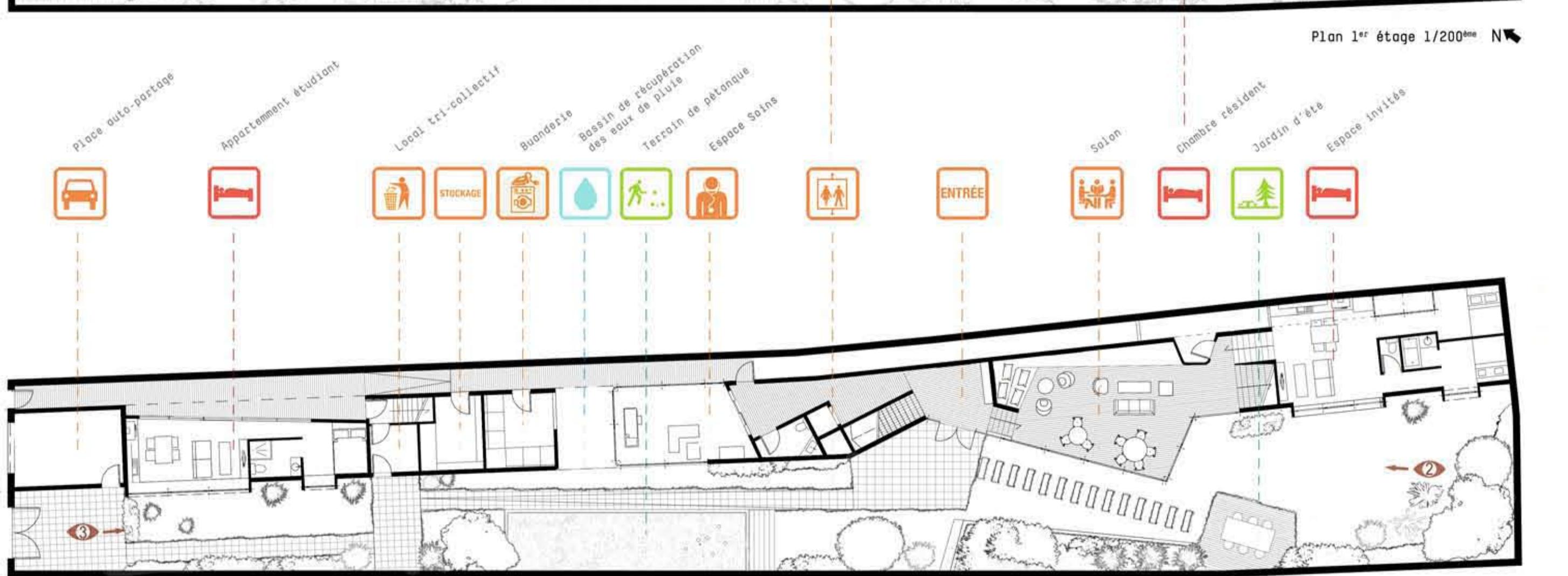
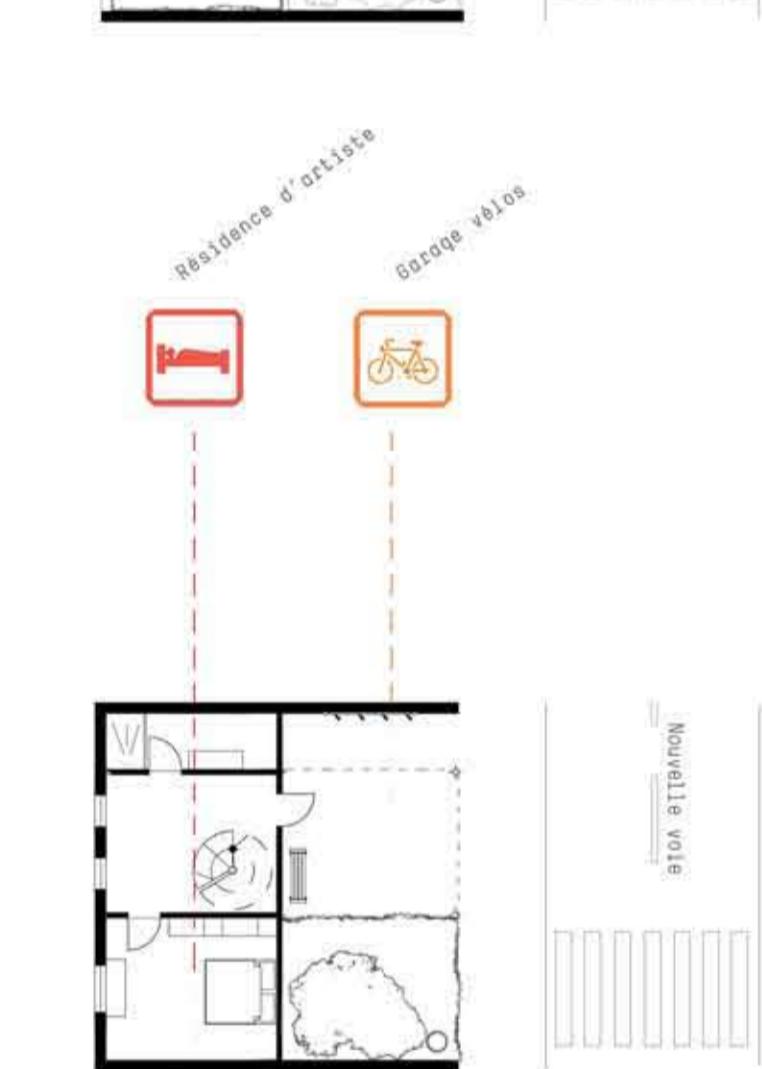
Chai de JOUVENCE



Plan 2ème étage 1/200ème N



Plan 1er étage 1/200ème N



Plan rez-de-chaussée 1/200ème N

Vieillir ensemble et autrement

1 maison / 6×2 personnes âgées, 1 étudiant, 1×4 invité, 1 artiste



Coupé axonométrique 1/100ème