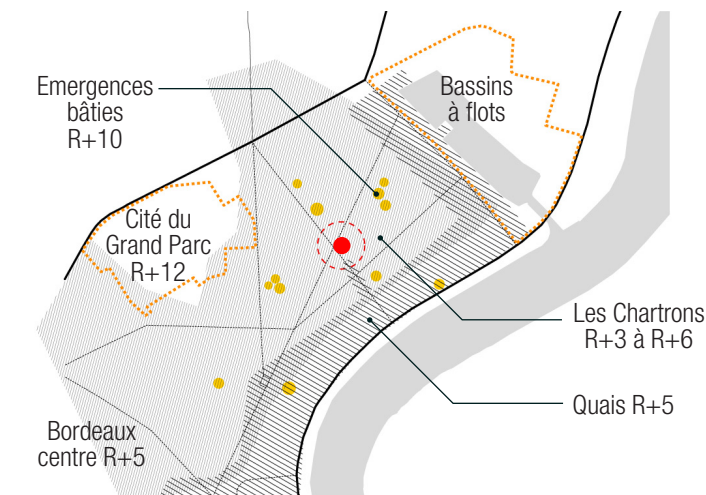
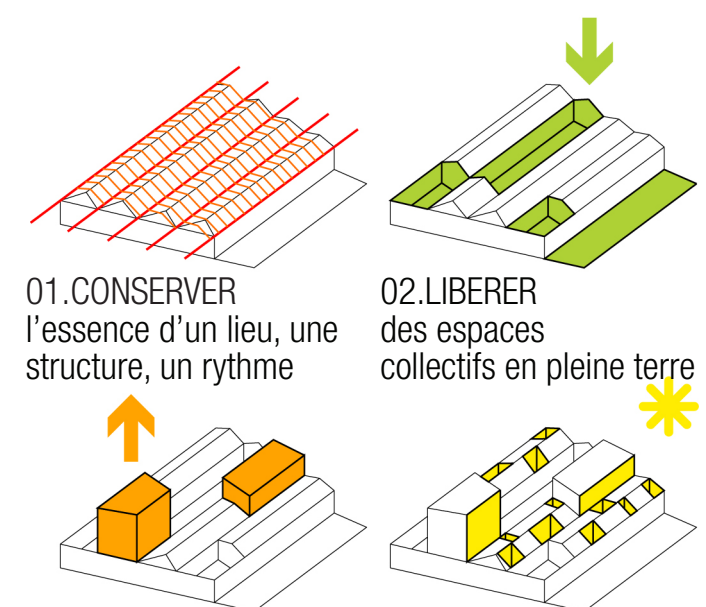


# TRANSITION

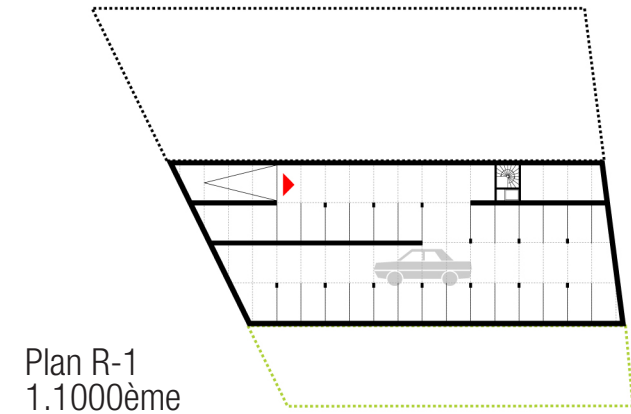
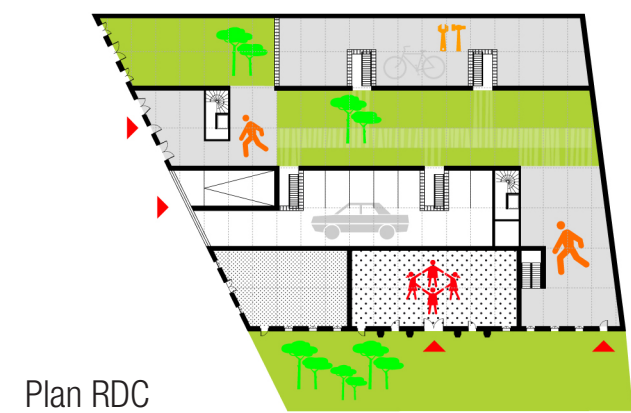
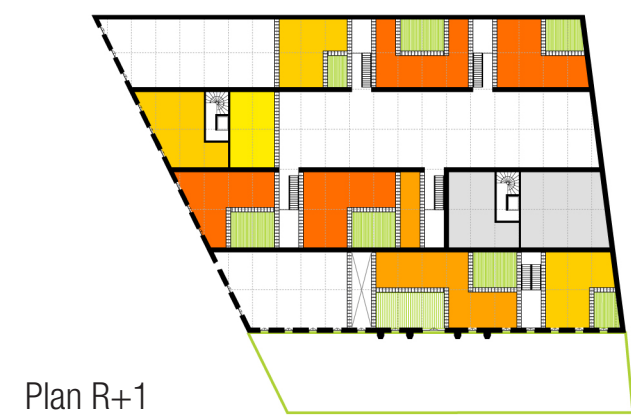
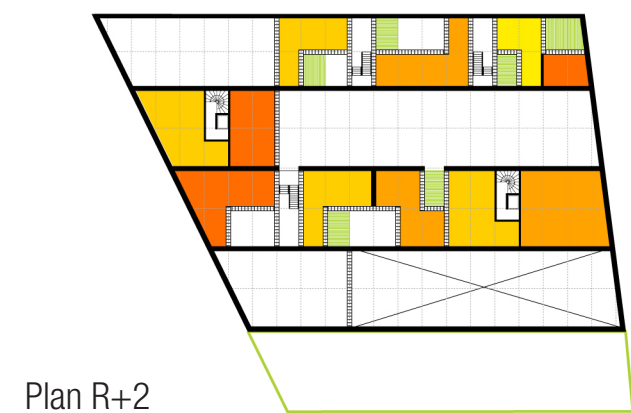
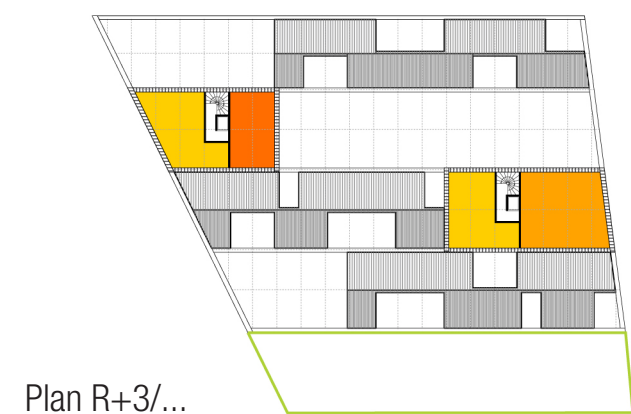
REINVESTIR LES CHAIS CALVET  
AGORA 2012



## 01. ENTRE VILLE DE PIERRE ET QUARTIERS EN MUTATION

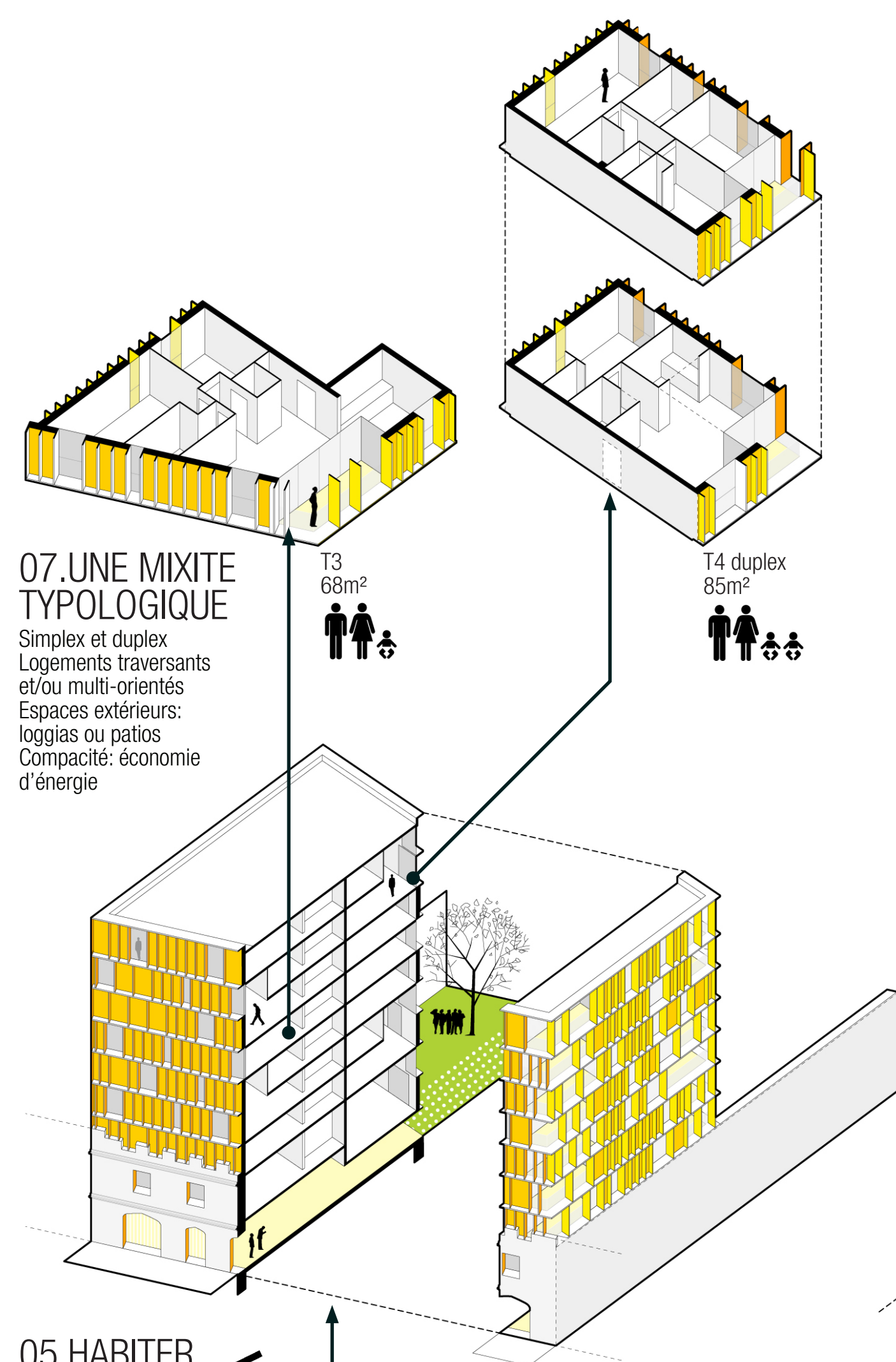


## 02. ENTRE RESPECT DU PATRIMOINE ET PROBLEMATIQUES CONTEMPORAINES



## 07. UNE MIXITE TYPOLOGIQUE

Simplex et duplex  
Logements traversants et/ou multi-orientés  
Espaces extérieurs: loggias ou patios  
Compacité: économie d'énergie



## 05. HABITER LE CIEL

RDC traversant, ouvert sur le jardin collectif  
STRUCTURE béton, façade bois  
HAUTEUR R+9  
QUANTITE 12 apts  
ORGANISATION  
4 T3, 3 T4 duplex, 3 T2  
2 T5 duplex

## 03. UN PAYSAGE INTENSIFIE

Structure en pierre et toiture existante conservées  
Volumétrie existante creusée, évidée  
Emergence bâtie en R+9  
Emergence bâtie en R+5  
Densité (viabilité de l'opération, économie de sol)



## 06. HABITER LA PIERRE

RDC espaces pour usages mutualisés (ateliers collectifs, laverie, locaux vélos...)  
STRUCTURE existante conservée, toiture existante ponctuellement redécoupée, nouveaux planchers béton, nouvelles façades bois  
HAUTEUR r+2 (gabarit existant)  
QUANTITE 6 apts  
ORGANISATION  
1 T1, 1 T2, 3 T3, 1 T5 duplex

## 04. DES CHAIS HABITES

- Espaces verts collectifs en pleine terre
- Equipeement de proximité: Micro-crèche avec cour protégée
- Accès piétons + vélos
- Usages mutualisés en rez-de-chaussée (ateliers collectifs, laverie, locaux vélos...)
- Logements
- Accès parking souterrain

293TRN

