

OPEN YOU HEART, DUPATY!



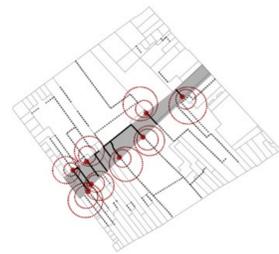
LES COEURS D'ÎLOT COMME RESSOURCE POTENTIELLE DU QUARTIER

Le quartier de Chartrons, tout installé sur un parcellaire perpendiculaire au quai, s'organise en îlots où le bâti entoure les cours, véritables ressource d'espace souvent inexploité qui casse la morphologie orthogonale du quartier. Dans le scénario 2030, à côté des efforts pour densifier la ville, il reste fondamental de garder ces espaces vides témoins de la structure urbaine historique.



DES COEURS FERMES

Le grand îlot Dupaty présente des étendues de surfaces vides à l'intérieur, difficilement accessibles (sauf le Jardin de Ta Soeur) et partiellement en communication entre elles.



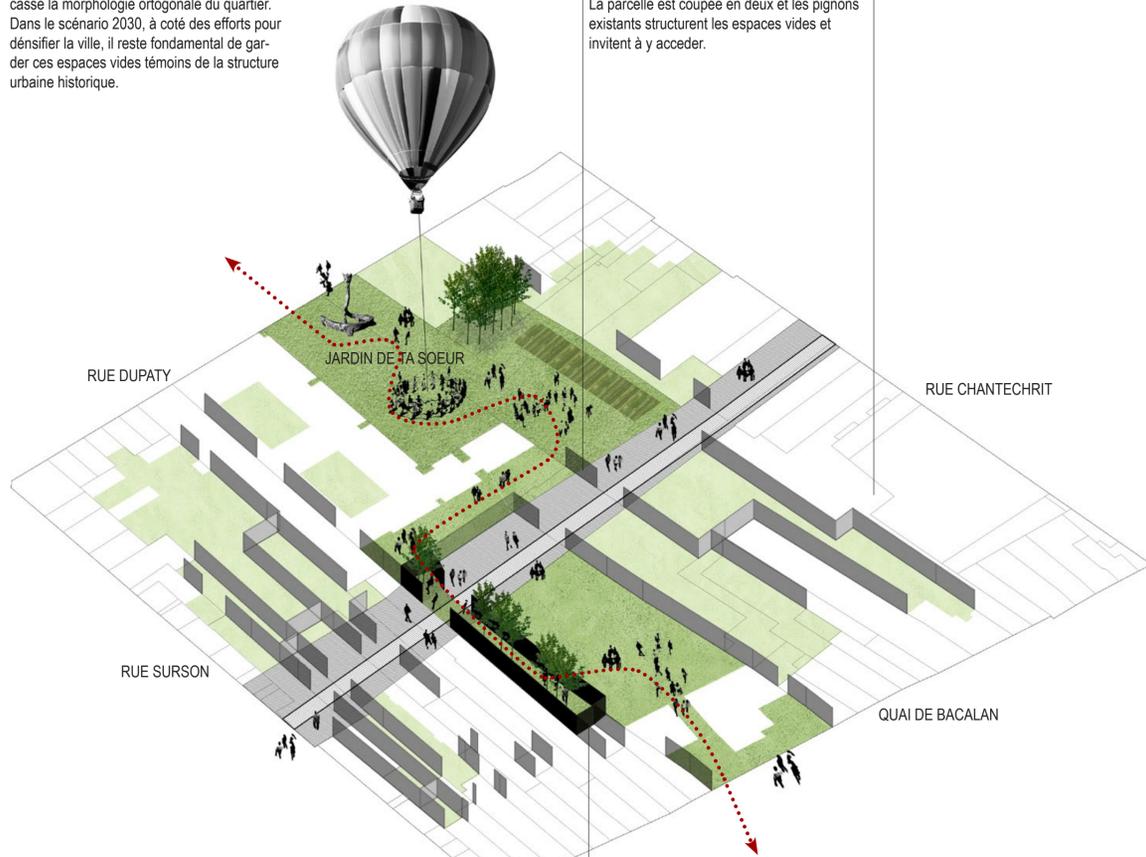
LA VOIE NOUVELLE COMME OCCASION D'ACCÉDER AU COEUR D'ÎLOT

La voie nouvelle traverse l'îlot Dupaty offrant l'occasion de densifier avec deux nouvelles façades bâties et d'accéder aux espaces vides du cœur d'îlot. La parcelle est coupée en deux et les pignons existants structurent les espaces vides et invitent à y accéder.



UN ESPACE PERMEABLE

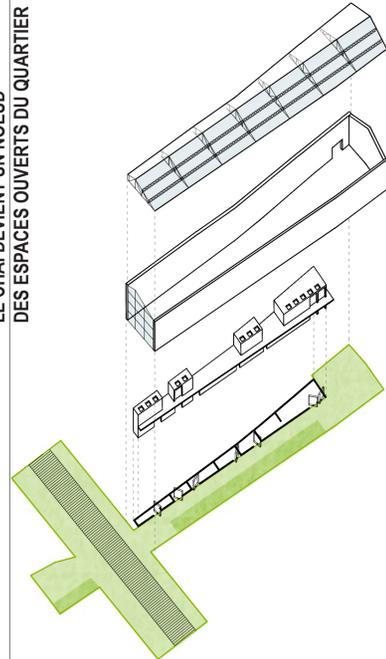
La voie nouvelle, conçue comme un véritable espace public, permet de mettre en lien, en terme d'accessibilité ou simplement de visibilité, les cœurs d'îlot, qui deviennent la véritable ressource d'espaces ouverts du quartier.



LE CHAI AUJOURD'HUI.

LA VOIE NOUVELLE

LE CHAI DEVIENT UN NOEUD DES ESPACES OUVERTS DU QUARTIER

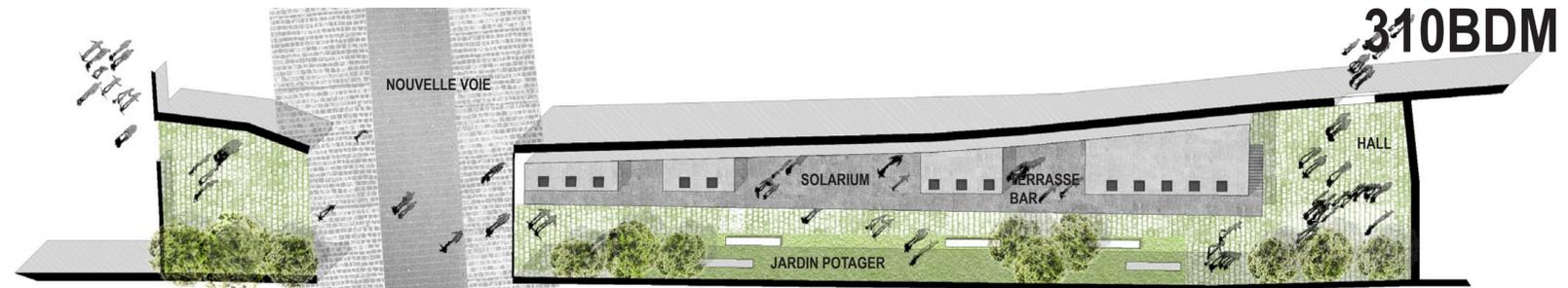


LA TOITURE
faire entrer la lumière zenitale

LES PIGNONS
valoriser la structure allongée du chai

LA CUVE
travailler le volume pour générer des surfaces accessibles plus grandes au premier étage

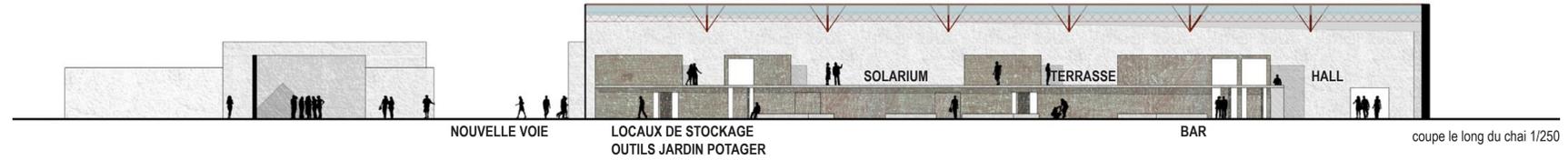
LE SOL
une surface continue publique et perméable



vue en plan 1/250

LA TRAME DES MURS PIGNONS

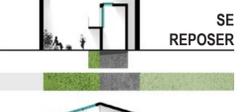
Les murs pignons deviennent les protagonistes du réaménagement, mettant visuellement en lien les deux îlots, dans la perspective de la nouvelle voie. A l'intersection avec la voie les murs invitent à accéder aux espaces vides du cœur d'îlot.



coupe le long du chai 1/250



vue depuis la hall vers la nouvelle voie



séquence de coupes transversales du chai