

Le chai, une figure du quartier...



J'adore vivre dans ce quartiers...

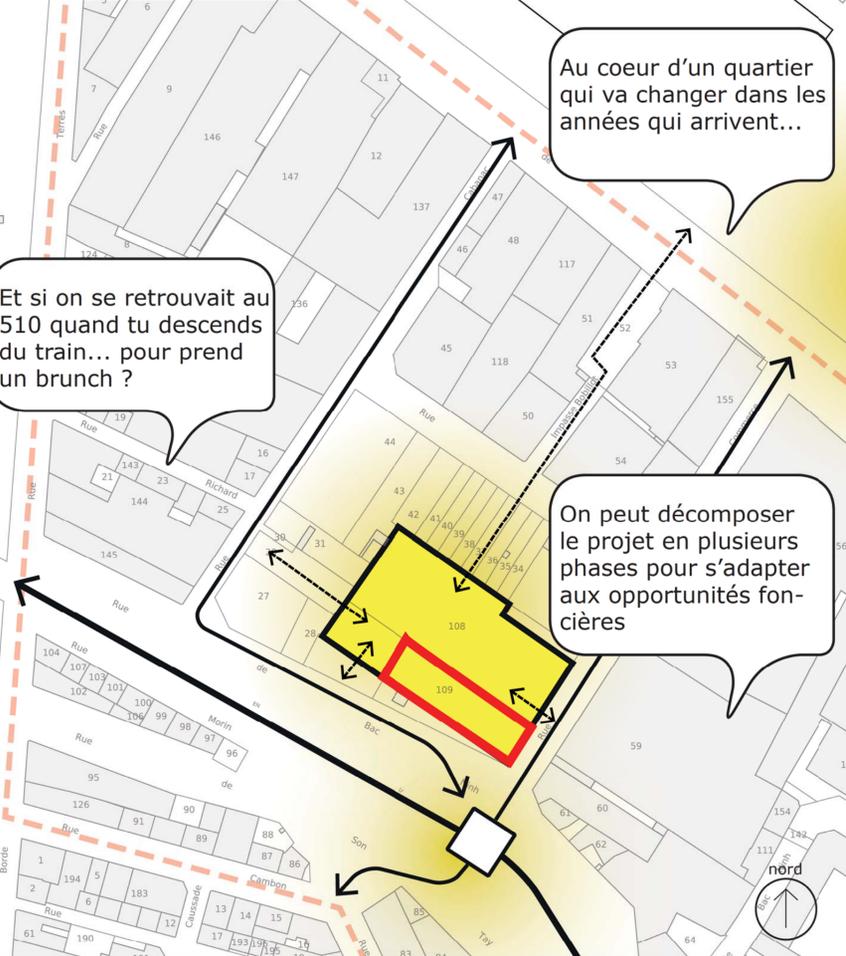
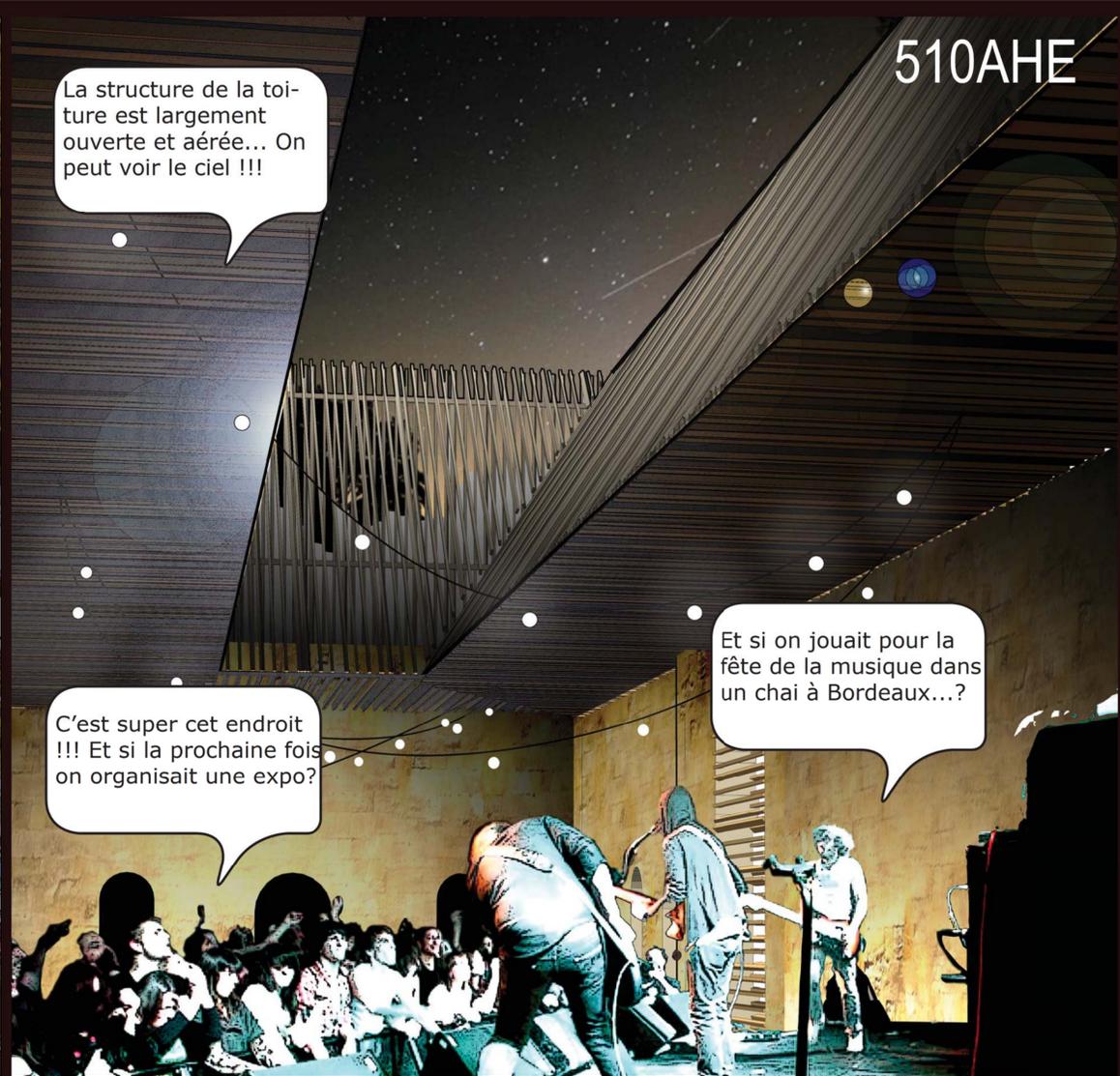
C'est devenu un repère dans le quartier...

Je reconnais ce genre de façade, c'est par là que l'on rentre...!

La structure de la toiture est largement ouverte et aérée... On peut voir le ciel !!!

C'est super cet endroit !!! Et si la prochaine fois on organisait une expo?

Et si on jouait pour la fête de la musique dans un chai à Bordeaux...?



Au coeur d'un quartier qui va changer dans les années qui arrivent...

Et si on se retrouvait au 510 quand tu descends du train... pour prend un brunch ?

On peut décomposer le projet en plusieurs phases pour s'adapter aux opportunités foncières



- transports en commun
- aménagements pour circulations douces
- amer urbain
- équipement de quartier
- marché de quartier
- trie des déchets
- sanitaires
- stationnement livraisons
- stationnement public
- organisation de concerts
- jeux pour enfants
- skate park
- skate park
- proximité des quais
- patrimoine
- bars / cafés

Le 510, patrimoine et usages urbain.

Le chai est une composante singulière de la ville de Bordeaux, marquant fortement la morphologie des quartiers tout au long de la Garonne.

Le chai est également caractérisé par la répétition de travées caractéristiques. Ces travées sont longues et étroites. Elles s'organisent parallèles les unes aux autres donnant chacune d'entre elles une façade ordonnée sur la rue ou les quais. Ainsi la façade marque une adresse, une entrée, tandis que la profondeur du chai permet le stockage et la perméabilité du tissu accédant ainsi plus facilement aux ruelles plus loin. **Les chais constituent un patrimoine architectural de certains usages, dans la ville.**

C'est sur ces deux caractéristiques que s'organise le **510** comme une sorte de **grande halle publique**. L'adresse est clairement identifiable parce que l'on préserve cette façade qui signifie l'entrée principale du 510.

La profondeur du bâti et les dimensions permettent en suite de développer des perméabilités dans le tissu, une fonctionnalité maximum et des **parcours**...