

BORDEAUX: LE CHAI HABITÉ

Réhabilitation d'un chai en coeur d'îlot, création de 4 ateliers, de 7 logements avec terrasses et jardins privatifs traversants, d'un parking en entre sol.



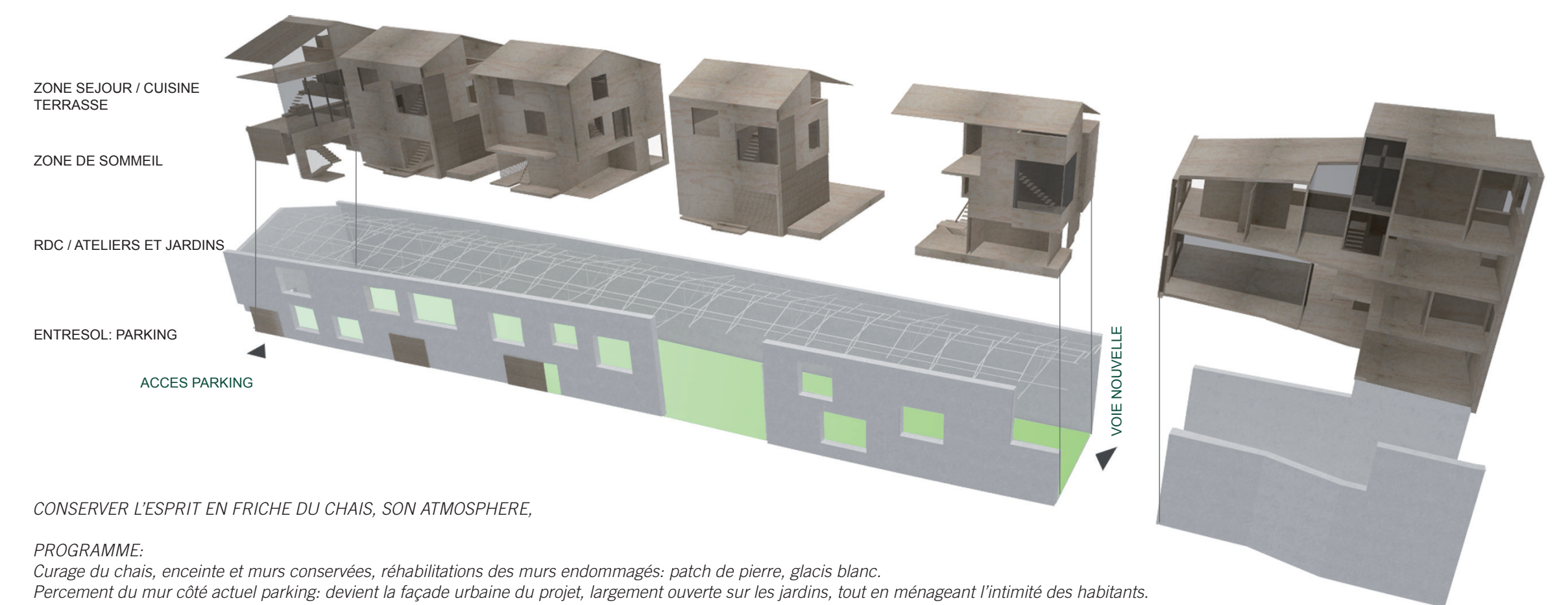
VUE INTERIEURE DU CHAIS



VUE AXONOMETRIQUE DU PROJET



VUE DEPUIS LA VOIE NOUVELLE



CONSERVER L'ESPRIT EN FRICHE DU CHAIS, SON ATMOSPHERE,

PROGRAMME:
 Curage du chai, enceinte et murs conservées, réhabilitations des murs endommagés: patch de pierre, glacis blanc.
 Percement du mur côté actuel parking: devient la façade urbaine du projet, largement ouverte sur les jardins, tout en ménageant l'intimité des habitants.
 Réhabilitation de la charpente métallique, exploitation d'un entresol pour un parkink.
 RDC: ateliers surélevés de 60 cm, possibilités accès voiture pour certains ateliers.
 Intégration de maisons en dalles opportunes, types panneaux bois autoporteur, entre les jardins traversants.

AXONOMETRIE DU PROJET