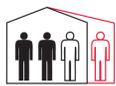


SITUATION ACTUELLE



COS de certaines parcelles compris entre 0,13 et 0,17
habitations occupées partiellement

DENSIFICATION ?



agrandissement des unités d'habitation (selon PLU)

COS ↑
/m² ?

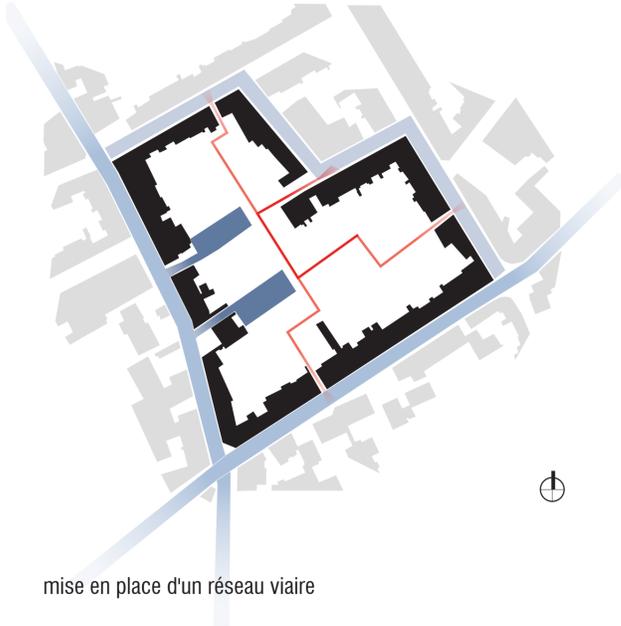


multiplication des unités d'habitations



desserte

COS ↑
/m²



mise en place d'un réseau viaire



redécoupage parcellaire

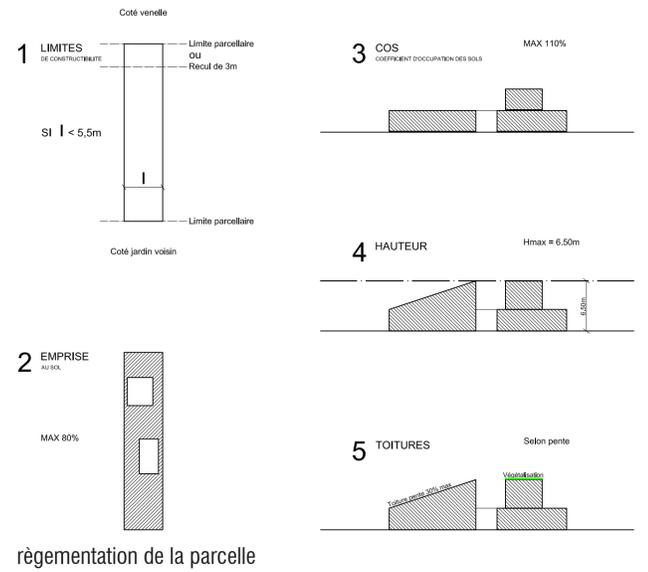
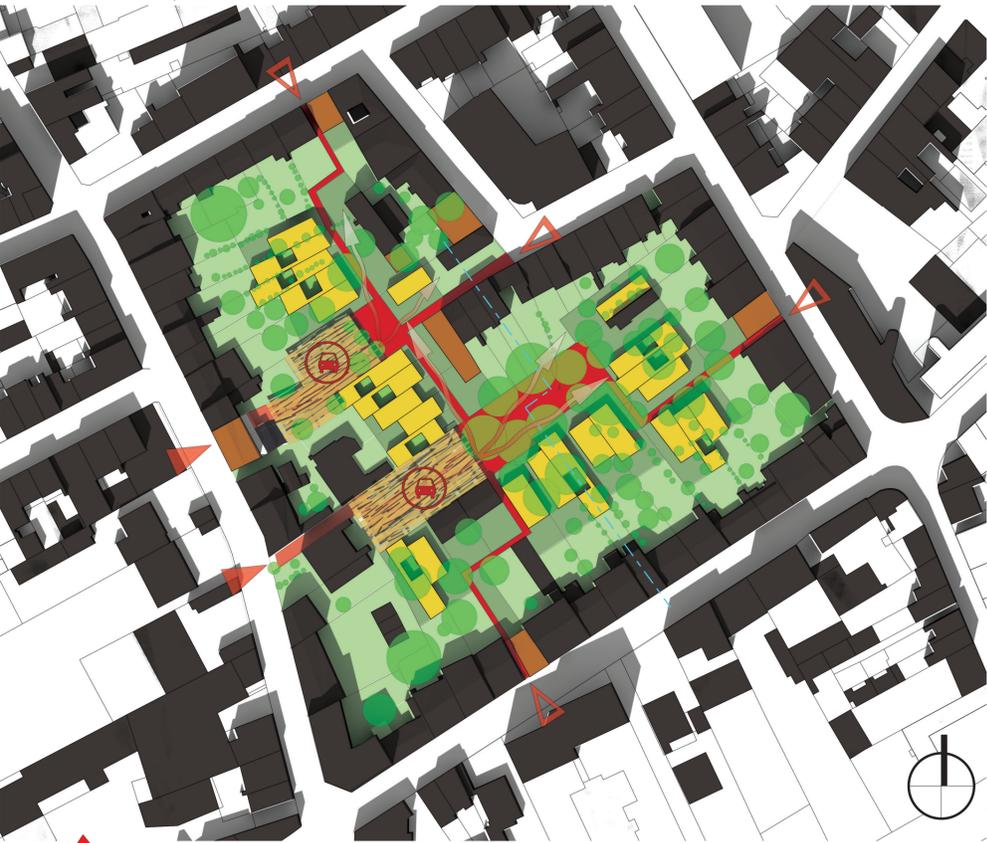


schéma directeur 1/1000e



plan masse -détail nord- 1/500e



- accès piéton au coeur d'îlot
- accès voiture à l'aire de stationnement
- aire de stationnement
- parcours piéton depuis stationnement
- nouvelle parcelle
- parcelle existante découpé
- espace public piéton
- masses végétales remarquables
- nouveau bâti en coeur d'îlot
- bâti existant
- nouveau bâti de "couture"



coupe transversale 1/200e



existant extension jardin accès carrossable depuis la rue de Lamothe Pichon jardin existant espace commun préservant la masse végétale existante voie de desserte insertion du nouvel habitat en fond de parcelle patio jardin front bâti existant rue malbec