Vivre le coeur d'îlot,

007ARA

Comment recycler le tissu urbain

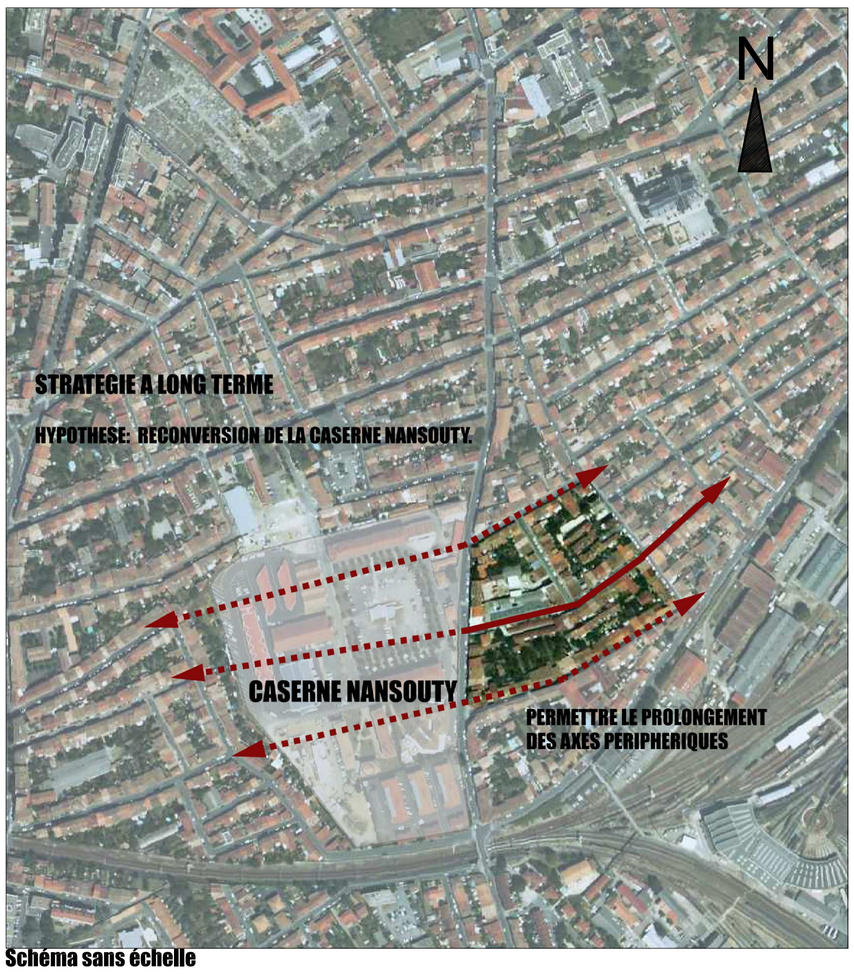


Schéma sans échelle

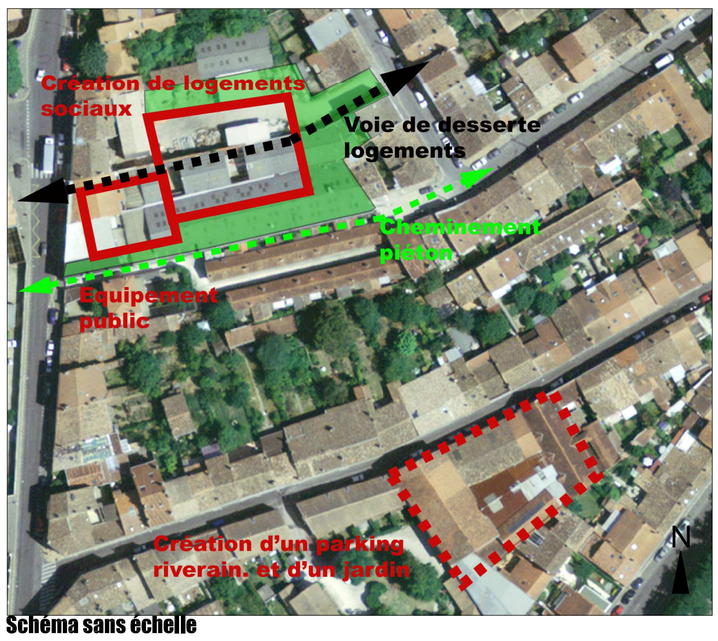
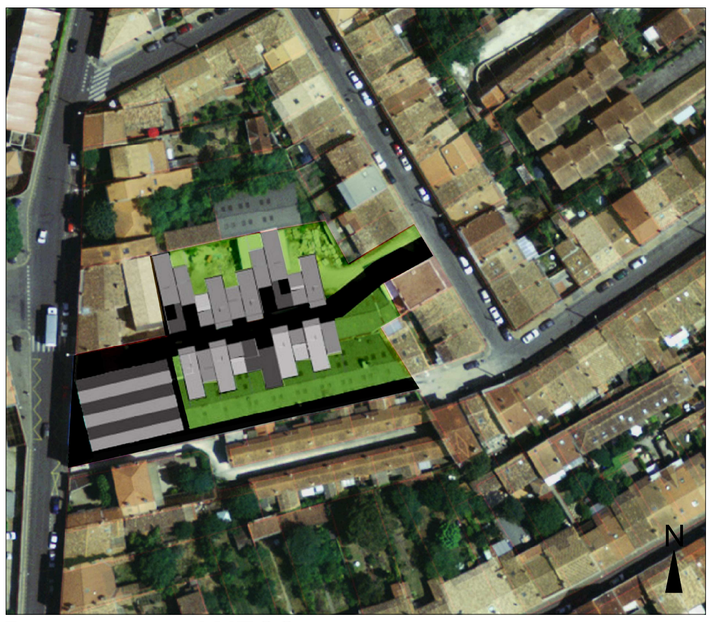


Schéma sans échelle



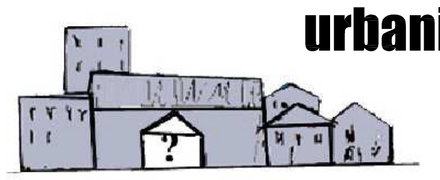
Plan masse 1/1500e

L'îlot Nérac propose une configuration morphologique propre aux quartiers résidentiels périphériques du centre ville de Bordeaux. Fermé vers son cœur, l'îlot ne se donne à vivre que par ceux qui l'habitent. Pourtant le désir de ville comme lieu d'expériences, de plus en plus prégnant dans ses usages contemporains, exige des réponses que l'architecte ne peut plus reporter.

Dès lors, comment satisfaire ces attentes d'ouverture tout en sauvegardant la vie privée des habitants? Prendre le parti d'ouvrir l'îlot, en assumer sa potentialité d'espace public nous engage dans l'instant à proposer une qualité d'habitation qui préserve l'intimité de chacun. Vivre l'îlot, et l'habiter, sans que l'un ne prenne le pas sur l'autre ; voilà l'enjeu de notre intervention.

HABITER L'ILOT

urbanité et domesticité



COMMENT HABITER EN VILLE ?

L'îlot Nérac est constitué d'un parcellaire en lanières étroites. On constate cependant que la densité et la proximité des habitations n'entravent nullement l'intimité de chacun.

En s'ouvrant vers l'intérieur de la parcelle, terrasses et jardins, le module d'habitation préserve cette intimité au sein de l'îlot comme au sein de la famille, tout en ménageant une qualité d'espace extérieur sans vis-à-vis.

CHEZ SOI ?

intimité et

RENTRER CHEZ SOI ?

Passage du public au semi-public

DEVANT CHEZ SOI ?

Passage du semi-public au semi-privé

OU J'HABITE?

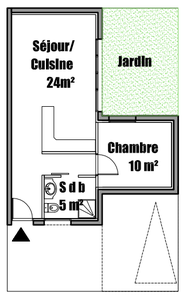
Passage du semi-privé au privé

La forme de base, en T, permet une modularité de formes en fonction de la cellule familiale.

Le rez-de-chaussée :
- lieu ouvert, collectif, trés peu cloisonné.
- le séjour et la cuisine s'ouvrent largement sur l'extérieur

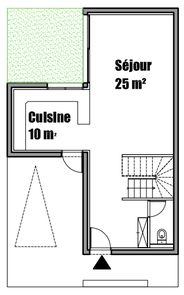
L' étage:
- les chambres, espaces d'intimité, sont indépendantes les unes des autres; pas de cloisons communes.
- prolongement vers l'extérieur; chaque chambre s'ouvre sur une terrasse commune ou induviduelle.

T2

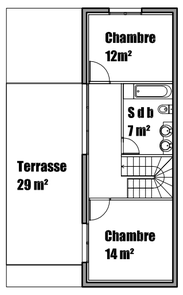


Rez de chausée
1/200 e

T3

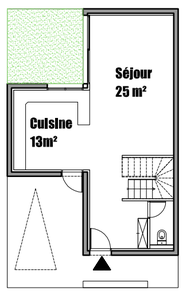


Rez de chausée
1/200 e

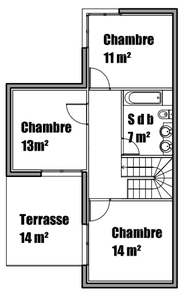


1 er Etage
1/200 e

T4

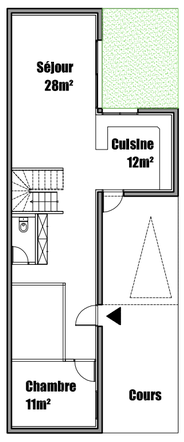


Rez de chausée
1/200 e

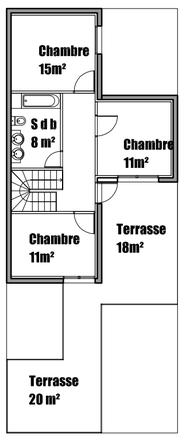


1 er Etage
1/200 e

T5



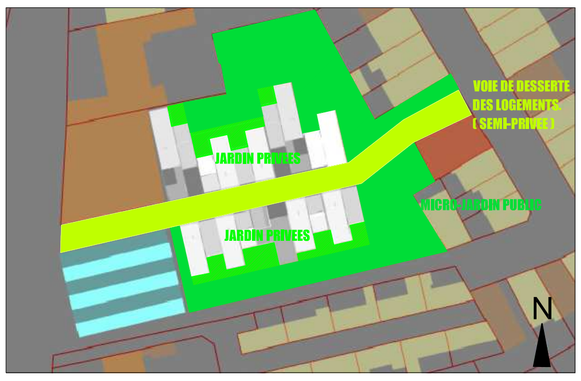
Rez de chausée
1/200 e

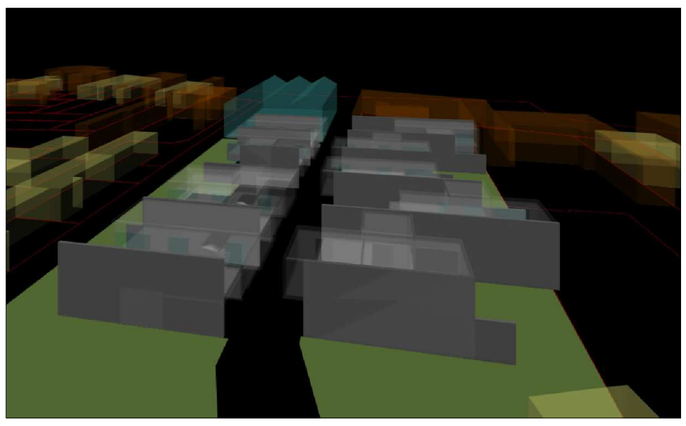
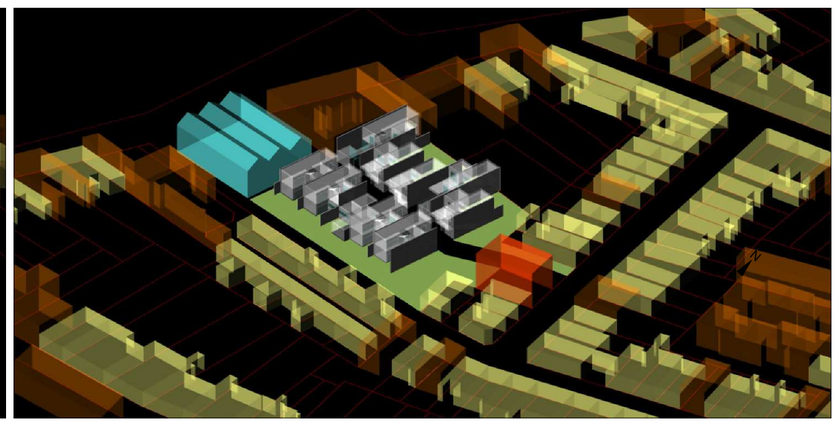
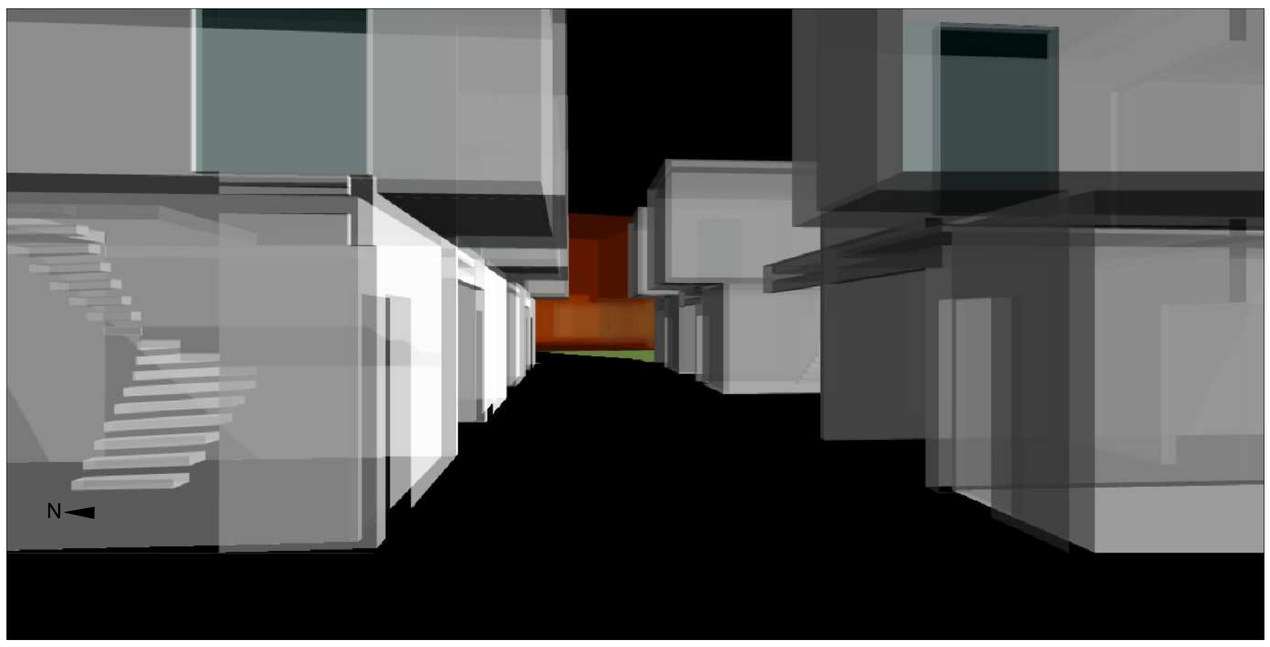


1 er Etage
1/200 e

VIVRE L'ILOT

urbanité et socialité



LES PARCELLES RENFERMENT DES JARDINS PRIVES, EUX MEMES INCLUS DANS UN MICRO-JARDIN PUBLIC.

État des lieux:
- L'espace public bordelais offre très peu d'espaces verts.
- L'îlot Nérac, comme tant d'autres, contient en son cœur un poumon vert .
Propositions :
- Ouvrir l'îlot .
- Le rendre perméable à la circulation des personnes .
- Aménager des micro-jardins dans l'espace ainsi libéré .
Cette intervention douce, facilement reproductible, comme une ponctuation inédite de la ville, est une forme de réponse au manque de jardins dont souffre la rive gauche de Bordeaux. De plus ces espaces disséminés sont autant d'ancrages de socialité à l'échelle du quartier.