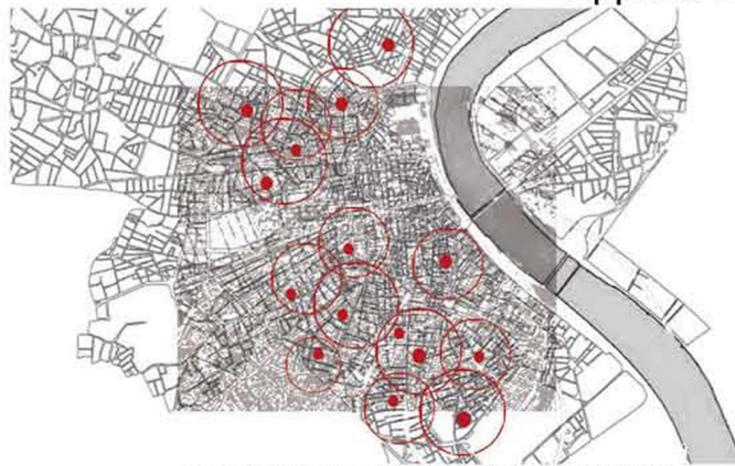


La revalorisation des quartiers d'échoppes bordelaises pose les questions suivantes :

- _adapter l'îlot à l'évolution des modes de vie, en inventant une méthodologie, un principe, un système extrapolable à la plupart des îlots d'échoppes.
- _préserver la nature de l'îlot : habitat minéral en façade, jardins verdoyants en son cœur, organisation, homogénéité.

Grâce à un parcours le long de venelles, les surprenants cœurs d'îlot deviennent accessibles à tous. Les murs des venelles sont végétalisés, et un jeu de niveau maintient l'intimité des habitants.

Ces chemins de traverse prennent sens par l'implantation en cœur d'îlot d'un équipement, vu comme un organe fonctionnel, comme un pôle rayonnant.



Une stratégie généralisable à l'échelle de la ville



Vue sur le jardin zen



préserver



équiper



irriguer

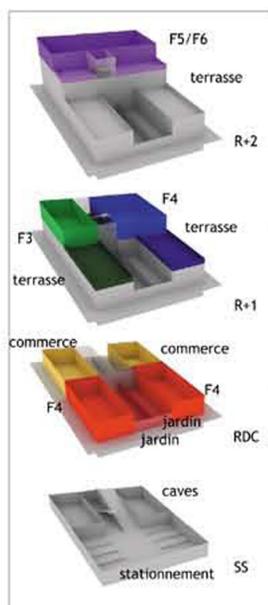


stationner



densifier

- Principe d'une unité de logements :
- _F3 à F6 jusqu'à 5 logements par unité
 - _un jardin privatif par habitation
 - _un espace de stationnement privé



Plan masse de l'îlot Nérac 1:500

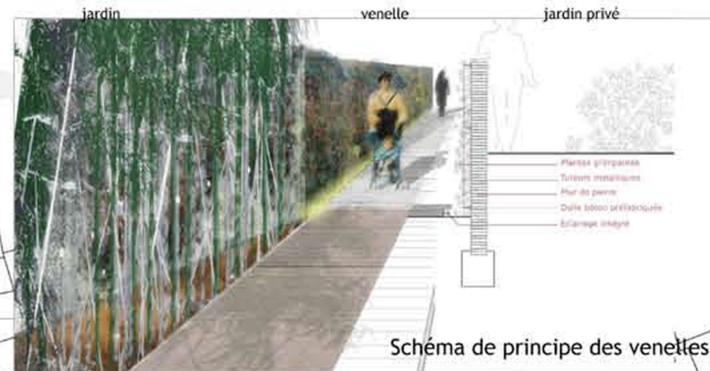


Schéma de principe des venelles



Coupe longitudinale AA' 1:333



Coupe longitudinale BB' 1:333



Vue depuis la maison associative



Vue depuis la rue de nérac