Coeur d'îlot - Lamothe Pichon - "Entre d'eux"

021EMJ

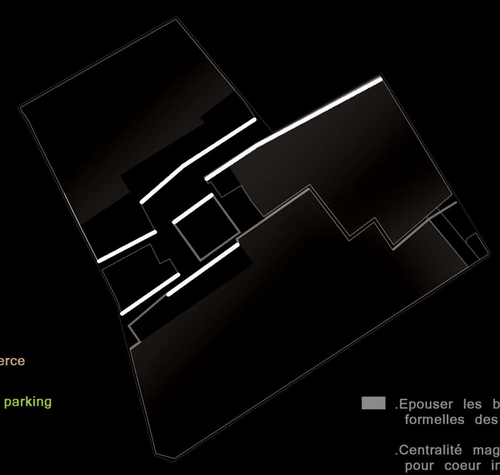
existant 1000e

Ville de Bordeaux : crèche / location commerce

Promoteur : parcelles / logements / parking

Privé

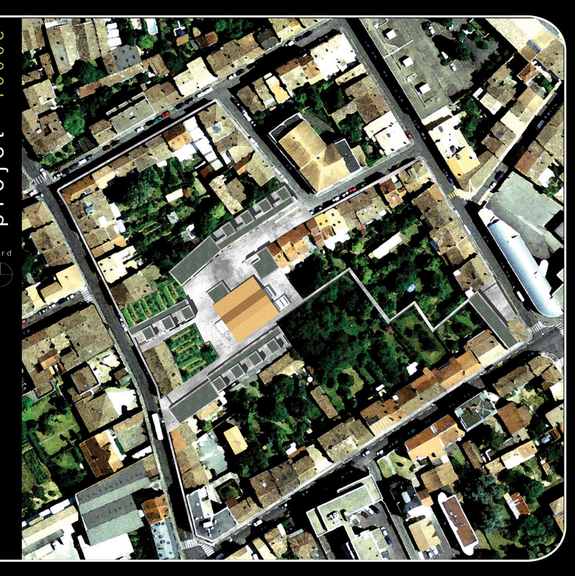
Existant



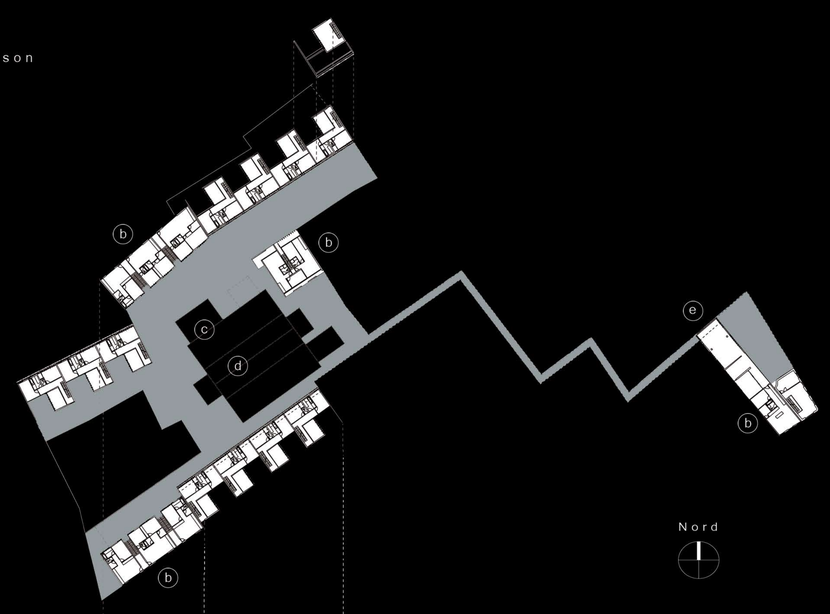
.Epouser les brisures formelles des contours de l'ilot

.Centralité magnétique pour coeur intime

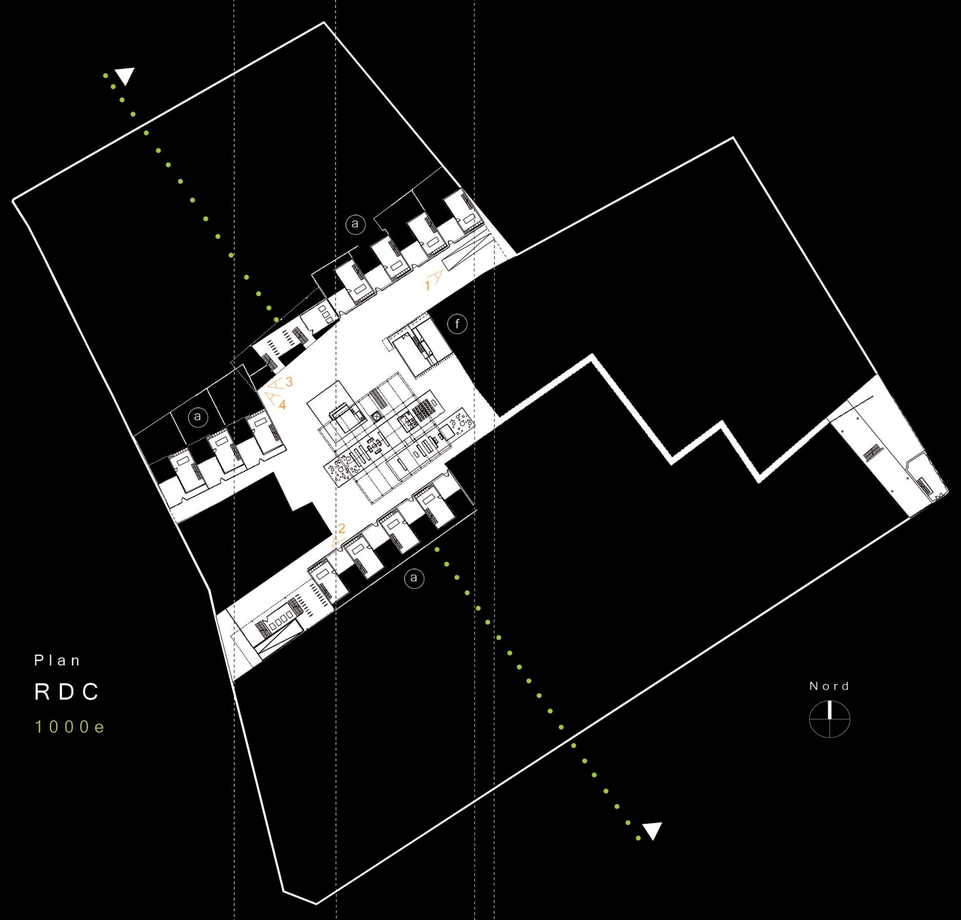
projet 1000e



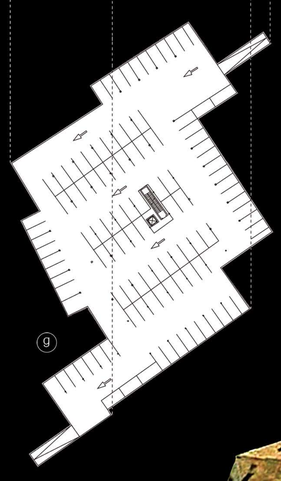
Plan
R + 2 maison
1000e



Plan
R + 1
1000e



Plan
RDC
1000e



Plan
R - 1
1000e

Vue 1 : accès Rue Lamothe Pichon

Concevoir une densification douce, qui conserve l'intimité du coeur d'îlot, articulée autour d'un élément pertinent existant réhabilité.

La densification et l'équipement de proximité respectent l'îlot et lui permettent de générer une dynamique d'échelle mesurée l'intégrant ainsi dans l'évolution de la ville de pierre.

Les perspectives mettent en cohérence les éléments nouveaux, les matériaux et la végétation.

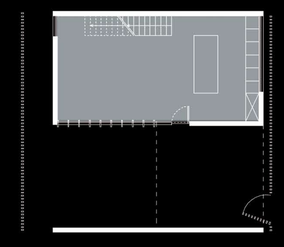
L'îlot, dynamisé avec sa propre identité, mute avec des matériaux durables et une organisation respectueuse du contexte. Il devient un élément actif de la ville de demain.

	Superficie Ilot	22970m²
	Asssiette foncière	5250m²
a	11 Maisons individuelles T4	1375m²
b	9 Logements collectifs T1 à T3	495m²
c	Café associatif	180m²
d	Ludothèque/crèche	440m²
e	Extension Maison de quartier	120m²
f	Cabinet médical	85m²
g	Parking sous-terrain 106 places	3200m²
	Espaces publics ouverts	2065m²
	Densité Batit	0.37

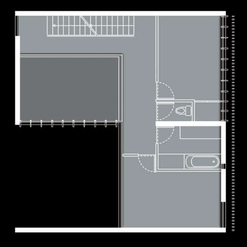
Vue 2 : accès Rue de Bègles / Vue de la Halle - Ludothèque

Vue 3 et Vue 4 : Vue de la Halle - Café

Axonométrie

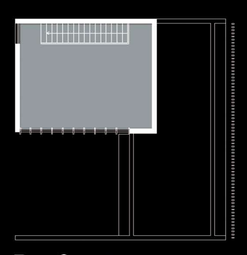


RDC 200e



R + 1 200e

Séjour	30m²
Cuisine	15m²
Chambre1	11m²
Chambre2	14m²
Chambre3	25m²
Sanitaires	7m²
Shab totale	125m²



R + 2 200e

COUPE 200e