

Repenser l'îlot: ouvrir l'espace clôt



Le projet propose une insertion de l'architecture contemporaine sans parasiter l'architecture patrimoniale bordelaise des « échoppes ». Il propose de densifier ce type d'habitat, mais également d'y inscrire des logements et des équipements répondant aux modes de vie actuelle.

Les terrains occupés par des entrepôts seront remplacés par une voie venant dans le prolongement de la rue Lamothe Pichon. Cette voie accessible aux riverains permettra de desservir des logements de part et d'autres. La construction sera concentrée en front bâti afin de libérer un cœur d'îlot en jardin. Ces logements feront clôture à un cœur d'îlot qui sera désormais accessible aux habitants du quartier, et des habitations périphériques. Deux équipements seront présents de part et d'autre de cette nouvelle voie créée.

Le manque de stationnement sera résorbé par deux ensembles de parking souterrains présents sous l'équipement public donnant sur la rue de Bègles, mais également dans l'ensemble d'habitation ayant accès à la rue Lamothe Pichon.

Les habitations seront des maisons de ville, et appartements qui trouveront leur respiration dans trois types d'espaces extérieurs : un patio en cœur d'habitat, un jardin privé donnant sur un parc à usage collectif. Les échoppes seront annexées de simples extensions venant s'inscrire dans la logique globale de densification et de modernisation de l'îlot.



Passage en coeur d'îlot



Vue depuis la rue Lamothe Pichon