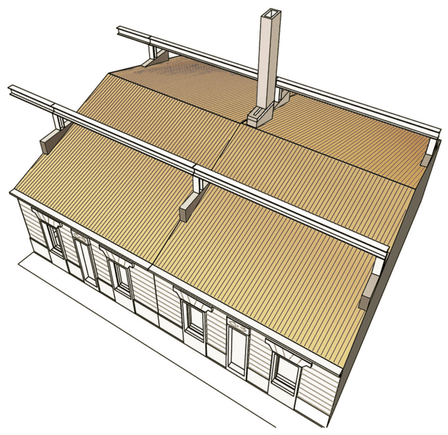
“La sur-construction”

286GEN

1



“Les Sommiers”

Intervention sur existant

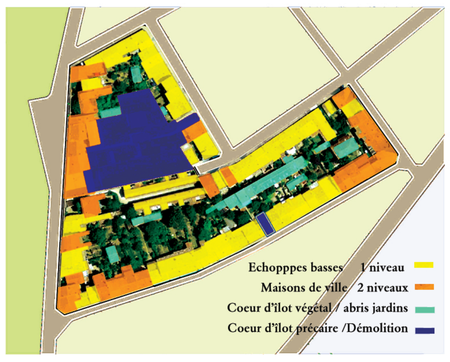
Symétrie de l’ouvrage autour de la toiture des échoppes.

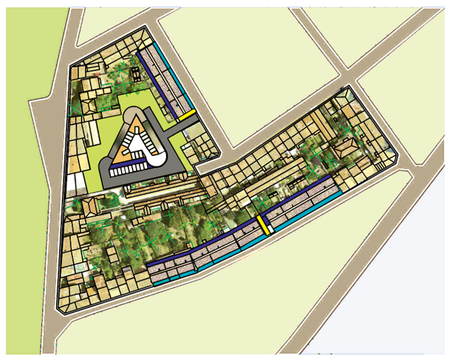
Réalisation de sommiers béton sur les murs mitoyens des échoppes.

Pose d’un rail acier situé au desus et parallélement au faîtage des échoppes.

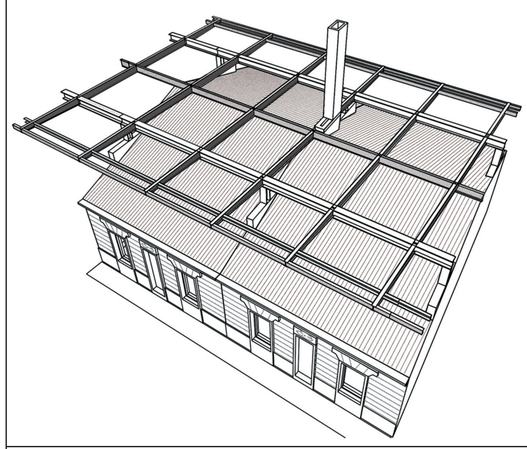
L’îlot NERAC







2



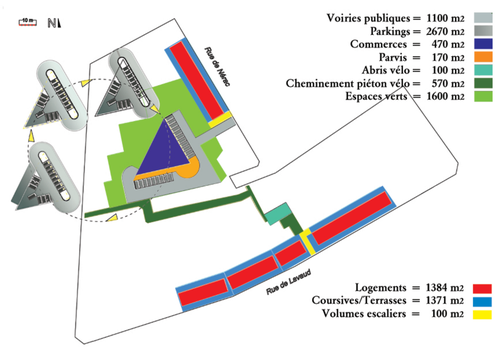
“La Structure”

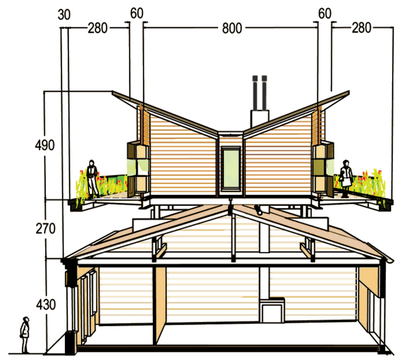
Préfabrication en usine

Un maillage de poutres métalliques constitue une plateforme.

Les édicules des toitures existantes (souches de chemi nées, ...) sont rehaussés.





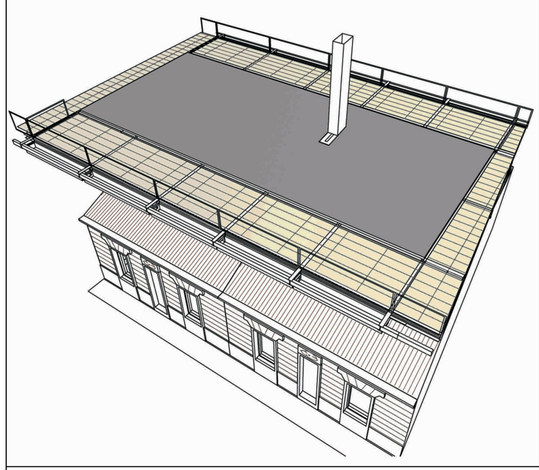




Commerces en rez de dalle + 3 niveaux de parking silo

Volumes escaliers + ascenseur

3

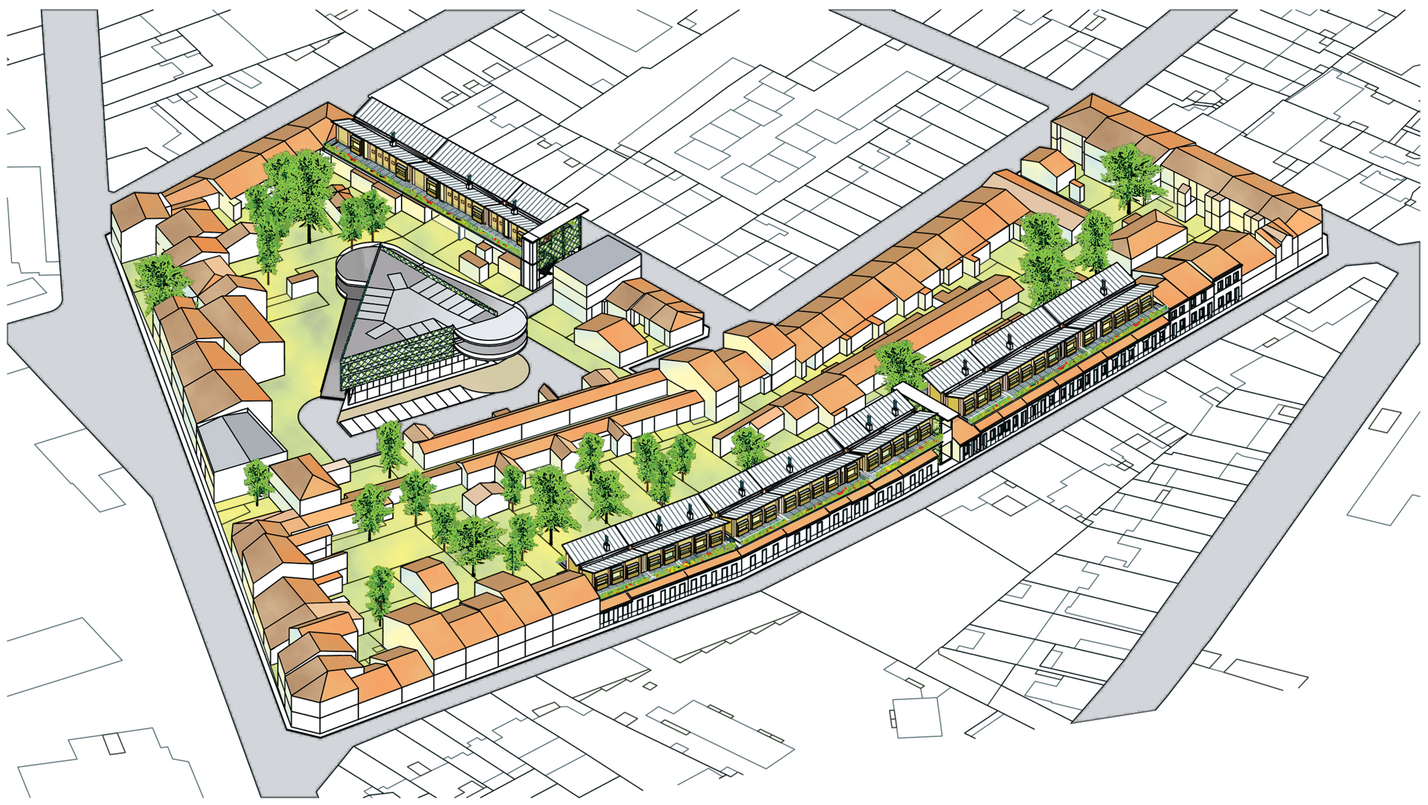


“Les Sols”

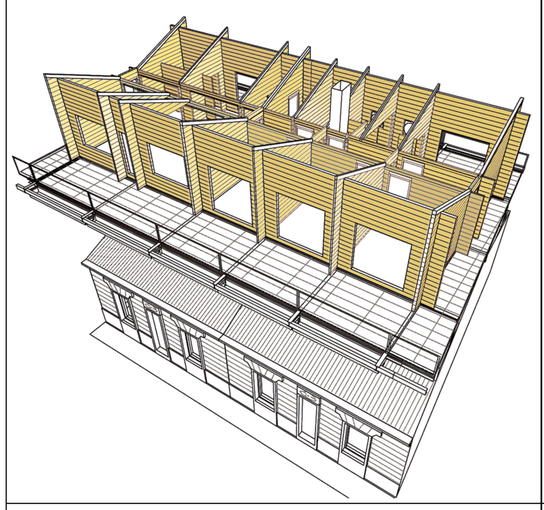
Au centre de la nappe métallique, coulage d’une dalle de béton (prébac acier).

De part et d’autre de la dalle pose de caillebotis métalliques.

Les surfaces caillebotis constituent les coursives :
> La coursive Nord, elle est d’usage collectif elle permet l’accès aux logements.
> La coursive Sud, elle est d’usage privatif elle offre une terrasse (pièce à vivre).



4



“Les Madriers”

La préfabrication en usine des pièces du “légo” des poutres madriers.

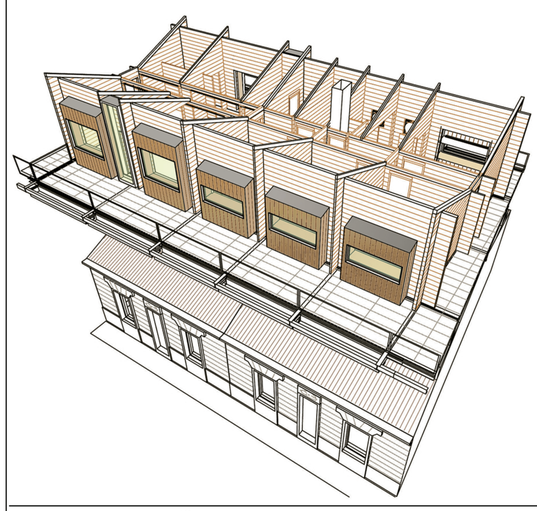
La légéreté de la structure madriers rend compatible la “sur construction” au regard des fondations existantes.

La rapidité du montage de la structure.

L’économie des phases de second oeuvre.

L’ambiane chaleureuse du bois (vêture intérieure).

5



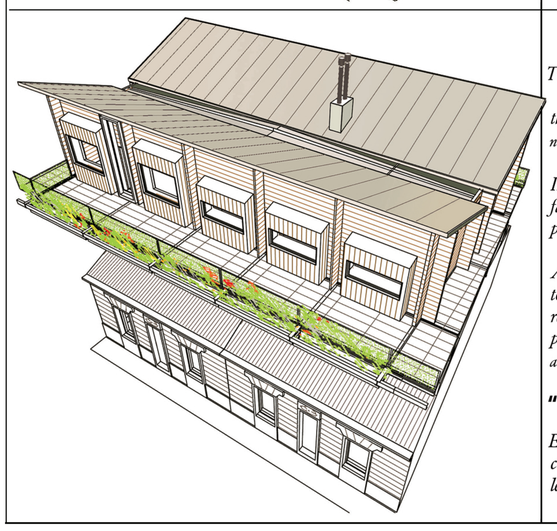
“Les Boites”

Le bois est un matériau vivant.
Pour être en mesure de reprendre les efforts (traction/ tension) au niveau des vides de la structure madrier, création de meubles en ossature bois assurant une liaison souple.
Ces meubles servent d’ouvertures sur l’extérieur et de rangements .

La compacité de la “boite” intercalée entre les panneaux des madriers renforce l’inertie thermique de l’habitat.



6



“ Les Toits”

Toiture légère en zinc posée sur isolation thermique (base de fibres naturels).

Inclinaison de la toiture favorable à la pose de panneaux solaires.

Alignement et pente des toitures autorisant une récupération des eaux de pluie (recyclage eau sanitaire, arrosage jardins).

“Les Jardinières”

En bordure extérieur des coursives elles habillent le garde corps des balcons.