Coeur de pierre

La Carrière urbaine

1

1
CARRIERE NATURELLE

EXTRACTION ET DECOUPE

2

2
ECHOPPES ET MAISONS DE VILLE BORDELAISE
PIERRES DE TAILLES
CALCAIRES

DURABILITE

EVOLUTION
ARCHITECTURALE ET URBAINE
DE LA *"VILLE DE PIERRE"*

3

3
REVALORISATION DU COEUR D'ILOT
PAR UN AMENAGEMENT URBAIN RENVOYANT :
A LA MATIERE PREMIERE,
AU MATERIAU DE CONSTRUCTION :
LA PIERRE

CARRIERE URBAINE
REDECOUPAGE PARCELLAIRE

4

4
VALORISATION
DES ECHOPPES ET
DES MAISONS DE VILLE

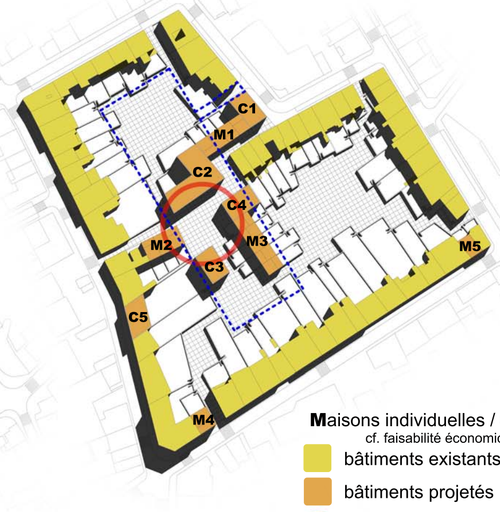
APPLICATIONS DES SOLUTIONS
ARCHITECTURALES DES LAUREAT
AGORA 2006

Plan de masse
1/500

Hauteurs
- 1 niveau
- 2 niveaux
- 3 niveaux

Accès
- promenades piétonnes
- accès parking souterrain
- accès logements
- accès jardins

Privé/public
- espace privé
- espace public



Maisons individuelles / Collectifs
cf. faisabilité économique
- bâtiments existants conservés
- bâtiments projetés
- zone d'actvités commerces de proximité - Rdc
- impact parking public souterrain

Bâti/Affectation

Perspective d'avenir de l'îlot

Application des solutions architecturales des laureats du concours Agora 2006

- cas N°1
- cas N°2
- cas N°3
- cas N°4

Une carrière est un endroit d'où sont extraits des matériaux de construction. Pierres, sable ou différents minéraux utilisés dans la construction des anciens quartiers Bordelais qui constituent aujourd'hui la ville de pierre. Le mot vient du latin quadrus, « carré ». Le projet d'aménagement urbain de l'îlot propose une revalorisation du patrimoine de pierre et une architecture contemporaine de pierre dans un aménagement paysager inspiré d'un retour aux sources, un retour aux carrières, de la carrière naturel à la carrière urbaine.

Le projet d'aménagement urbain de l'îlot permet de connecter physiquement et fonctionnellement les différents éléments du tissu urbain actuel. L'idée d'une mise en valeur par un retour aux sources guide les axes définis du programme. Il offre la possibilité de réfréner l'étalement urbain par une démarche paysagère spécifique, de développer l'architecture contemporaine sans dénaturer les éléments existants. Sans pour autant créer un poumon vert unificateur, le projet urbain est animé par la volonté de se connecter à son environnement. Lier la rue et le cœur de l'îlot par le biais du matériau offrant une nouvelle façon d'apprécier et de se promener dans la ville. Le site est propice à l'habitat, à la végétation et à la détente. Il vient marquer une rupture au tissu en le valorisant, un jardin insoupçonné qui permet de découvrir un univers spatial inconnu en ville. La pierre utilisé dans les constructions typiques de la ville se répond à elle-même, elle permet son propre rééquilibrage spatial et de ce fait la propre mise en valeur du patrimoine bordelais.
Le premier niveau d'intervention consiste à créer un décaisser 1,50m qui isole l'ensemble des maisons existantes conservées. Elles bénifient d'un nouvel accès privatif par le rez de jardin. Le décaissé est une rupture de niveau qui marque, par un aménagement adapté, une continuité paysagère et urbaine. Des blocs de pierre en coeur d'îlot apportent des utilisations diverses, bancs publics, aires de jeux, isolement. Le partage de l'espace public, la composition des quadrus végétaux, la variation des niveaux des sols et des blocs de pierre réoriente la façon de se déplacer et renforce l'identité du lieu : la carrière urbaine. La pierre complète et intègre une continuité dans le fonctionnement de l'espace et dans le rapport à la ville.
Le second niveau d'intervention consiste à développer l'offre et la mixité fonctionnelle d'habitat et d'activité. Une place publique en cœur d'îlot bordée par des commerces de proximité en rez de chaussée dynamise le cœur d'îlot. La création de maisons individuelles et de bâtiments collectifs de moyenne densité offrent une alternative au pavillon périurbain. Les bâtiments projetés mettent en œuvre une alternative de la construction en pierre. L'architecture sinspire des hauteurs de front d'abattage des carrières.

Faisabilité économique (+/- 10%)

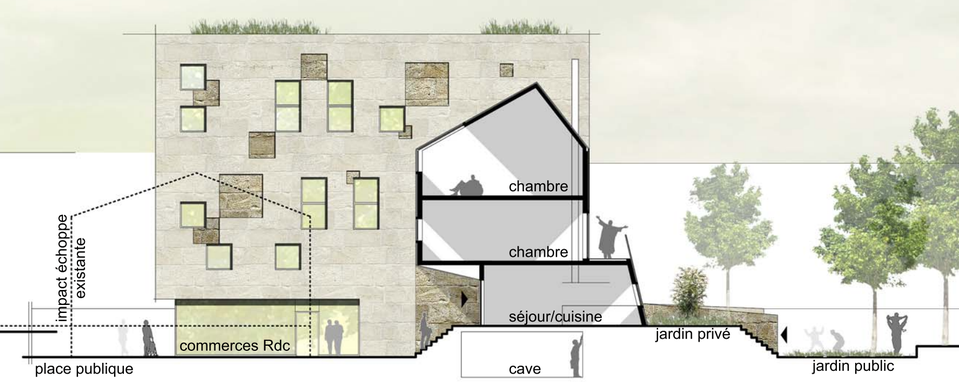
	€ H.T / m² construction
Bâtiment	1 100 €
Extérieur	200 €
parking	350 €

BATIMENT	type	Impact m²	niveaux	SHON (m²)	€ H.T / m² construction	prix construction	%
C1	collectif	133	4	532	1 100 €	585 200 €	6%
C2	collectif	369	4	1 476	1 100 €	1 623 600 €	18,02%
C3	collectif	131	4	524	1 100 €	576 400 €	6,40%
C4	collectif	142	4	568	1 100 €	624 800 €	6,93%
C5	collectif	148	4	592	1 100 €	651 200 €	7,23%
M1	4 maisons ind.	196	3	588	1 100 €	646 800 €	7,18%
M2	3 maisons ind.	168	3	504	1 100 €	554 400 €	6,15%
M3	5 maisons ind.	239	3	717	1 100 €	788 700 €	8,75%
M4	1 maisons coll.	82	3	246	1 100 €	270 600 €	3,00%
M5	1 maisons ind.	61	3	183	1 100 €	201 300 €	2,23%
total				5 930		6 523 000 € A	67,15%

VOIRIE & ESPACE VERT	Impact m²	niveau	m² aménagé	€ H.T / m² construction	prix construction	
décaissement (m3)	8 262	Rdc bas	8 262	170 €	1 404 540 €	15,59%
espace vert	36 374	Rdc bas	812	200 €	162 400 €	1,80%
parking public sous réserve	2 634	1	2 634	350 €	921 900 €	10,23%
total			11 708		2 488 840 € B	27,62%
TOTAL A+B					9 011 840 €	100,00%

La Carrière urbaine

Elévations des bâtiments projetés - de la rue Lamothe à la place
1/200



Coupe sur maison individuelle projetée
1/200