

# désiloté

innover et mettre en culture(s) le cœur d'îlot

Inaccessible et replié sur lui-même, l'îlot se devait de vivre de l'intérieur tout en ouvrant son espace aux déambulations, générant par là même une dynamique transversale et publique. Dessiné par la continuité de la rue de Nérac, un chemin piéton fédère le social et le culturel. Le cœur d'îlot, espace collectif planté, rythmé par des logements et des jardins partagés offre une porosité avec la séquence enrichie des commerces rue de Bègles. Ce réseau de liaisons ainsi créé, innove et met en cohérence le micro-quartier, polarisé autour d'une maison des associations au parvis animé.



jardins partagés



espace collectif central

rue Nérac



**schémas 1/5000**

- fonctions**
  - commerces
  - équipement
  - logements
  - jardins partagés
- cheminements**
- parkings**
  - 17 places sous-sol
  - 32 places demi niveau

plan masse 1/1000 îlot Nérac



plan rez de chaussée 1/500

offre de 39 logements: studio [3] T1 [5] T2 [9] T3 [6] T4 [10] T5 [6]



coupe 1/500 nord-sud sur les logements et l'espace collectif



coupe 1/200 nord-sud sur le chemin traversant principal, l'équipement associatif et les logements