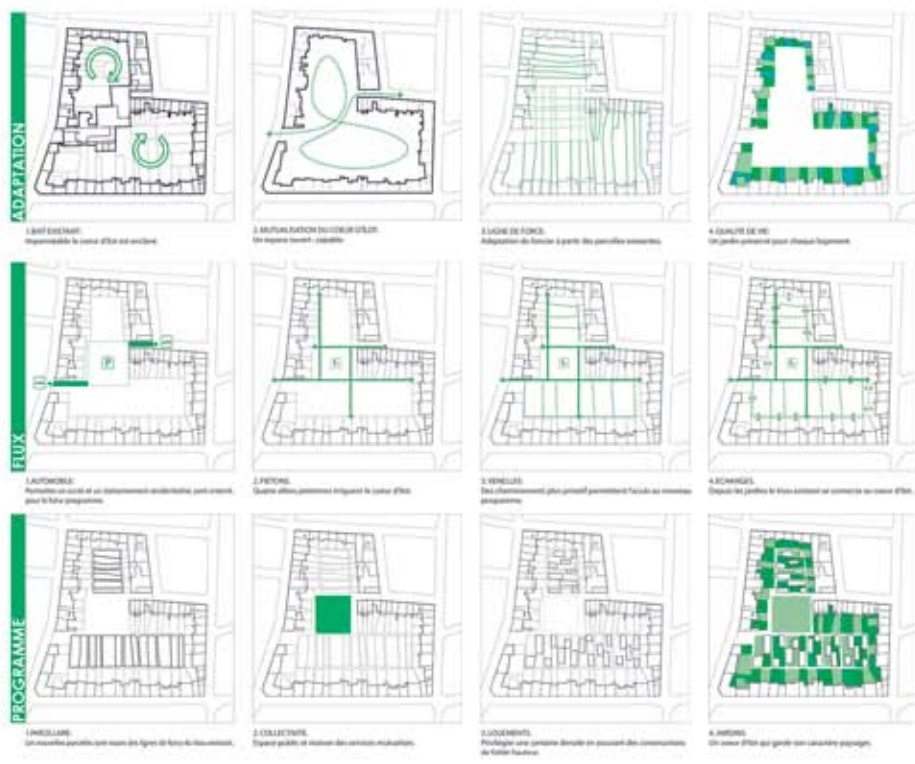




AGORA 2008 - COEUR D'ÎLOT

1 m² ACHETÉ = 200 m² OFFERTS



SITE : LAMOTHE PICHON

Comment requalifier un cœur d'îlot ? Comment le faire fonctionner indépendamment tout en favorisant sa vie ? Comment évaluer à l'échelle urbaine les propositions de ses villes ? Quelle doit être la place accordée à la voiture dans nos quartiers ? Comment tirer des liens sociaux en créant l'identité d'un lieu et de ses habitants ? Quelle est notre relation à la nature et au développement durable ? Qui sont nos voisins ? Est-ce que je peux m'y fier une salle de sport, un parking, une salle de musculation pour le gros d'un mètre carré de foncier ? Autant de questions auxquelles nous tentons de répondre autour d'une table, celle de mutualiser certaines fonctions de notre quotidien en les partageant dans un espace commun.

Petit Prix

Une maison mutuelle
Le projet s'appuie sur la création en cœur d'îlot d'un équipement de proximité, un lieu de partage et d'échange et de rencontre où l'on mutualise les activités pour mieux maîtriser l'espace en fonction du temps de chacun. Si chaque habitant de l'îlot est capable de payer 1 m² en plus, il en gagne 200. Il pourra alors pratiquer des activités de loisirs, travail, faire sa voiture le son vélo, participer à la vie du quartier, pour au bricole avec ses voisins, jardiner, faire garder ses enfants par une voisine, laver ses vêtements, bricoler etc... La capitalisation des activités permet donc une économie de surfaces. Grâce comme les parties communes d'immeuble, chaque résident aura à sa charge une partie de l'entretien de l'équipement et possèdera ainsi 200m² supplémentaire à la surface de sa maison.

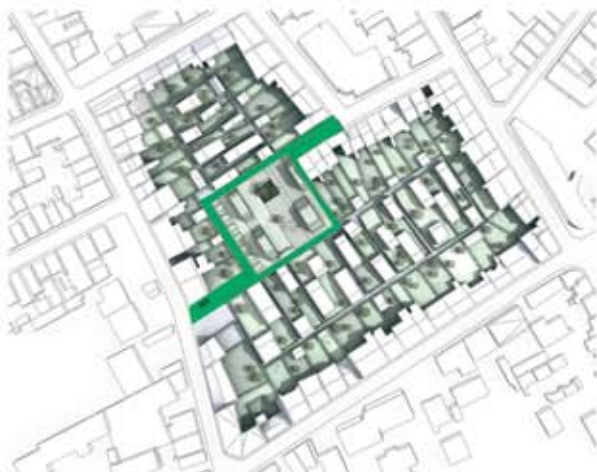
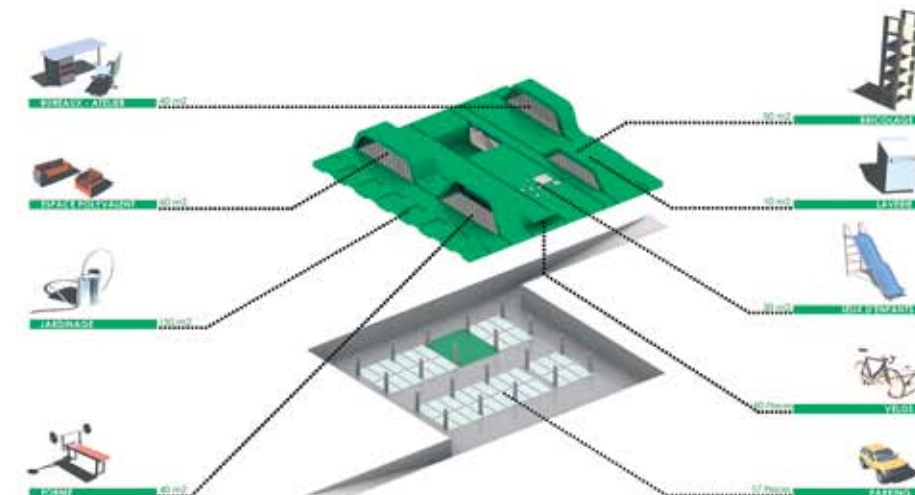
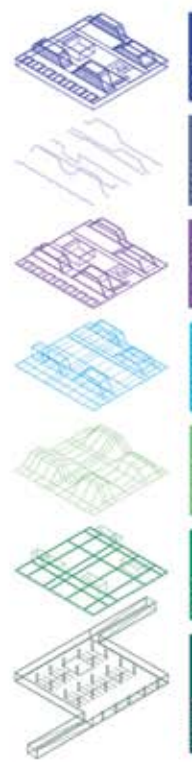
Mutualité d'inscription dans le contexte et les choix de l'organisation spatiale

Régulation en forme
Le projet fonctionne en bascule. Nous discutons d'abord le cœur d'îlot en l'ouvrant et en le connectant à la ville. Nous prévoyons ensuite le parcellaire existant pour donner une cohésion au découpage foncier et une logique d'organisation des propriétés les unes aux autres possédant chacune son jardin privatif. Un parking extérieur vient sous la maison mutuelle pour offrir tout confort de flux piétons reliés au sein de l'îlot. Les deux rampes d'accès permettent d'accéder directement sur les rues Lamotte Pichon et rue de Bagis. La circulation piétonne est assurée à elle-même par un passage dédié sur le site et débouche sur la totalité des 27 logements individuels du cœur d'îlot. Enfin, nous prévoyons des espaces en R+1 maximum pour permettre les cadrages visuels et les dispositifs végétaux qui nous développent au travers les espaces extérieurs. Le parcellaire existant comme support au découpage foncier permet de garder une cohésion entre le tissu ancien et les nouvelles constructions tout en proposant des typologies contemporaines.

Options retenues et développées face à l'environnement durable

Mutualité et énergie
Chaque maison possède son puits canalisés et son stockage de récupération des eaux de pluie à usage domestique. L'usage de matériaux comme le bois et la pierre permet une cohésion et une harmonisation en accord avec le traitement paysager du cœur d'îlot. La maison mutuelle possède plusieurs sources d'énergie. Posséder des panneaux solaires et des ballons horizontaux elle permettrait à terme non seulement d'assurer une autonomie énergétique mais d'en redistribuer une partie aux habitants de l'îlot. Ses toitures onduleuses et végétalisées permettent une économie et une isolation basant la consommation d'énergie par une inertie thermique importante. On pourrait également trouver au sein de la maison mutuelle, le dans le parking, un espace de bon isolant souvent trop encadré pour une seule maison. La mutualisation permettrait ici encore d'économiser de l'espace de stockage et donc de gagner des mètres carrés de plancher.

Le projet Lamotte Pichon propose donc une solution mutuelle pour tous. À la fois au niveau du programme et des fonctions de notre quotidien mais à la fois sur des questions énergétiques et spatiales. Ces solutions demandent bien sur une contribution de chacun pour la communauté mais elle offre et même parfois au delà d'une économie de moyens, elle pourrait avoir une action positive sur la vie sociale de l'îlot et de la ville : réajuster à partager.



PROJET
PIECHE
ENVOLPEE
PROGRAMME
EXTRISITION
TRAME
PARKING