

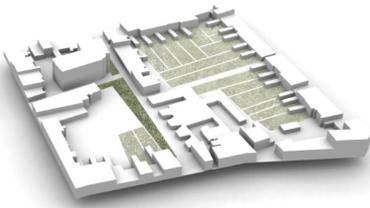
CONCEPT.R00

"Un îlot, deux échelles" révèle dans son expression une lecture synthétisée dont ce sera un abordage à l'intérieur de l'îlot. D'une part l'échelle de son volume dans la totalité, son rôle dans la définition de la ville, interprétant sa moelle comme clairière, comme espace physiquement creusé, limité et défini par un ensemble de pleins, résultant sa conjugaison dans l'élément urbain appelé de bloc. De l'autre côté, l'interprétation de son échelle habitational, comprenant sa forte présence dans la définition de sa moelle, un espace parfois sous-estimé, reconnaissant son importance dans la structure urbaine, en ne combinant pas avec des lectures qui le relèguent les simples vides, ouverts - et submergés - à quelque modèle d'intervention. C'est dans la conjugaison de celles-ci deux échelles que le concept se développe.

De cette forme nous confrontons ici le public et le privé, l'adjoint et le progressif, le plein et le vide. C'est dans l'abordage de ces différentes logiques qui se matérialise la proposition, développant un nouveau noyau structurel du îlot que lui garantie nouvelle et renforcée unité, promouvant un développement graduel et soutenu des unités qui réoccuperait les lotissements.



PLAN
implantation
1:1000e

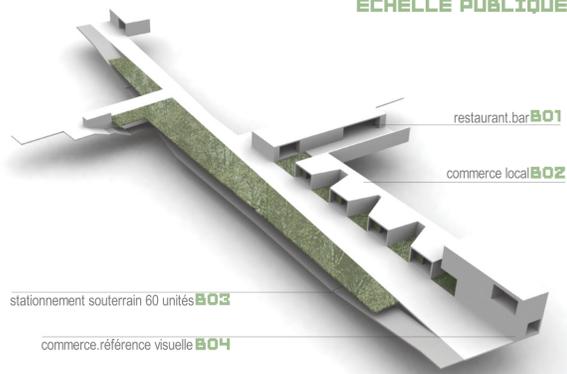


60%

Le principal objectif de cette lecture c'est de présenter une méthodologie d'intervention dans le territoire contextualisé, capable pour contourner les problèmes qui apparaîtraient avec les expropriations d'une action à large échelle.

exemple plus avancé d'occupation R04

ÉCHELLE PUBLIQUE.B00

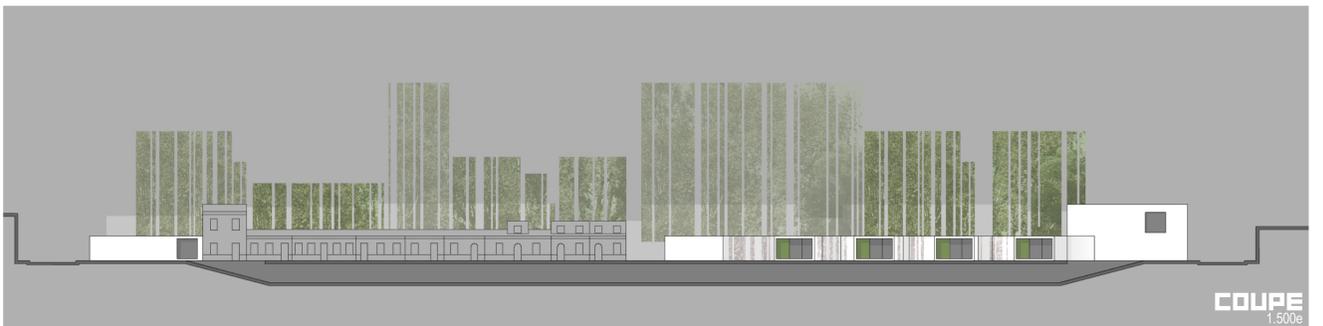


restaurant.bar B01

commerce local B02

stationnement souterrain 60 unités B03

commerce référence visuelle B04



COUPE
1:500e

ÉCHELLE PRIVÉE.C00



conservation de la façade traditionnelle C01

distribution centrale C02

habitation-double C03

reinterprétation de la composition traditionnelle C04

expansion pour le vert C05

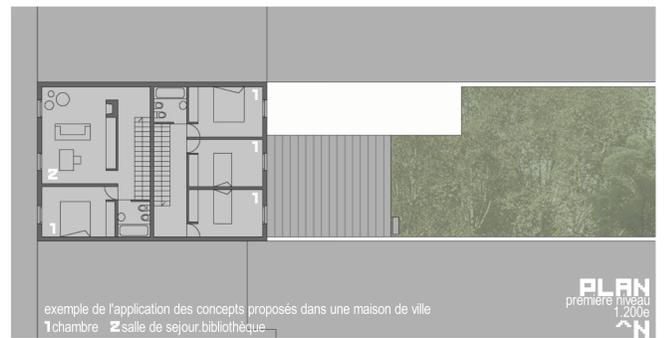
orientation pour bénéfice solaire C06

maison de ville C07 échoppes C08



1 cuisine.salle à manger 2 salle de séjour 3 bibliothèque 4 blanchisserie 5 terrasse

PLAN
rez-de-chaussée
1:200e



exemple de l'application des concepts proposés dans une maison de ville
1 chambre 2 salle de séjour.bibliothèque

PLAN
premier niveau
1:200e



RIEN RESTE FIXE AU LONG DU TEMPS. Le plus grand soit le bloc dans la maille urbaine initiale, plus probable sera d'être traversé par de nouvelles rues ; le plus espace à l'intérieur du bloc, plus grand sera la probabilité de, avec l'augmentation de population, un changement pour volumes avec plus grande densité." Spiro Kostof . The city shaped:urban patterns and meanings through history