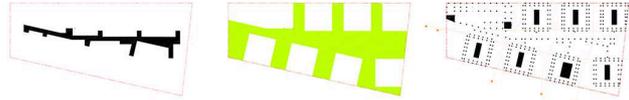




Vue du Jardin - Espaces Partagés
La toiture du Parking accueille un jardin partagé à disposition des résidents



MA RUE A CÔTÉ :
Pour ce pas de hauteur 100 et perdre le support au sol, une rue intérieure est crée à une altitude 5m50, premier niveau de logements.

LE GRAND JARDIN :
- Élargissement de la bande végétalisée, le jardin élargement fait écho aux passages du lit de la rivière.
- Il permet d'établir des zones de détente.
- Créer une terrasse à 1000.
- Créer un lit de brouillon.
- Intégrer une continuité avec les bandes plantées du quartier.

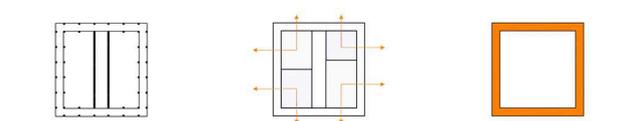
PERMEABILITÉ :
Pour récupérer les surfaces végétales, les bâtiments sont sur pilotis permettant de créer les conditions :
- d'éclaircissement des axes
- d'épandage de la végétation
- de transparence au sol
- de distribution en cour et dalle
Les surfaces de stationnement sont assemblées en un unique parking auto.



INVESTIR LES SOUS FACES :
Les espaces libres en RDC sont couverts pour opportunité d'offrir aux résidents des espaces ludiques et partagés. L'usage pour créer des jardins, végétation et équipements de loisir urbain, offre des espaces de chaque bâtiment et permet les échanges et la rencontre entre les résidents.

LE JARDIN PARTAGÉ :
Implanté sur le dalle haute du parking, il est équipé de bancs, de tables et des zones de détente. Il est ouvert à tous les résidents du quartier. Il est accessible aux résidents qui profitent de fruits et légumes frais et y participent au moment d'entretien et de commercialisation.

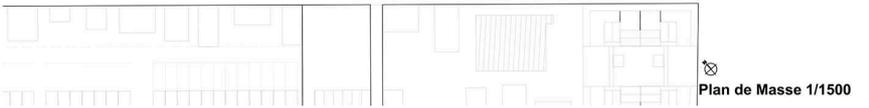
ACCES ET LOCAUX COMMUNS :
Les accès procèdent aux logements et salles aux lettres. À l'extérieur depuis la rue intérieure à 5m50. Il est situé au rez de chaussée. La toiture est accessible depuis la rue lorsqu'il n'y a pas de commerces.



LOGEMENTS PRINCIPES CONSTRUCTIFS :
Les bâtiments sont conçus avec un système porteur poteau-plancher dalle préfabriquée. Ses avantages sont :
- typologie de logements de T1 ou T2 en simple ou en duplex et des volumes capotés
- façades légères, les logements s'étagent à l'organisation des logements et aux clients des habitants temps de mise en œuvre réduit pour une optimisation du temps et une réduction des nuisances du chantier

LOGEMENTS DE PRINCIPES :
- halls et paliers traversants
- corridors des travaux à 5 appartements par niveau
- tous les appartements sont équipés en étage et équipent d'une double orientation et de vues dégagées

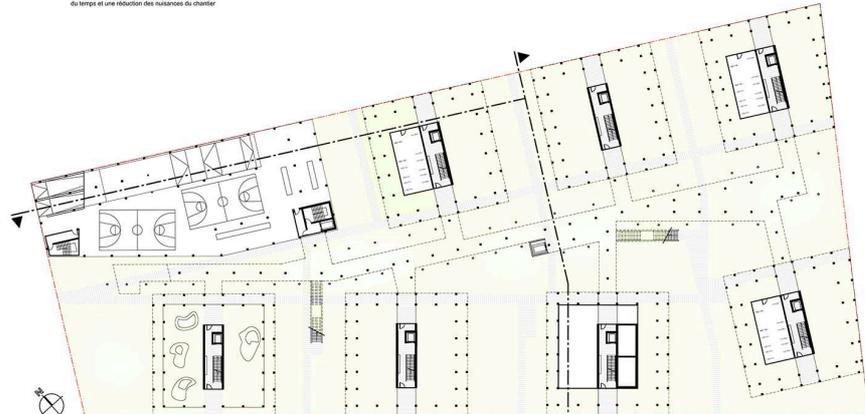
LOGEMENTS ESPACES PRIVATIFS EXTERIEURS :
- tous les appartements bénéficient de terrasses privatifs
- couvertes, elles permettent de multiplier les apports solaires et d'offrir des espaces extérieurs



Plan de Masse 1/1500



Vue de la Rue Intérieure
Une passerelle à 5m50 relie tous les bâtiments et permet de créer des espaces semi-privatifs au premier niveau de logements



Plan Rez de Chaussée 1/500

Investir les Sous Faces : Vue du Rez de Chaussée du Parking
City Stade et équipements ludiques



Investir les Sous Faces - Vue de la Salle Commune
Équipé de portes sectionnelles, le volume peut se clore pour offrir aux résidents une salle polyvalente éphémère



Plan Niveau Courant 1/500



Coupe Longitudinale 1/500

* Niveau de la dalle haute du parking, il est équipé de bancs, de tables et des zones de détente. Il est ouvert à tous les résidents du quartier. Il est accessible aux résidents qui profitent de fruits et légumes frais et y participent au moment d'entretien et de commercialisation.

* Niveau de la dalle haute du parking, il est équipé de bancs, de tables et des zones de détente. Il est ouvert à tous les résidents du quartier. Il est accessible aux résidents qui profitent de fruits et légumes frais et y participent au moment d'entretien et de commercialisation.

* Niveau de la dalle haute du parking, il est équipé de bancs, de tables et des zones de détente. Il est ouvert à tous les résidents du quartier. Il est accessible aux résidents qui profitent de fruits et légumes frais et y participent au moment d'entretien et de commercialisation.

* Niveau de la dalle haute du parking, il est équipé de bancs, de tables et des zones de détente. Il est ouvert à tous les résidents du quartier. Il est accessible aux résidents qui profitent de fruits et légumes frais et y participent au moment d'entretien et de commercialisation.

* Niveau de la dalle haute du parking, il est équipé de bancs, de tables et des zones de détente. Il est ouvert à tous les résidents du quartier. Il est accessible aux résidents qui profitent de fruits et légumes frais et y participent au moment d'entretien et de commercialisation.