

Apprendre des métropoles du monde

DOUALA / Cameroun

PAYSAGE

Vues aériennes, grands cours d'eau, vues d'ensemble



LE PLATEAU JOS CENTRE HISTORIQUE DE LA VILLE, LIEU DE RÉSIDENCE DE L'ADMINISTRATION COLONIALE ET AUJOURD'HUI DES SERVICES PUBLICS



DEUX BÂTIMENTS DE L'ADMINISTRATION

BOULEVARD DE LA BESSEKE TRONCON URBAIN DE LA RNS



VUE SUR LE QUARTIER BALI UN VILLAGE AUTOCHTONE



PORT DE DOUALA



PATRIMOINE

Patrimoine bâti et non bâti



VUE SUR LE PAYSAGE NATUREL DE DOUALA DONNANT ACCÈS À LA VILLE PAR LE FLEUVE WOURI



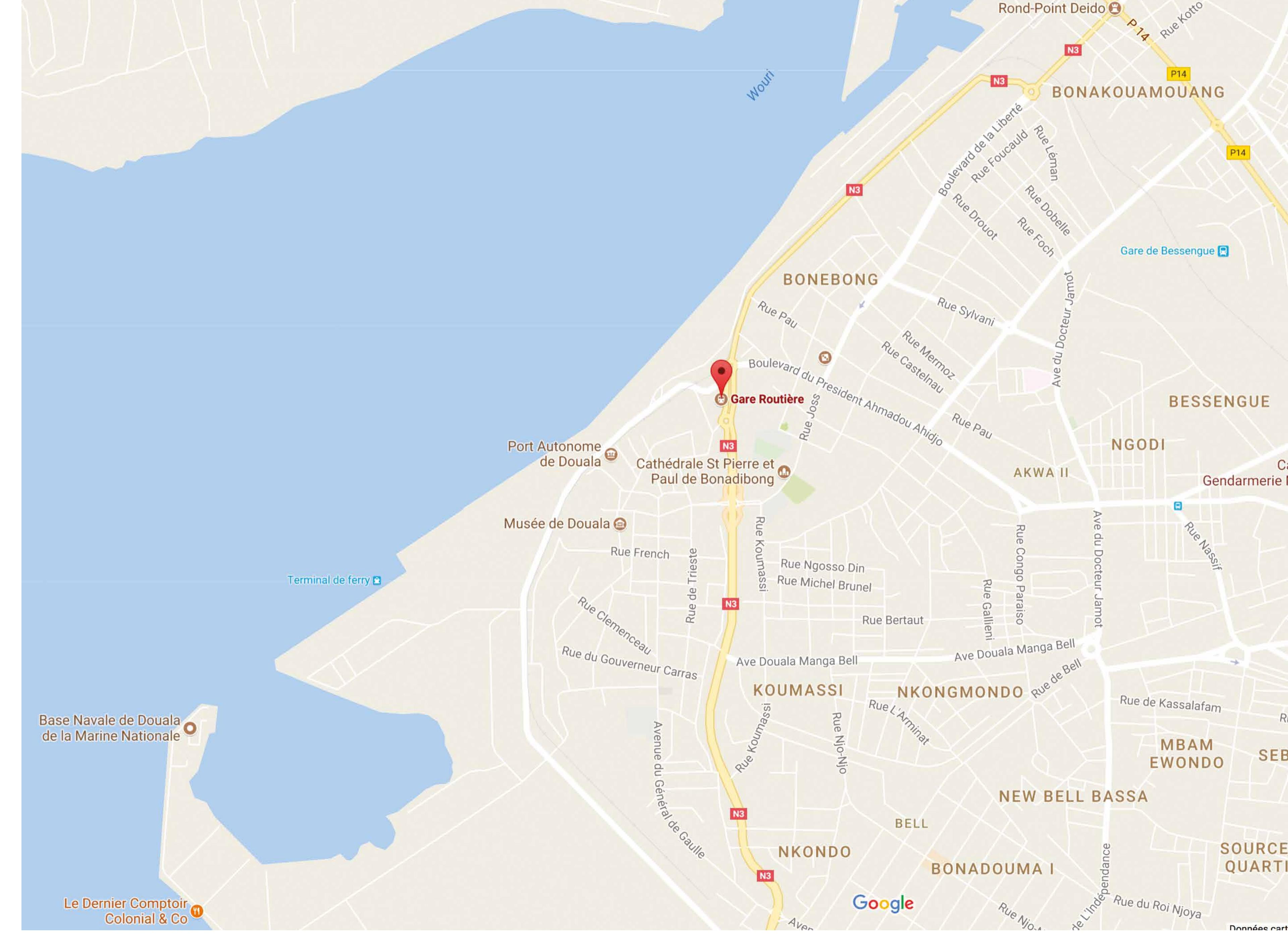
CHAMBRE DU COMMERCE CONSTRUITE EN 1927

HÔPITAL ALLEMAND ERIGÉ DE 1891 À 1896



VUE A PARTIR DU FLEUVE DE L'ANCIEN ET DU NOUVEAU PONT SUR LE WOURI

Douala ville cosmopolite possède de par sa nature et son histoire un fort patrimoine que ce soit naturel, matériel ou encore immatériel. Sa proximité avec l'eau lui a permis d'entretenir avec cette dernière des rapports singuliers de coexistence se caractérisant en atouts et/ou contraintes en fonction de la gestion de cette proximité. Depuis plusieurs années, le concept qui envisage le patrimoine comme ressource économique est en train de s'imposer dans le monde entier. Le patrimoine est en effet une ressource non renouvelable et en tant que telle, son utilisation à des fins économiques doit être pensée comme une valorisation plausible, sur la base de critères d'une sauvegarde appliquée. En définitive, quand on parle de valorisation du patrimoine, il faut donc l'entendre comme la recherche difficile d'un équilibre entre les instances du développement économique et les instances de tutelle. L'étude de faisabilité sur la préservation / valorisation du patrimoine culturel de la Ville de Douala s'inscrit dans le prolongement des conclusions du rapport de diagnostic sur l'étude de pré-faisabilité de la préservation du patrimoine culturel de Douala établi pour le compte de la Communauté Urbaine de Douala en 2005. Cette ville abrite un patrimoine bâti riche en valeur architecturale et historique, concentré (mais non limité) dans le centre-ville. Malheureusement, il faut noter que l'information sur l'histoire et l'héritage culturel n'est pas facilement disponible à Douala. Il n'y a aucun musée, aucune bibliothèque publique et aucune archive du gouvernement dans la ville. L'hôtel de Ville hébergeait un petit musée mais la collection a été emballée et l'endroit où elle se trouve actuellement est inconnu. Les peuples originaires de la ville de Douala ont toutefois pu garder de nombreuses pratiques culturelles racontant ainsi l'histoire particulière qu'a vécue ce peuple et la plus grande manifestation de ce trésor est la cérémonie du Ngondo qui se déroule annuellement autour du fleuve à travers laquelle les ancêtres parlent d'une seule voix en faveur de leur peuple.



Apprendre des métropoles du monde

DOUALA / Cameroun

PAYSAGE



LE PLATEAU JOSS



LE PLATEAU JOSS ET VUE SUR LE PORT



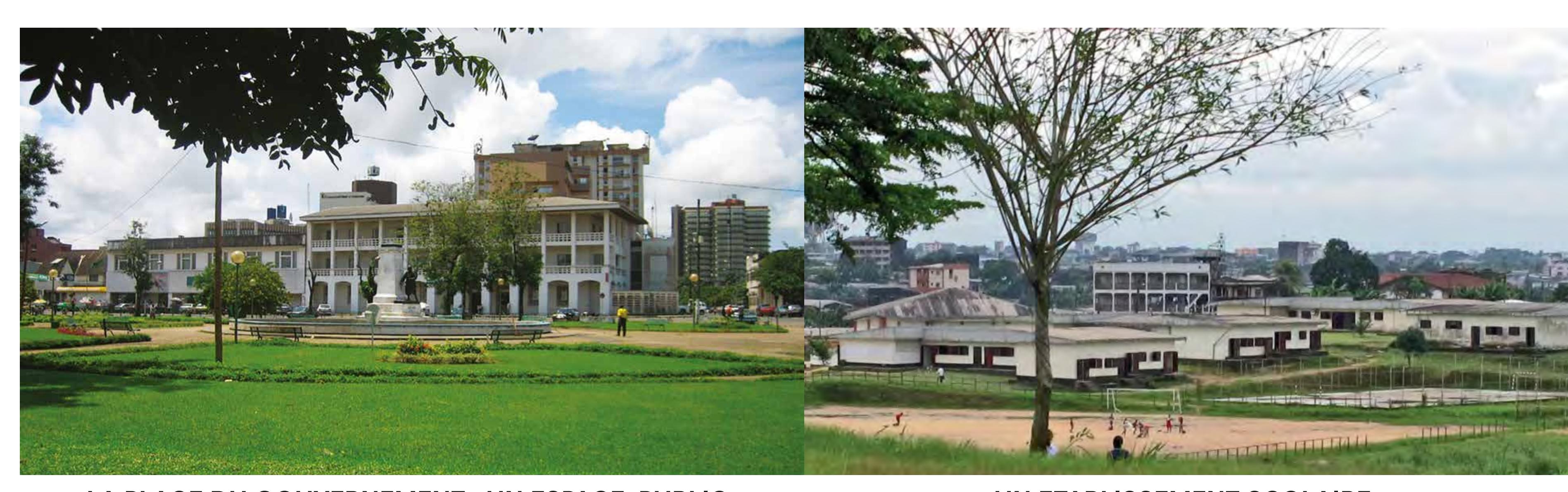
AKWA LE COEUR COMMERCIAL DE LA VILLE

LE CHEMIN DE FER TRAVERSE LA VILLE POUR DESSEURVRE LE PORT ET LES ZONES INDUSTRIELLES



LE PREMIER PONT SUR LE WOURI CONSTRUIT EN 1955 EN BETON
PRECON TRAIT LE PLUS LONG DU MONDE A L'EPOQUE

UN VILLAGE DE PECHERS



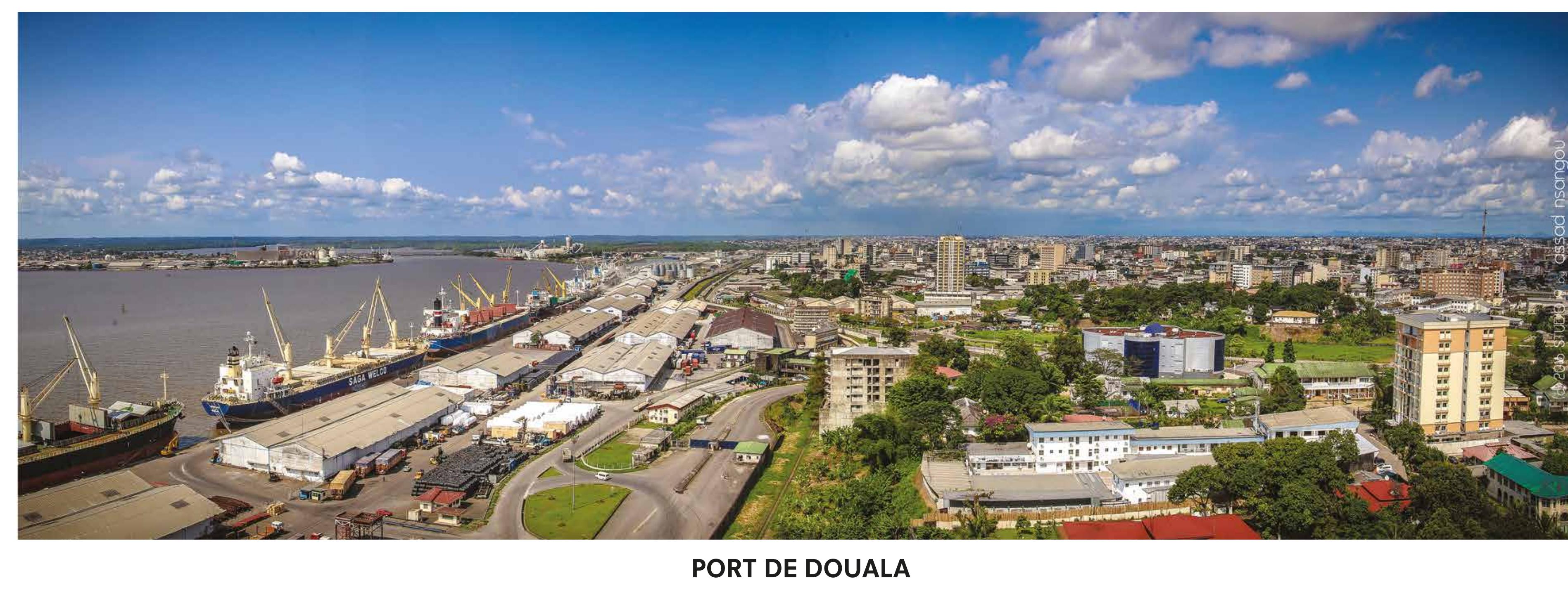
LA PLACE DU GOUVERNEMENT : UN ESPACE PUBLIC
DE 5000 M² AU COEUR DU QUARTIER ADMINISTRATIF

UN ETABLISSEMENT SCOLAIRE
EN PLEIN COEUR DU QUARTIER AKWA



BESSEKE MALL + PAD

BONANJO PONT JOSS



PORT DE DOUALA



LE PORT OCCUPE UNE BONNE PARTIE DES BERGES DU FLEUVE
COUPANT LE LIEN AVEC LA VILLE SUR TOUTE LA PARTIE SUD.

LA MANGROVE PRESENTE TOUT LE LONG DES BERGES
ET MENACEE PAR LES ACTIVITES ANTHROPIQUES.



UNE VILLE EN CHANTIER

LE PAYSAGE DES DRAINS EN MUTATION

PATRIMOINE



PAROISSE DU CENTENAIRE



LA NOUVELLE LIBERTE ERIGEE ENTRE 1993 ET 1996



RESIDENCE DU GOUVERNEUR ALLEMAND ERIGEE EN 1981



TEMPLE DE BONABEMBE CONSTRUIT EN 1899



RESIDENCE DU ROI AUGUSTE MANGA BELL DITE LA PAGODE



RESIDENCE DE MANDESI BELL CONSTRUITE DE 1904 A 1910



STÈLE DU ROI AKWA CONSTRUISTE EN 1935



CATHEDRALE A AKWA CONSTRUITE EN 1936



CATHEDRALE ORTHODOXE CONSTRUISTE EN 1959



ANCIENNE MAISON DES CELIBATAIRES DE LA WOERMANN LINIE



GARE FERROVIAIRE DE LA VILLE



MESSAGE RAPPORTÉ PAR LES NOTABLES SAWA



RESTAURANT HISTORIQUE, LE DERNIER COMPTOIR COLONIAL



COURSE DE PIROGUES ORGANISEE
LORS DE LA CEREMONIE DU NGOND



VUE SUR LE PAYSAGE DE LA DIBAMBA



BILLES DE BOIS CONSERVÉES AU PORT AVANT EXPORTATION



BOIS PRÉT POUR EXPORTATION AU PORT DE DOUALA



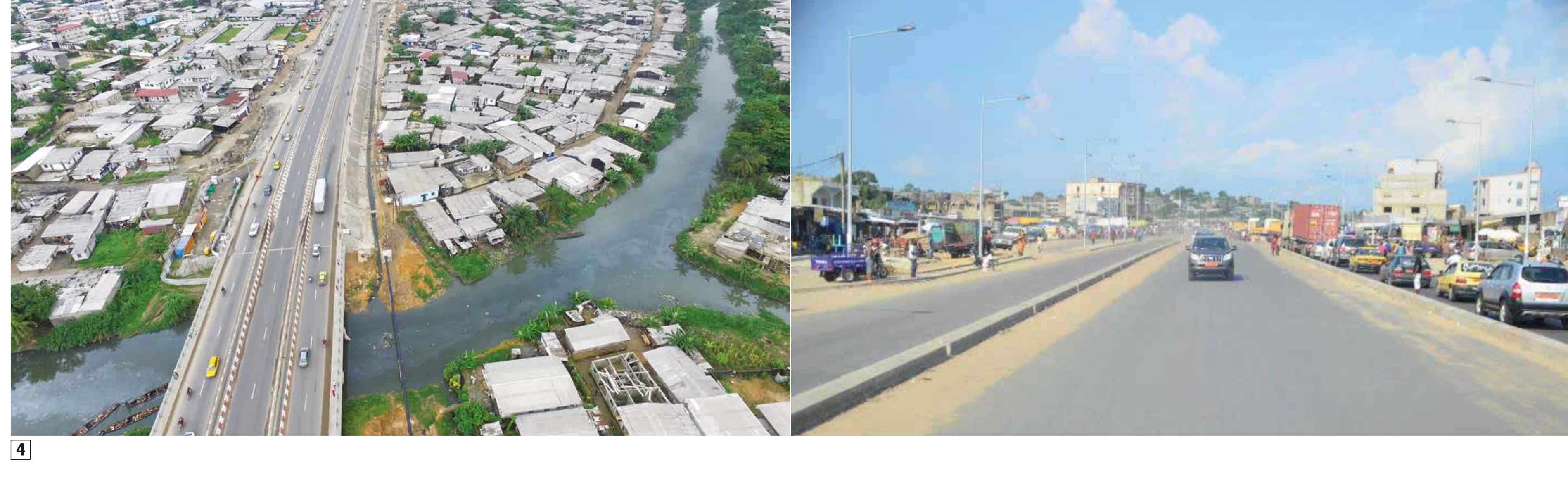
PÊCHEUR SUR LE FLEUVE WOURI



PALAIS DE JUSTICE CONSTRUIT A 1930

«GRANDS PROJETS» VILLE

ÉVOLUTIONS URBAINES



MÉTROPOLE ÉCONOMIQUE DU CAMEROUN :

Douala capitale économique du Cameroun : 3 millions d'habitants, principal port de la Sous-région Afrique Centrale, 75 % des unités industrielles, 65 % des grandes entreprises, 62 % du chiffre d'affaires national, 30 % du PIB national et 40 % des emplois formels.

La Ville s'est dotée en 2012 d'un Plan Directeur d'Urbanisme (PDU) horizon 2025, qui a pour but de définir les grandes orientations du développement urbain, la destination générale des sols et la programmation des équipements. Les projets majeurs issus du PDU en travaux et en étude sont présentés ci-dessous :



1. LE 2^{me} PONT SUR LE WOURI :

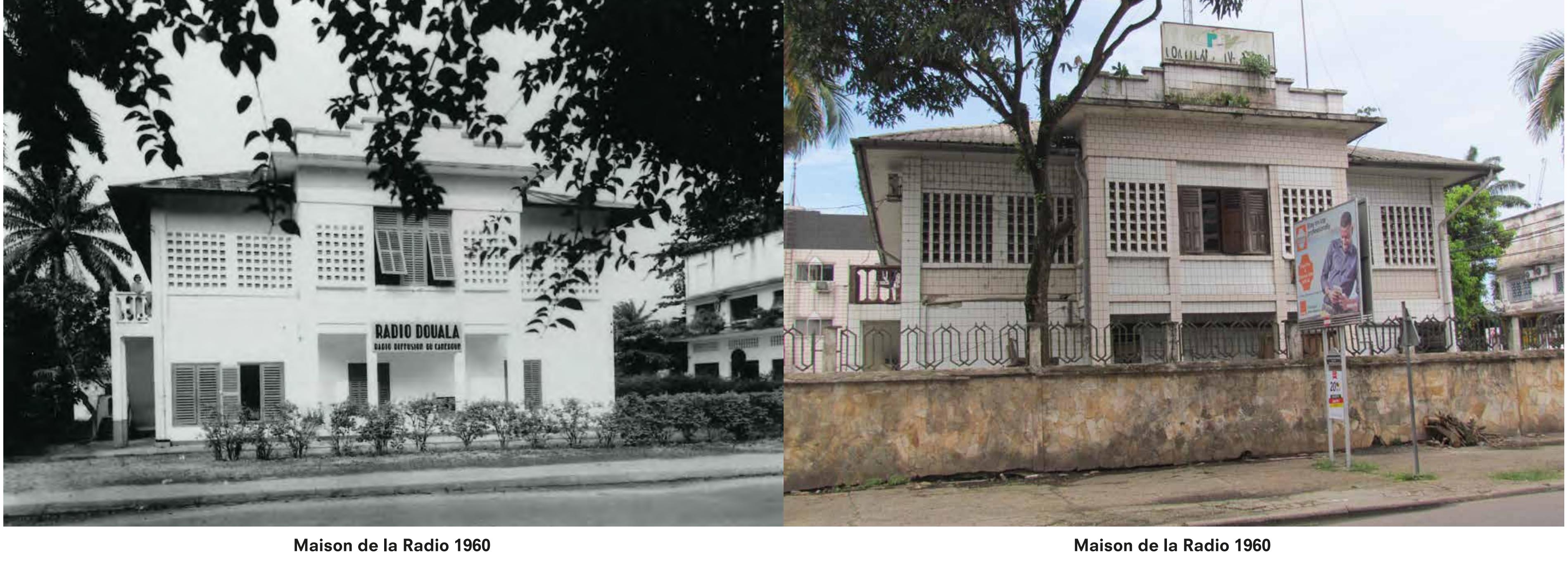
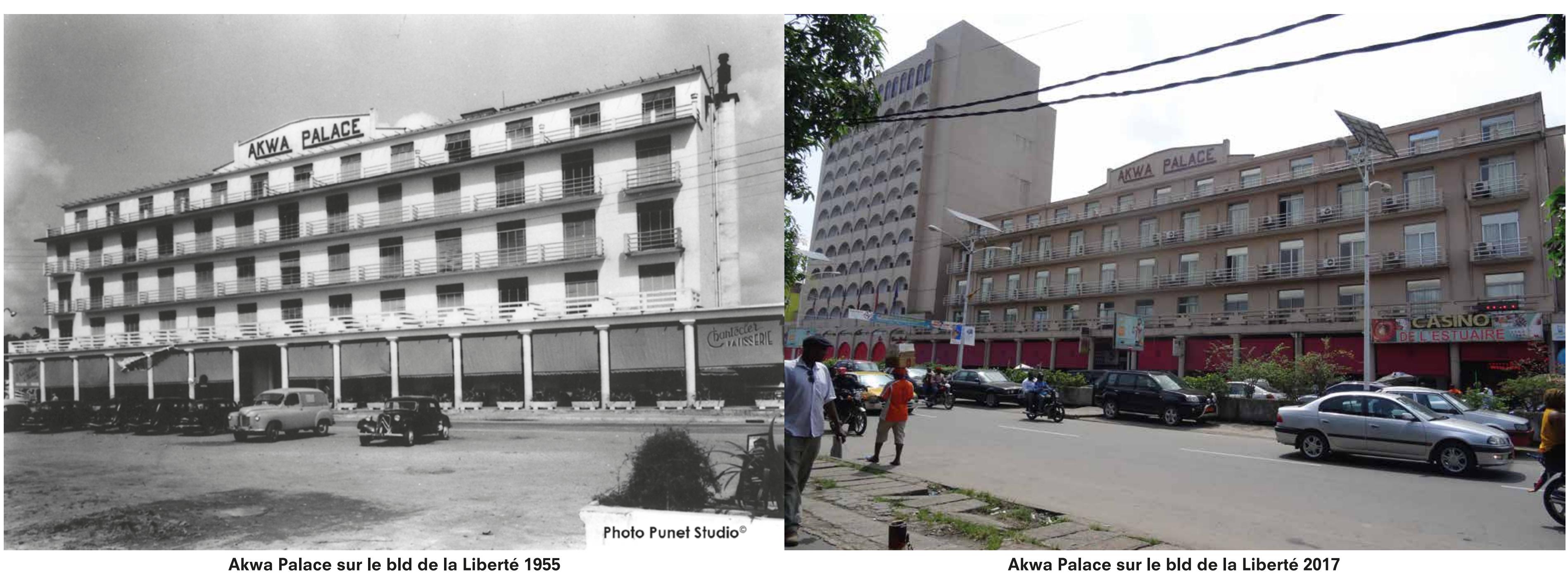
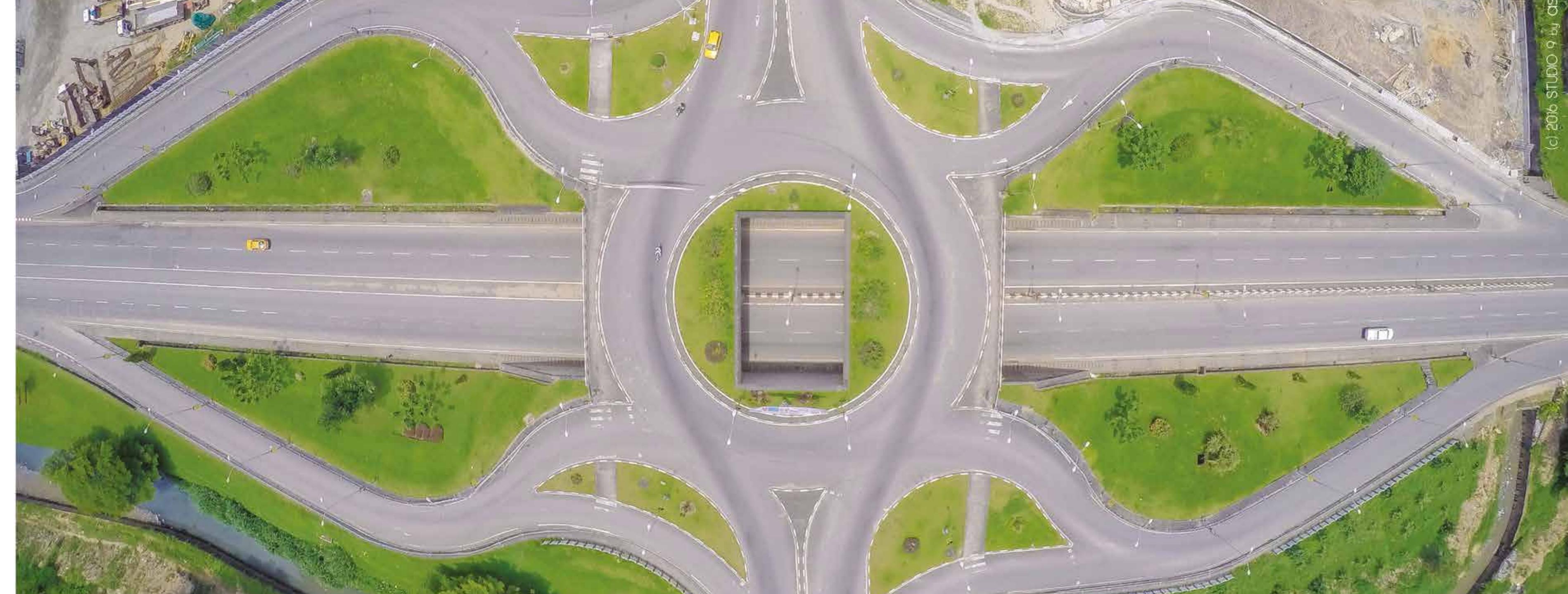
La Ville de Douala est traversée par le Fleuve Wouri, un seul pont construit en 1955 permet de relier les 2 rives. Le nouveau projet qui se trouve sur le tronçon urbain de la Nationale N°3 permettra outre de faciliter le transit des véhicules lourds sortant du Port, de renforcer le lien entre les 2 rives. Le coût global du projet avec des aménagements urbains connexes s'élève à 171 M €.

2. «CITÉ DES CINQUANTENAIRES» :

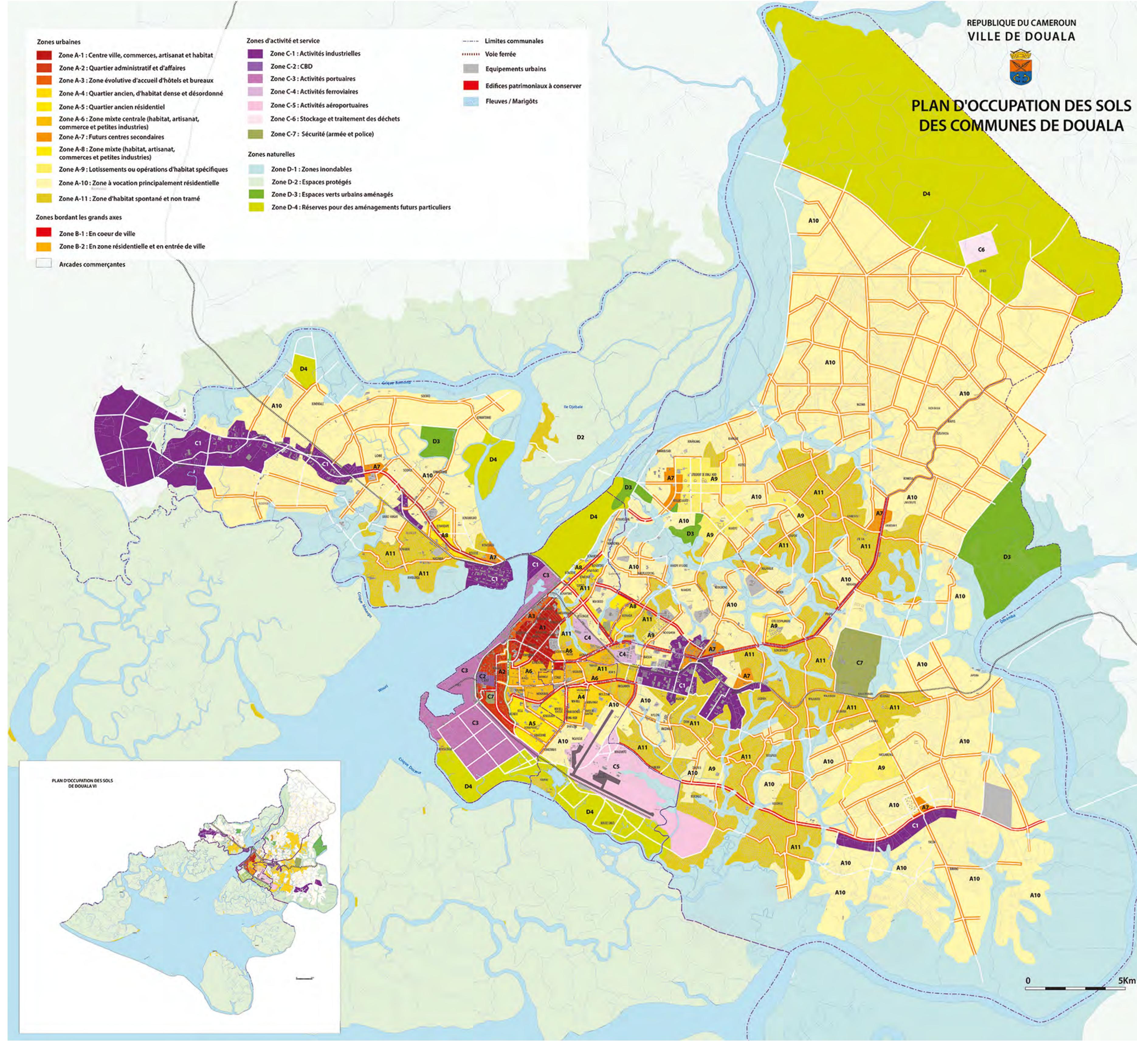
Le programme de construction de 1.050 logements, de commerces et de services pour une surface utile de 62 355 m². Le projet qui se situe dans le cœur ancien de la ville va contribuer au renouvellement du paysage urbain et à la densification du bâti tel que préconisé par le PDU. Le coût de l'opération immobilière est évalué à 53,6 M €.

3. PROGRAMME DE DRAINAGE PLUVIAL :

Il s'agit d'un projet d'aménagement de 49 km de canaux sur les 250 km que compte la ville, de l'aménagement des voies sur berges et de la restructuration de certains quartiers d'habitat précaire qui longent ces drains pour un coût global de 166 M €.



« GRANDS PROJETS » VILLE



6. CENTRE INTERNATIONAL DES CONFÉRENCES DE DOUALA : Le projet visé à doter la Ville de Douala

Le projet vise à doter la Ville de Douala d'un espace en mesure d'accueillir des conférences d'envergure internationale. Le projet a été sélectionné à la suite d'un concours architectural. Prévu sur un site d'environ 3 ha dans le centre historique, son coût projeté est de 17,5 M €.

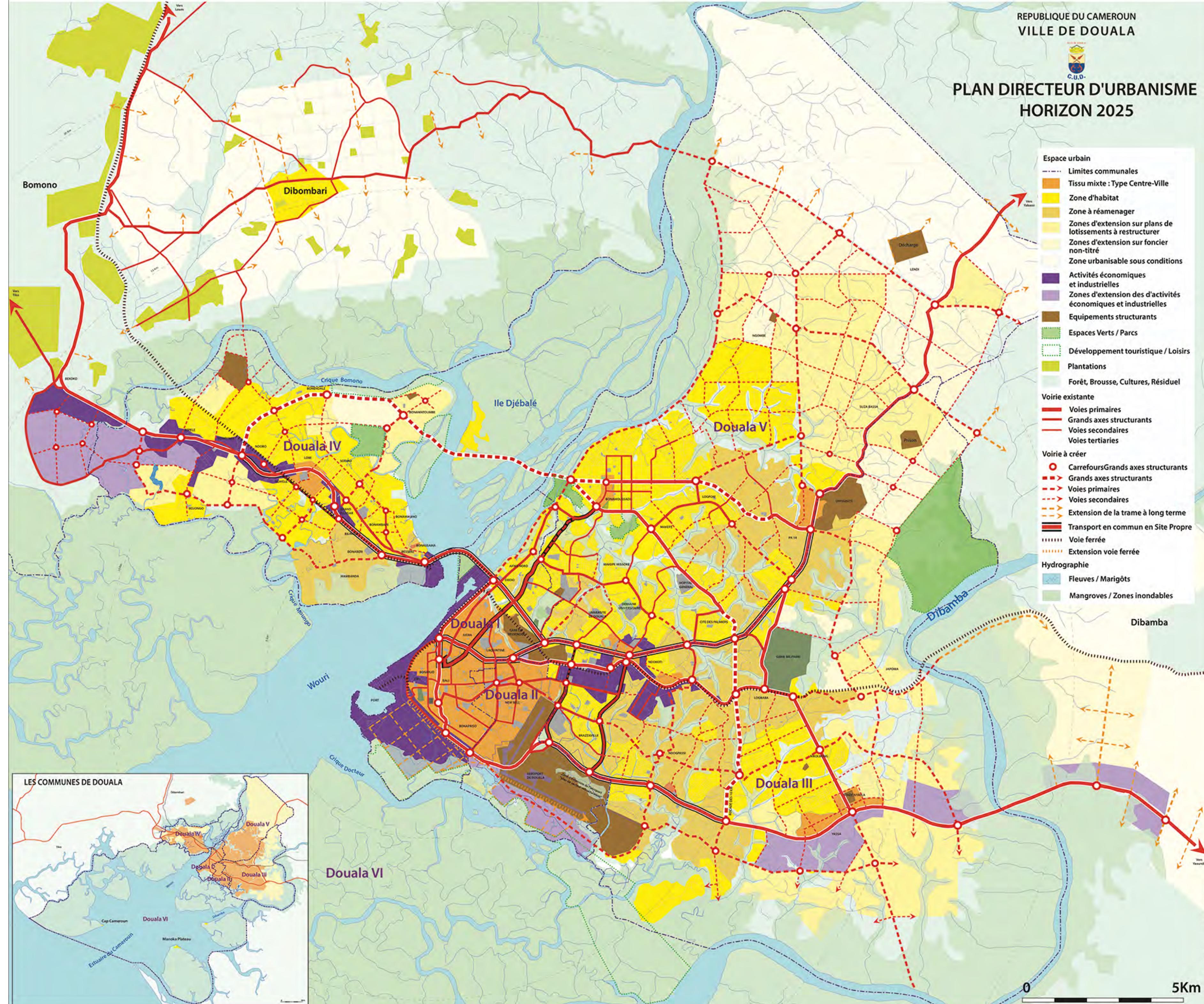
7. AU-DELA DES GRANDS PROJETS, LES CENTRES SECONDAIRES : Compte tenu de l'étalement de la vil-

Compte tenu de l'étalement de la ville et des difficultés de circulation, il est primordial de développer des centres secondaires, qui permettraient de capter une partie des déplacements domicile / centre-ville, en évitant aux habitants des quartiers d'avoir à se déplacer jusqu'au centre pour trouver ce dont ils ont besoin, autant en termes de démarches administratives, bancaires que de commerces.

BONASSAMA . Face de Bonabéri, rive droite, une liaison Administrations / commerces / fleuve. A la sortie du pont du côté Bonabéri, se situe ce centre, existant, mais à conforter dans son rôle. Il comporte déjà plusieurs équipements et services à renforcer. La situation de ce centre administratif, excentré par rapport à la zone urbaine de Bonabéri qui s'étend vers l'Ouest, et enclavé, car en bout de terres avant le Wouri, impose d'améliorer circulation et stationnement. Les travaux d'aménagements complémentaires du pont et de l'accès Ouest de la Ville constituent une opportunité.

développement de l'urbanisation sur Bonabéri, il est primordial de développer au moins un deuxième centre secondaire. Le site de Ngwele semble approprié, car il est déjà considéré comme un centre commercial de fait, grâce au marché, à l'hôpital et aux banques qui s'y sont implantés.

À l'instar de Bonassama, il s'agit ici d'un centre administratif non commercial. La proximité de Ndokoti ne permet pas d'envisager réellement le développement des activités commerciales et de services dans la zone. Toutefois, la présence de la Mairie d'arrondissement et des services techniques municipaux, de la Sous-Préfecture, de l'hôpital de district, de la Perception, et du commissariat contribue à en faire un pôle administratif important. L'arrondissement de Douala 3 est par ailleurs le plus peuplé de la ville.



ÉVOLUTIONS URBAINES

